**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Администрация Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 16.03.2020г. №415.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **23 апреля 2020 года в 1100 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского городского округа.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 24 марта 2020 года по 20 апреля 2020 года**(включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту №1 в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** по лотам №№2-13 в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, его краткаяхарактеристика | Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа) | Сумма задаткадля участия ваукционе, руб. | Шагаукциона, руб. |
| **Лот №1**- земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:906, общая площадь – 1014,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Леонова, д.9а, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (Ж-2), срок аренды: 20 лет. | 20335\* | 10168 | 500 |
| **Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:2360102:212, общая площадь – 1410026,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (СУ), срок аренды: 49 лет. | 18249\* | 9125 | 500 |
| **Лот №3** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:2950101:14, общая площадь – 275211,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, в административно-территориальных границах Вильвенского сельского поселения, СПК «Кухтымский», вблизи д. Большое Спицыно, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (СУ), срок аренды: 49 лет. | 4392\* | 2196 | 100 |
| **Лот №4** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:2950101:15, общая площадь – 88558,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, в административно-территориальных границах Вильвенского сельского поселения, СПК «Кухтымский», вблизи д. Большое Спицыно, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (СУ), срок аренды: 49 лет. | 1413\* | 707 | 40 |
| **Лот №5** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:2950101:16, общая площадь – 260000,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, урочище Спицынские поля, разрешенное использование – для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (СУ), срок аренды: 49 лет. | 3515\* | 1758 | 100 |
| **Лот №6** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:2950101:17, общая площадь – 150000,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, урочище Спицынские поля, разрешенное использование – для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (СУ), срок аренды: 49 лет. | 2028\* | 1014 | 50 |
| **Лот №7** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1910103:3, общая площадь – 315773,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (ЗООТ), срок аренды: 49 лет. | 4087\* | 2044 | 100 |
| **Лот №8** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15871, общая площадь – 1020889,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (ЗООТ), срок аренды: 49 лет. | 13212\* | 6606 | 300 |
| **Лот №9** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15812, общая площадь – 1575749,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (ЗООТ), срок аренды: 49 лет. | 20393\* | 10197 | 500 |
| **Лот №10** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1890101:255, общая площадь – 426511,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (ЗООТ), срок аренды: 49 лет. | 5520\* | 2760 | 150 |
| **Лот №11** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1890101:254, общая площадь – 380492,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (ЗООТ), срок аренды: 49 лет. | 4924\* | 2462 | 100 |
| **Лот №12** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1890101:253, общая площадь – 308716,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (ЗООТ), срок аренды: 49 лет. | 3995\* | 1998 | 100 |
| **Лот №13** - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:15815, общая площадь – 1255708,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Косьвинский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (ЗООТ), срок аренды: 49 лет. | 16251\* | 8126 | 400 |

\*по результатам аукциона устанавливается размер **ежегодной** арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). Земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельных участков не предусматривается строительство здания, сооружения.**

#### для лота №1 – Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта

Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания легковых автомобилей

1. Размеры земельных участков - не менее 0,08 м2.

2. Максимальное количество этажей - 1.

3. Максимальный процент застройки - 80%.

4. Расстояние от границ земель общего пользования - 5 м,

от границ смежных землепользователей - 3 м

#### для лотов №2-6 - СУ. Сельскохозяйственные угодья

регламенты не устанавливаются (ст.36ГрК РФ);

К сельскохозяйственным угодьям относятся (ст.79 ЗемК РФ): пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)

#### для лотов №7-13 - ЗООТ. Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов

регламенты не устанавливаются (ст.36ГрК РФ);

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №2:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 03.04.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 20.07.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 07.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ охранных зон от 15.12.2010 №СЭД-31-02-2042 выдан: Агентство по управлению имуществом Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 09.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 выдан: Госгортехнадзор России. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 №33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 14.07.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 21.02.2020 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении публичного сервитута» от 10.02.2020 №181 выдан: Администрация Добрянского городского округа. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 25.02.2020 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении публичного сервитута» от 10.02.2020 №180 выдан: Администрация Добрянского городского округа. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:18:0000000:12448, 59:18:0000000:12457, 59:18:0000000:15812, 59:18:0000000:15815, 59:18:0000000:15871, 59:18:1840101:16, 59:18:1840101:17, 59:18:1840101:18, 59:18:1860101:160, 59:18:1860101:31, 59:18:1860101:33, 59:18:1860101:34, 59:18:1860101:35, 59:18:1860101:7, 59:18:1860102:49, 59:18:1890101:247, 59:18:1890101:249, 59:18:1890101:250, 59:18:1890101:253, 59:18:1890101:254, 59:18:1890101:255, 59:18:1890101:256, 59:18:1890101:257, 59:18:1910102:35, 59:18:1910101:3, 59:18:1910104:17, 59:18:1910104:19, 59:18:1910104:22, 59:18:2360101:16, 59:18:2360102:213, 59:18:2360102:216.

**Лот №3:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права

**Лот №4:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права

**Лот №5:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права

**Лот №6:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права

**Лот №7:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 18.05.2016; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 №33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования, для сельскохозяйственного производства.

**Лот №8:** Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 549684,05 кв.м., 2- 179002,33 кв.м., 3- 292203,05 кв.м. сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 2 марта 2014 г.) от 14.03.1995№33-фЗ выдан: Государственная дума РФ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом )-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:18:1910102:35.

**Лот №9:** Граница земельного участка состоит из 96 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 222807,35 кв.м., 2- 89226 кв.м., 3142,14 кв.м., 4- 112684,101 кв.м., 5- 439518,22 кв.м., 6- 67713,67 кв.м., 7- 82686,35 кв.м.,8- 280733,55 кв.м., 9- 61899,66 кв.м.. . сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 09.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 №33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 25.05.2017 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 07.10.1996 №1170 от 12.10.2016 №1037 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 21.02.2020 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении публичного сервитута» от 10.02.2020 №181 выдан: Администрация Добрянского городского округа. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 25.02.2020 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении публичного сервитута» от 10.02.2020 №180 выдан: Администрация Добрянского городского округа. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №10:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 2 марта 2014 г.) от 14.03.1995№33-фЗ выдан: Государственная дума РФ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом )-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №11:** Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 117813,34 кв.м., 2- 173922,71 кв.м., 3- 88756,27 кв.м. сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 2 марта 2014 г.) от 14.03.1995№33-фЗ выдан: Государственная дума РФ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом )-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №12:** Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 184840,01 кв.м., 2- 123876,16 кв.м. сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 2 марта 2014 г.) от 14.03.1995№33-фЗ выдан: Государственная дума РФ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Лот №13:** Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 70586,64 кв.м., 2- 228826,14 кв.м., 3- 481071,35 кв.м., 4- 173971 кв.м., 5- 231617,20 кв.м., 6- 696635,15 кв.м.. сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 2 марта 2014 г.) от 14.03.1995№33-фЗ выдан: Государственная дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 20.07.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.02.2016 г.; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 2 марта 2014 г.) от 14.03.1995№33-фЗ выдан: Государственная дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 08.09.2015 г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

ИНН 5948060183 КПП 594801001

л/сч 05563298120

р/сч 40302810565773300233 Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 22 апреля 2020 года в 12.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **23 апреля 2020 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru>, а также в периодическом печатном издании газете «Камские зори».

С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с кадастровым инженером (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-69-52) по следующим дням: 08.04.2020 г.– лоты №1-13 (Добрянский городской округ).