

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| Принято Земским Собранием Добрянского  муниципального района  27.03.2019 № 490 |

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Добрянского муниципального района Пермского края

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Устава Добрянского муниципального района, решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 26 декабря 2018 г.   
№ 452 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Добрянского муниципального района и сельских поселений Добрянского муниципального района», в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, Земское Собрание Добрянского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Принять Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования сельских поселений Добрянского муниципального района Пермского края согласно приложению 7 к настоящему решению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района» обеспечить размещение, утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования Добрянского муниципального района Пермского края в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори», в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на главу муниципального района – главу администрации Добрянского муниципального района Лызова К.В.

Глава муниципального района –

глава администрации Добрянского

муниципального района К.В. Лызов

Председатель Земского Собрания

Добрянского муниципального района А.А. Шитов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Земского Собрания

Добрянского муниципального района

от 27.03.2019 № 490

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования

Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края

1. Общие положения
   1. Местные нормативы градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее – МНГП сельского поселения) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
   2. МНГП сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Дивинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

1.3. МНГП сельского поселения включают в себя:

1.3.1. Основную часть МНГП сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.3.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

1.3.3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

1.3.4. МНГП Дивьинского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

1.4. Термины и определения, применяемые в МНГП сельского поселения, указаны в приложении 7 к решению.

II. Основная часть

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Дивьинского сельского поселения

2.1 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

2.2 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

2.4 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание: Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельских поселений Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01 января 1995 г. НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994г. № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (50 м). | | | |

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |  |
| Примечание: 1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). | | | |

2.8 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

2.9 Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи.

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе | 300 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. [1] | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | по заданию на проектирование | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Примечание: Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года | 19,5 |
| с 2025 года | 40 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. | | | | |

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся   
в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения

3.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.

3.1.1 Анализ административно-территориального устройства Добрянского муниципального района.

Дивьинское сельское поселение – муниципальное образование в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

Границы Дивьинского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края».

Характеристика Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края представлена в таблице.

Таблица 1. Характеристика Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Сельские поселения | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дивьинское сельское поселение | посёлок Дивья | 12 | 1932 | 568,15 | 3,4 |

Административным центром поселения является посёлок Дивьяа.

В состав поселения входят территории 12 населенных пунктов: поселок Дивья, поселок 29-й км, поселок Талица, поселок Ветляны, поселок Мутная, поселок Усть-Шалашная, поселок Кухтым, поселок при станции Кухтым, поселок Октябрьский, поселок Родники, поселок Трактовый, поселок Ярино.

3.1.2 Анализ природно-климатических условий развития сельских поселений Добрянского муниципального района.

Природно-климатические условия развития сельских поселений аналогичны природно-климатическим условиям развития Добрянского муниципального района.

Территория района находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральского передового прогиба.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура июля – около 17,0° – 17,5°, января – около -15,5° – -16,0°. Cреднегодовое количество осадков: около 600 мм. Атмосферные явления: туманы, оттепели, гололед, снегопады, грозы, ветры, заморозки.

На климат района большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Прикамский край лежит в зоне умеренных широт с континентальным климатом. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

После построения Камской гидроэлектростанции и появления Камского водохранилища произошли изменения климатических условий. Реже случаются сильные морозы зимой, а лето стало прохладнее и дождливее. Переход температуры через 0 градусов 1-10 апреля, 10-20 октября. Температура выше 0 градусов 6,5-7 месяцев, меньше 0 градусов - более 5 месяцев.

Почвенные условия совпадают с зональным типом тайги. Наиболее распространены дерново-сильноподзолистые почвы, на северо-западе их сменяют сначала сильно подзолистые, а затем торфянисто-подзолистые оглеенные. Типичные подзолы сформировались под хвойными лесами, они имеют маломощный, бедный гумусом горизонт и высокую кислотность. Почвы подвержены водной эрозии.

По гидрогеологическому районированию территория Добрянского района принадлежит к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Вернекамской группе бассейнов пластовых вод.

Растительный мир Добрянского района разнообразен, он обусловлен географическим положением, рельефом, составом почв.

В Добрянском районе преобладает растительность типичная для южно-таежной подзоны тайги (вторичные елово-березовые леса с вкраплениями вторичных елово-пихтовых и елово-осиновых). Вдоль берегов Камского водохранилища растут вторичные сосново-березовые леса.

Фауна Добрянского района разнообразна. Распространение млекопитающих соответствует лесной зоне.

3.1.3 Анализ социально-демографических условий развития сельских поселений Добрянского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2017 г. общая численность населения Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района составляла по данным статистики 1949 человек (рисунок 1).

Рисунок 1. Динамика численности населения Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Численность населения Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района период 2012-2017 гг. уменьшилась на 122 чел. (на 5,9%).

3.2 Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Дивьинского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016), Устава Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Дивьинского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Дивьинского сельского поселения.

3.3 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Приложение Л:   * 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; * 1350 кВт⋅ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.4 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

3.5 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

3.6 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

3.7 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

3.8 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Вильва) принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.).  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.9 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

3.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи.

Таблица 8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м2) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.  Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка на поселение принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

3.11 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 40 мин. для сельских поселений принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта. |

3.12 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность установлена:   * до 2025 года: по текущей обеспеченности; * к 2025 году: 40 м2 площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края.   Справочно:  По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Дивьинском сельском поселении составляла по данным статистики 36,7 тыс. м2.  Средняя жилищная обеспеченность жителей Дивьинского сельского поселения:  39,7/1932⋅1000=19,0 м2/чел.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

IV. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

4.1 Область применения расчетных показателей.

Действие МНГП сельского поселения распространяется на всю территорию сельского поселения; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

4.2 Правила применения расчетных показателей.

В процессе подготовки генеральных планов Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 2.

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Земского Собрания Добрянского муниципального района

от 27.03.2019 № 490

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования

Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района

Пермского края

I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее – МНГП сельских поселений) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

МНГП сельского поселения включают в себя:

1) Основную часть МНГП сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП сельского поселения.

3) Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 7 к решению.

II. Основная часть

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сенькинского сельского поселения

2.1 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

2.2 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

2.3 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

2.4 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание: Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельских поселений Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (50 м). | | | |

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Примечание: 1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр)». | | | |

2.8 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

2.9 Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи.

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе | 300 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. [1] | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | по заданию на проектирование | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Примечание: Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года | 21,4 |
| с 2025 года | 40 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. | | | | |

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Сенькинского сельского поселения

3.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.

3.1.1 Анализ административно-территориального устройства Добрянского муниципального района.

Сенькинское сельское поселение – муниципальное образование в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

Границы Сенькинского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края» (ред. от 14.12.2013).

Характеристика Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края представлена в таблице.

Таблица 1. Характеристика Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Сельские поселения | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сенькинское сельское поселение | село Сенькино | 18 | 1217 | 369,74 | 3,3 |

Административным центром поселения является село Сенькино.

В состав поселения входят территории 18 населенных пунктов: село Сенькино, деревня Звоны, деревня Кононово, деревня Меркушево, деревня Патраки, деревня Пахнино, деревня Рассохи, деревня Бесмелята, деревня Гурино, деревня Ершовка, деревня Костята, деревня Тюлька, село Усть-Гаревая, деревня Яганята, деревня Большая Липовая, поселок Камский, деревня Комарово, село Шемети.

3.1.2 Анализ природно-климатических условий развития Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района.

Природно-климатические условия развития Сенькинского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Добрянского муниципального района.

Территория района находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральского передового прогиба.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура июля – около 17,0° – 17,5°, января – около -15,5° – -16,0°. Cреднегодовое количество осадков: около 600 мм. Атмосферные явления: туманы, оттепели, гололед, снегопады, грозы, ветры, заморозки.

На климат района большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Прикамский край лежит в зоне умеренных широт с континентальным климатом. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

После построения Камской гидроэлектростанции и появления Камского водохранилища произошли изменения климатических условий. Реже случаются сильные морозы зимой, а лето стало прохладнее и дождливее. Переход температуры через 0 градусов 1-10 апреля, 10-20 октября. Температура выше 0 градусов 6,5-7 месяцев, меньше 0 градусов - более 5 месяцев.

Почвенные условия совпадают с зональным типом тайги. Наиболее распространены дерново-сильноподзолистые почвы, на северо-западе их сменяют сначала сильно подзолистые, а затем торфянисто-подзолистые оглеенные. Типичные подзолы сформировались под хвойными лесами, они имеют маломощный, бедный гумусом горизонт и высокую кислотность. Почвы подвержены водной эрозии.

По гидрогеологическому районированию территория Добрянского района принадлежит к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Вернекамской группе бассейнов пластовых вод.

Растительный мир Добрянского района разнообразен, он обусловлен географическим положением, рельефом, составом почв.

В Добрянском районе преобладает растительность типичная для южно-таежной подзоны тайги (вторичные елово-березовые леса с вкраплениями вторичных елово-пихтовых и елово-осиновых). Вдоль берегов Камского водохранилища растут вторичные сосново-березовые леса.

Фауна Добрянского района разнообразна. Распространение млекопитающих соответствует лесной зоне.

3.1.3 Анализ социально-демографических условий развития Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2017 г. общая численность населения Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района составляла по данным статистики 1217 человек (рисунок 1).

Рисунок 1. Динамика численности населения Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Численность населения Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района период 2012-2017 гг. уменьшилась на 8 чел. (на 0,7%).

3.2 Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Сенькинского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016), Устава Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются МНГП сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Сенькинского сельского поселения.

3.3 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Приложение Л:   * 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; * 1350 кВт⋅ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.4 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

3.5 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

3.6 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

3.7 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

3.8 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Сенькино) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |

3.9 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

3.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи.

Таблица 8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м2) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка на поселение принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

3.11 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 40 мин. для сельских поселений принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта. |

3.12 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность установлена:   * до 2025 года: по текущей обеспеченности; * к 2025 году: 40 м2 площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края.   Справочно:  По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Сенькинском сельском поселении составляла по данным статистики 26,1 тыс. м2.  Средняя жилищная обеспеченность жителей Сенькинского сельского поселения:  26,1/1217⋅1000=21,4 м2/чел.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

IV. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

4.1 Область применения расчетных показателей.

Действие МНГП сельского поселения распространяется на всю территорию Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

4.2 Правила применения расчетных показателей.

В процессе подготовки генерального плана Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП сельского поселения, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП сельского поселения и на которые дается ссылка в настоящих МНГП сельского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 3.

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Земского Собрания Добрянского муниципального района

от 27.03.2019 № 490

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края**

**I. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Краснослудского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

МНГП сельского поселения включают в себя:

1) Основную часть МНГП сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП сельского поселения.

3) Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Термины и определения, применяемые в МНГП сельского поселения, указаны в приложении 7 к решению.

**II. Основная часть**

**Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Краснослудского сельского поселения**

2.1 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

2.2 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

2.3 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

2.4 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание: Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельских поселений Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (50 м). | | | |

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Примечание: 1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). | | | |

2.8 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

2.9 Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи.

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе | 300 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. [1] | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | по заданию на проектирование | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Примечание: Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года | 12,7 |
| с 2025 года | 40 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. | | | | |

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Краснослудского сельского поселения

3.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.

3.1.1 Анализ административно-территориального устройства Добрянского муниципального района.

Краснослудского сельское поселение – муниципальное образование в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

Границы Краснослудского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края» (ред. от 14.12.2013).

Характеристика Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края представлена в таблице.

Таблица 1. Характеристика В Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Сельские поселения | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краснослудское сельское поселение | деревня Залесная | 13 | 2327 | 171,27 | 13,6 |

Административным центром поселения является деревня Залесная.

В состав поселения входят территории 13 населенных пунктов: деревня Залесная, поселок при станции Пятый км, деревня Адищево, деревня Бобки, поселок при станции Бобки, деревня Боровково, деревня Гари, деревня Городище, деревня Ельники, деревня Конец Гор, село Красная Слудка, деревня Кулигино, поселок при станции Пальники.

3.1.2 Анализ природно-климатических условий развития Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.

Природно-климатические условия развития Краснослудского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Добрянского муниципального района.

Территория района находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральского передового прогиба.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура июля – около 17,0° – 17,5°, января – около -15,5° – -16,0°. Cреднегодовое количество осадков: около 600 мм. Атмосферные явления: туманы, оттепели, гололед, снегопады, грозы, ветры, заморозки.

На климат района большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Прикамский край лежит в зоне умеренных широт с континентальным климатом. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

После построения Камской гидроэлектростанции и появления Камского водохранилища произошли изменения климатических условий. Реже случаются сильные морозы зимой, а лето стало прохладнее и дождливее. Переход температуры через 0 градусов 1-10 апреля, 10-20 октября. Температура выше 0 градусов 6,5-7 месяцев, меньше 0 градусов - более 5 месяцев.

Почвенные условия совпадают с зональным типом тайги. Наиболее распространены дерново-сильноподзолистые почвы, на северо-западе их сменяют сначала сильно подзолистые, а затем торфянисто-подзолистые оглеенные. Типичные подзолы сформировались под хвойными лесами, они имеют маломощный, бедный гумусом горизонт и высокую кислотность. Почвы подвержены водной эрозии.

По гидрогеологическому районированию территория Добрянского района принадлежит к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Вернекамской группе бассейнов пластовых вод.

Растительный мир Добрянского района разнообразен, он обусловлен географическим положением, рельефом, составом почв.

В Добрянском районе преобладает растительность типичная для южно-таежной подзоны тайги (вторичные елово-березовые леса с вкраплениями вторичных елово-пихтовых и елово-осиновых). Вдоль берегов Камского водохранилища растут вторичные сосново-березовые леса.

Фауна Добрянского района разнообразна. Распространение млекопитающих соответствует лесной зоне.

3.1.3 Анализ социально-демографических условий развития Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района составляла по данным статистики 2327 человек (рисунок 2.1).

Рисунок 1. Динамика численности населения Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Численность населения Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района период 2012-2017 гг. увеличилась на 302 чел. (на 14,9%).

3.2 Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Краснослудского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016), Устава Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются МНГП сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставорм Краснослудского сельского поселения.

3.3 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Приложение Л:   * 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; * 1350 кВт⋅ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.4 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

3.5 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

3.6 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

3.7 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

3.8 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (деревне Залесная) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (деревне Залесная) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 150 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 2000 до 2999 чел.).  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.9 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

3.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи.

Таблица 8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м2) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.  Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка на поселение принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

3.11 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 40 мин. для сельских поселений принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта. |

3.12 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность установлена:   * до 2025 года: по текущей обеспеченности; * к 2025 году: 40 м2 площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края.   Справочно:  По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Краснослудском сельском поселении составляла по данным статистики 29,6 тыс. м2.  Средняя жилищная обеспеченность жителей Краснослудского сельского поселения:  29,6/2327⋅1000=12,7 м2/чел.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

**IV. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования**

4.1 Область применения расчетных показателей.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Краснослудского сельского поселения распространяется на всю территорию Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

4.2 Правила применения расчетных показателей.

В процессе подготовки генеральных планов Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП сельского поселения, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельских поселений имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП сельских поселений имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП сельского поселения и на которые дается ссылка в настоящих МНГП сельского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 4.

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Земского Собрания Добрянского муниципального района

от 27.03.2019 № 490

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования

Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района

Пермского края

I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее – МНГП сельских поселений) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований (сельских поселений Добрянского муниципального района).

МНГП сельского поселения включают в себя:

1) Основную часть МНГП сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП сельского поселения.

3) Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Термины и определения, применяемые в МНГП сельского поселения, указаны в приложении 7 к решению.

II. Основная часть

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вильвенского сельского поселения

2.1 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

2.2 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

2.3 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

2.4 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание: Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельских поселений Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01 января 1995 г. НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994г. № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (50 м). | | | |

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Примечание: 1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). | | | |

2.8 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

2.9 Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи.

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе | 300 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. [1] | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | по заданию на проектирование | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Примечание: Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года | 20,5 |
| с 2025 года | 40 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. | | | | |

**III.** **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся**

**в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Вильвенского сельского поселения**

3.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.

3.1.1 Анализ административно-территориального устройства Добрянского муниципального района.

Вильвенское сельское поселение – муниципальное образование в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

Границы Вильвенского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края» (ред. от 14.12.2013).

Характеристика Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края представлена в таблице.

Таблица 1. Характеристика Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Сельские поселения | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вильвенское сельское поселение | посёлок Вильва | 9 | 1393 | 697,62 | 2,0 |

Административным центром поселения является посёлок Вильва.

В состав поселения входят территории 9 населенных пунктов: поселок Вильва, поселок при станции Боковая, деревня Кыж, поселок Кыж, деревня Большое Спицыно, село Голубята, деревня Мутная, деревня Никулята, деревня Шкарята.

3.1.2 Анализ природно-климатических условий развития сельских поселений Добрянского муниципального района.

Природно-климатические условия развития сельских поселений аналогичны природно-климатическим условиям развития Добрянского муниципального района.

Территория района находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральского передового прогиба.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура июля – около 17,0° – 17,5°, января – около -15,5° – -16,0°. Cреднегодовое количество осадков: около 600 мм. Атмосферные явления: туманы, оттепели, гололед, снегопады, грозы, ветры, заморозки.

На климат района большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Прикамский край лежит в зоне умеренных широт с континентальным климатом. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

После построения Камской гидроэлектростанции и появления Камского водохранилища произошли изменения климатических условий. Реже случаются сильные морозы зимой, а лето стало прохладнее и дождливее. Переход температуры через 0 градусов 1-10 апреля, 10-20 октября. Температура выше 0 градусов 6,5-7 месяцев, меньше 0 градусов - более 5 месяцев.

Почвенные условия совпадают с зональным типом тайги. Наиболее распространены дерново-сильноподзолистые почвы, на северо-западе их сменяют сначала сильно подзолистые, а затем торфянисто-подзолистые оглеенные. Типичные подзолы сформировались под хвойными лесами, они имеют маломощный, бедный гумусом горизонт и высокую кислотность. Почвы подвержены водной эрозии.

По гидрогеологическому районированию территория Добрянского района принадлежит к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Вернекамской группе бассейнов пластовых вод.

Растительный мир Добрянского района разнообразен, он обусловлен географическим положением, рельефом, составом почв.

В Добрянском районе преобладает растительность типичная для южно-таежной подзоны тайги (вторичные елово-березовые леса с вкраплениями вторичных елово-пихтовых и елово-осиновых). Вдоль берегов Камского водохранилища растут вторичные сосново-березовые леса.

Фауна Добрянского района разнообразна. Распространение млекопитающих соответствует лесной зоне.

3.1.3 Анализ социально-демографических условий развития сельских поселений Добрянского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2017 г. общая численность населения Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района составляла по данным статистики 1393 человек (рисунок 1).

Рисунок 1. Динамика численности населения Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Численность населения Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района период 2012-2017 гг. уменьшилась на 69 чел. (на 4,7%).

3.2 Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Вильвенского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016), Устава Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются МНГП сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Вильвенского сельского поселения.

3.3 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Приложение Л:   * 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; * 1350 кВт⋅ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.4 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

3.5 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

3.6 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

3.7 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

3.8 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Вильва) принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.).  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

3.9 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

3.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи.

Таблица 8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м2) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.  Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка на поселение принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

3.11 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 40 мин. для сельских поселений принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта. |

3.12 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность установлена:   * до 2025 года: по текущей обеспеченности; * к 2025 году: 40 м2 площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края.   Справочно:  По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Вильвенском сельском поселении составляла по данным статистики 28,5 тыс. м2.  Средняя жилищная обеспеченность жителей Вильвенского сельского поселения:  28,5/1393⋅1000=20,5 м2/чел.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

IV. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

4.1 Область применения расчетных показателей.

Действие мнгп сельского поселения распространяется на всю территорию Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

4.2 Правила применения расчетных показателей.

В процессе подготовки генерального плана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП сельского поселения, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельских поселений имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Вильвенского сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП сельских поселений имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП сельского поселения и на которые дается ссылка в настоящих МНГП сельского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 5.

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Земского Собрания Добрянского муниципального района

от 27.03.2019 № 490

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района**

**Пермского края**

I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее – МНГП сельских поселений) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований (сельских поселений Добрянского муниципального района).

МНГП сельского поселения включают в себя:

1) Основную часть МНГП сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП сельского поселения.

3) Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Термины и определения, применяемые в МНГП сельского поселения, указаны в приложении 7 к решению.

II. Основная часть

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Висимского сельского поселения

2.1 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

2.2 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

2.3 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

2.4 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание: Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01 января 1995 г. НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994г. № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (50 м). | | | |

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Примечание: 1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). | | | |

2.8 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

2.9 Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи.

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе | 300 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. [1] | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | по заданию на проектирование | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Примечание: Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года | 39,7 |
| с 2025 года | 40 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. | | | | |

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Висимского сельского поселения

3.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.

3.1.1 Анализ административно-территориального устройства Добрянского муниципального района.

Висимское сельское поселение – муниципальное образование в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

Границы Висимского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края» (ред. от 14.12.2013).

Характеристика Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края представлена в таблице.

Таблица 1. Характеристика Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Сельские поселения | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Висимского сельское поселение | Село Висим | 11 | 1230 | 773,37 | 1,6 |

Административным центром поселения является СЕЛО вИСИМ.

В состав поселения входят территории 11 населенных пунктов: село Висим, поселок Бор-Ленва, поселок Ольховка, деревня Сибирь, деревня Большое Заполье, деревня Захаровцы, деревня Королево, деревня Липово, деревня Малое Заполье, деревня Роговик, поселок Нижний Лух.

3.1.2 Анализ природно-климатических условий развития сельских поселений Добрянского муниципального района.

Природно-климатические условия развития Висимского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Добрянского муниципального района.

Территория района находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральского передового прогиба.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура июля – около 17,0° – 17,5°, января – около -15,5° – -16,0°. Cреднегодовое количество осадков: около 600 мм. Атмосферные явления: туманы, оттепели, гололед, снегопады, грозы, ветры, заморозки.

На климат района большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Прикамский край лежит в зоне умеренных широт с континентальным климатом. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

После построения Камской гидроэлектростанции и появления Камского водохранилища произошли изменения климатических условий. Реже случаются сильные морозы зимой, а лето стало прохладнее и дождливее. Переход температуры через 0 градусов 1-10 апреля, 10-20 октября. Температура выше 0 градусов 6,5-7 месяцев, меньше 0 градусов - более 5 месяцев.

Почвенные условия совпадают с зональным типом тайги. Наиболее распространены дерново-сильноподзолистые почвы, на северо-западе их сменяют сначала сильно подзолистые, а затем торфянисто-подзолистые оглеенные. Типичные подзолы сформировались под хвойными лесами, они имеют маломощный, бедный гумусом горизонт и высокую кислотность. Почвы подвержены водной эрозии.

По гидрогеологическому районированию территория Добрянского района принадлежит к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Вернекамской группе бассейнов пластовых вод.

Растительный мир Добрянского района разнообразен, он обусловлен географическим положением, рельефом, составом почв.

В Добрянском районе преобладает растительность типичная для южно-таежной подзоны тайги (вторичные елово-березовые леса с вкраплениями вторичных елово-пихтовых и елово-осиновых). Вдоль берегов Камского водохранилища растут вторичные сосново-березовые леса.

Фауна Добрянского района разнообразна. Распространение млекопитающих соответствует лесной зоне.

3.1.3 Анализ социально-демографических условий развития Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района составляла по данным статистики 1230 человек (рисунок 1).

Рисунок 1. Динамика численности населения Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Численность населения Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района период 2012-2017 гг. уменьшилась на 46 чел. (на 3,6%).

3.2 Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Висимского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016), Устава Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Висимского сельского поселения.

3.3 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Приложение Л:   * 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; * 1350 кВт⋅ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.4 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

3.5 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

3.6 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

3.7 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

3.8 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Висим) принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.).  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.9 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

3.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи.

Таблица 8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м2) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.  Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка на поселение принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

3.11 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 40 мин. для сельских поселений принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта. |

3.12 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность установлена:   * до 2025 года: по текущей обеспеченности; * к 2025 году: 40 м2 площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края.   Справочно:  По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Висимском сельском поселении составляла по данным статистики 48,8 тыс. м2.  Средняя жилищная обеспеченность жителей Висимского сельского поселения:  48,8/1230⋅1000=39,7 м2/чел.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

IV. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

4.1 Область применения расчетных показателей.

Действие МНГП сельского поселения распространяется на всю территорию Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Висимского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

4.2 Правила применения расчетных показателей.

В процессе подготовки генеральных планов Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП сельского поселения, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП сельского поселения и на которые дается ссылка в настоящих МНГП сельского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Земского Собрания Добрянского муниципального района

от 27.03.2019 № 490

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района**

**Пермского края**

I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее – МНГП сельских поселений) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований (сельских поселений Добрянского муниципального района).

МНГП сельского поселения включают в себя:

1) Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3) Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Термины и определения, применяемые в МНГП сельского поселения, указаны в приложении 7 к решению.

II. Основная часть

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Перемского сельского поселения

2.1 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

2.2 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

2.3 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

2.4 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание: Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01 января 1995 г. НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994г. № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (50 м). | | | |

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Примечание: 1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). | | | |

2.8 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

2.9 Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи.

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе | 300 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. [1] | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | по заданию на проектирование | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на поселение, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| Примечание: Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года | 23,3 |
| с 2025 года | 40 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. | | | | |

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Висимского сельского поселения

3.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.

3.1.1 Анализ административно-территориального устройства Добрянского муниципального района.

Перемское сельское поселение – муниципальное образование в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

Границы Перемского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1743-358 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Добрянки Пермского края» (ред. от 14.12.2013).

Характеристика Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края представлена в таблице.

Таблица 1. Характеристика Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Сельские поселения | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перемское сельское поселение | Село Перемское | 30 | 1461 | 1930,00 | 0,8 |

Административным центром поселения является село Перемское.

В состав поселения входят территории 30 населенных пунктов: село Перемское, деревня Бердниковщина, деревня Ефтята, деревня Заболото, поселок Красное, деревня Кунья, деревня Мозярово, деревня Монастырь, деревня Софронята, деревня Усть-Пожва, деревня Ярославщина, деревня Баташата, деревня Бородкино, деревня Бояново, деревня Канюки, деревня Милково, поселок Таборы, село Таборы, деревня Тихая, поселок при станции Тихая, деревня Грязнуха, деревня Коровино, деревня Куликово, деревня Нехайка, село Никулино, деревня Омеличи, деревня Крутиково, деревня Нижнее Красное, деревня Поморцево, поселок Челва.

3.1.2 Анализ природно-климатических условий развития Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района.

Природно-климатические условия развития Перемского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Добрянского муниципального района.

Территория района находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральского передового прогиба.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура июля – около 17,0° – 17,5°, января – около -15,5° – -16,0°. Cреднегодовое количество осадков: около 600 мм. Атмосферные явления: туманы, оттепели, гололед, снегопады, грозы, ветры, заморозки.

На климат района большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф местности и деятельность человека. Прикамский край лежит в зоне умеренных широт с континентальным климатом. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

После построения Камской гидроэлектростанции и появления Камского водохранилища произошли изменения климатических условий. Реже случаются сильные морозы зимой, а лето стало прохладнее и дождливее. Переход температуры через 0 градусов 1-10 апреля, 10-20 октября. Температура выше 0 градусов 6,5-7 месяцев, меньше 0 градусов - более 5 месяцев.

Почвенные условия совпадают с зональным типом тайги. Наиболее распространены дерново-сильноподзолистые почвы, на северо-западе их сменяют сначала сильно подзолистые, а затем торфянисто-подзолистые оглеенные. Типичные подзолы сформировались под хвойными лесами, они имеют маломощный, бедный гумусом горизонт и высокую кислотность. Почвы подвержены водной эрозии.

По гидрогеологическому районированию территория Добрянского района принадлежит к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Вернекамской группе бассейнов пластовых вод.

Растительный мир Добрянского района разнообразен, он обусловлен географическим положением, рельефом, составом почв.

В Добрянском районе преобладает растительность типичная для южно-таежной подзоны тайги (вторичные елово-березовые леса с вкраплениями вторичных елово-пихтовых и елово-осиновых). Вдоль берегов Камского водохранилища растут вторичные сосново-березовые леса.

Фауна Добрянского района разнообразна. Распространение млекопитающих соответствует лесной зоне.

3.1.3 Анализ социально-демографических условий развития Висимского сельского поселения Добрянского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Перемскогосельского поселения Добрянского муниципального района составляла по данным статистики 1461 человек (рисунок 1).

Рисунок 1. Динамика численности населения Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Численность населения Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района период 2012-2017 гг. уменьшилась на 165 чел. (на 10,1%).

3.2 Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Перемского сельского поселения для целей настоящих МНГП сельского поселения подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (ред. от 09.09.2016), Устава Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Перемского сельского поселения.

3.3 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Приложение Л:   * 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; * 1350 кВт⋅ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.4 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

3.5 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Таблица 4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

3.6 Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

3.7 Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

3.8 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Висим) принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.).  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утверждены Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3.9 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

3.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи.

Таблица 8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м2) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.  Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка на поселение принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

3.11 Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 40 мин. для сельских поселений принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта. |

3.12 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность установлена:   * до 2025 года: по текущей обеспеченности; * к 2025 году: 40 м2 площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края.   Справочно:  По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Перемском сельском поселении составляла по данным статистики 34,1 тыс. м2.  Средняя жилищная обеспеченность жителей Перемского сельского поселения:  34,1/1461⋅1000=23,3 м2/чел.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

IV. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

4.1 Область применения расчетных показателей.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Перемского сельского поселения распространяется на всю территорию Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП сельского поселения.

Настоящие МНГП сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

4.2 Правила применения расчетных показателей.

В процессе подготовки генерального плана Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП сельского поселения, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП сельского поселения и на которые дается ссылка в настоящих МНГП сельского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 7

к решению Земского Собрания

Добрянского муниципального района

от 27.03.2019 № 490

**СПИСОК**

**терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования**

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений в МНГП сельских поселений Добрянского муниципального района Пермского края применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| Добрянский район | Добрянский муниципальный район Пермского края |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП сельского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| ст. | статья |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| Гкал/год на 1 чел. | гигакалорий на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |