**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**муниципального образования «Добрянское городское поселение»**

На основании решения Думы Добрянского городского поселения от 27.03.2019 №73 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год», постановления администрации Добрянского муниципального района от 09.07.2019 г. №880 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений» (**Продавец**) сообщает о приватизации следующего имущества:

**нежилое здание, общей площадью 807 кв. м, кадастровый № 59:18:0010604:660, с земельным участком, общей площадью 1217 кв. м, кадастровый № 59:18:0010604:127, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 65**

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 6 645 000 (шесть миллионов шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») – 664 500 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае проведения аукциона («Шаг аукциона») – 332 250 (триста тридцать две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («Цена отсечения») – 3 322 500 (три миллиона триста двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

Размер задатка – 1 329 000 (один миллион триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют.

**Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 2488-р, (далее - Организатор), расположенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Форма подачи предложений о цене имущества:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения продажи. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>   
в сети «Интернет».

**Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в срок до 16:00 по местному времени (14:00 МСК) 12 июля 2019 года **на счет Организатора - ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225.**

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже имущества, расположенного по адресу: г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 65».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в торгах.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в торгах. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в торгах.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников торгов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

**Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:** для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению торгов вправе продлить срок подачи заявок на участие в торгах и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения торгов.

**Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения продажи имущества посредством публичного предложения:**

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения: 18 июля 2019 г., в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения: 12 августа 2019 г., в 16:00 по местному времени (14:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками** продажи имущества посредством публичного предложения**:** 15 августа 2019 г., в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продаже имущества посредством публичного предложения всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

**Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения:** 20 августа 2019 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения торгов:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок проведения торгов и определения победителя:**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**: оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам: **УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений»), ИНН 5914026314, КПП 591401001, лицевой счет 0456329018, р/с 40101810700000010003, Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ОКТМО 57616157, КБК 72211402053130000410** – в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб 205 с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), тел. 8 (34265) 2 78 61 в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:** Аукцион, назначенный на 09.11.2018 года, с начальной ценой за имущество 5 200 000,00 не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов. Продажа путем публичного предложения, назначенная на 25.12.2018 года, отменена в связи с несоответствием объекта, предложенного к продаже, требованиям [п. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=DF31CE66437D5900E3E85909C1511931A8CAE2B237FE77505572BEA2B656566774D63767C74BDB252E11F206A04493655E52859DDFEF7343uD00G) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а именно – к продаже предложено здание, без одновременного отчуждения земельного участка, на котором оно расположено. Аукцион, назначенный на 09.07.2019, с начальной ценой за имущество 6 645 000,00 руб. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ПРОДАВЦУ**

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ [[1]](#footnote-1)**

Город Добрянка Пермский край

Наименование претендента -

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные, ИНН физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

,

действующего на основании ,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.   
в \_\_\_\_\_\_\_ час. по продаже муниципального имущества, а именно:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, № лота)

далее именуемое Имущество, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенное на официальном сайте в сети «Интернет», определенном администрацией Добрянского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения торгов,

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, указанный в информационном сообщении   
о проведении торгов, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка   
(в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Приложение: документы согласно описи на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.  (либо его полномочного представителя) И.О. Фамилия)  МП  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ) |

**Заявка принята Продавцом:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **час.** |  | **мин.** | **“** |  | **”** |  | **20** |  | **г. за №** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ( |  | ) |

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Контактный телефон: (34 265) 2 78 61.

1. Типовая форма, заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон. [↑](#footnote-ref-1)