Информация о результатах контрольного мероприятия

«Проверка правомерности и эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами Добрянского муниципального района, а также полноты и своевременности поступления в бюджет Добрянского муниципального района доходов от распоряжения и использования ими в 2013-2014 гг.»

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

план работы Контрольно – счетной палаты Добрянского муниципального района на 2015 год, распоряжение Контрольно-счетной палаты Добрянского муниципального района от 18.02.2015 № 16.

**Цели контрольного мероприятия:**

1. Проверить соблюдение законодательства и нормативно-правовых актов Добрянского муниципального района при управлении и распоряжении земельными ресурсами.

2. Определить эффективность управления и распоряжения земельными ресурсами Добрянского муниципального района.

**Предмет контрольного мероприятия:**

- земельные ресурсы Добрянского муниципального района.

**Объекты контрольного мероприятия:**

- Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»;

- Муниципальное бюджетное учреждение «Добрянский городской информационный центр».

**Проверяемый период деятельности**: 2013 - 2014 годы

**Дата начала проведения контрольного мероприятия:**

24 февраля 2015 года

**Результаты контрольного мероприятия**

1. Распоряжение земельными ресурсами Добрянского муниципального района в проверяемом периоде осуществлялось на основании федерального и регионального законодательства, а также нормативно-правовых актов Добрянского муниципального района.

2. Управление и распоряжение земельными ресурсами Добрянского муниципального района.

Учет земельных участков, отнесенных к имуществу казны, ведется в реестре муниципальной собственности в соответствии Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 г. № 424.

Реестр договоров аренды земельных участков формируется и ведется в электронном виде с применением программного комплекса «Барс» муниципальным бюджетным учреждением «Добрянский городской информационный центр».

2.1. С целью проверки правомерности предоставления земельных участков выборочно было проверено 40 договоров, заключенных в 2013-2014 годах. Нарушений не установлено.

2.2. С целью обоснованности расчета сумм арендной платы, указанных в договорах аренды, а также применения коэффициентов, были изучены выборочно 20 договоров аренды земельных участков, заключенные с отдельными арендаторами.

Расчет производился в соответствии с Законом Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пермского края» от 07.04.2010 № 604-ПК (в ред. от 14.12.2013 № 268-ПК). Нарушений не установлено.

2.3. Проверка соблюдения требований законодательства к проведению торгов.

Проведение торгов в 2013-2014 годах производилось в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

Выборочной проверкой правильности проведения торгов проверено 10 аукционов. В результате установлены случаи несвоевременного возвращения задатков участникам торгов.

3. Полнота и своевременность поступления в бюджет Добрянского муниципального района доходов от распоряжения и использования земельными ресурсами.

Решением Земского Собрания Добрянского муниципального района

от 25.12.2013 № 705 « О бюджете Добрянского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов» МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района определено главным администратором поступлений доходов в бюджет Добрянского муниципального района.

Не смотря на перевыполнение плана по доходам, в проверяемом периоде имелась задолженность платежей по арендной плате.

Задолженность по арендной плате за земельные участки составила:

на 01.01.2014 – 4 640,1 тыс.руб.;

на 01.01.2015 – 7 359,2 тыс.руб.

Увеличение задолженности по арендной плате на 01.01.2015 составило 2 719,1 тыс.руб., в связи с несвоевременным внесением арендаторами платежей.

3.1. В проверяемом периоде проводилась претензионно - исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате.

В 2013 направлено 882 претензии на сумму 5159,0 тыс.руб. Оплачено по претензиям 1149,7 тыс.руб.

В 2014 направлено 754 претензии на сумму 4610,1 тыс.руб. Оплачено по претензиям 1114,5 тыс.руб.

В 2013 году принято судами 13 исков о взыскании задолженности по арендной плате за землю на сумму 464,8 тыс.руб.

В 2014 году принято судами 11 исков о взыскании задолженности по арендной плате за землю на сумму 1139,8 тыс.руб.

3.2. Применение штрафных санкций, предусмотренных заключенными договорами.

В ходе проверки установлено, что пунктом 3.3 в договорах аренды земельных участков предусмотрено в случае просрочки уплаты или неуплаты (неполной оплаты) арендатором платежей в срок, определенный условиями договоров, арендатор обязан уплачивать пени из расчета 0,05% размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

В нарушение пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в проверяемом периоде начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату платежей по арендной плате за землю не производилось.

**Выводы:**

1. В нарушение пункта 27 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, установлены случаи несвоевременного возвращения задатков участникам торгов.

2. Наличие задолженности по арендным платежам, по состоянию на 01.01.2015 в сумме 7 359,2 тыс.руб., указывает на недостаточно высокий уровень контроля за своевременным внесением арендаторами платежей, что в свою очередь отражается на полноте поступления доходов в бюджет Добрянского муниципального района.

3. В нарушение пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в проверяемом периоде не производилось начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату платежей по арендной плате за землю.

В результате, сумма недополученных доходов в бюджет Добрянского муниципального района в виде пени за несвоевременную оплату платежей по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2015 составила 534 415,96 руб.

**Предложения :**

1. Направить представление МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района».

2. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»:

2.1.Не допускать нарушение сроков, установленных действующим законодательством, при возврате задатков участникам торгов, которые не выиграли их.

2.2. Принять меры по снижению задолженности платежей по арендной плате.

2.3. В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации производить начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату платежей по договорам аренды.

3. МКУ «Администрация Добрянского муниципального района»:

3.1. Привлечь к ответственности должностных лиц, допустивших выявленные нарушения и недостатки.

4. Направить информационные письма по результатам контрольного мероприятия:

- главе муниципального района – главе администрации Добрянского муниципального района;

- председателю Земского Собрания Добрянского муниципального района.