



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

№2822

г.Добрянка

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов



Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 27 мая 2020 г. № 209, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

решение Земского Собрания Добрянского муниципального района от 29 апреля 2009 г. № 771 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для целей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Добрянского муниципального района»;

решение Земского Собрания Добрянского муниципального района от 15 февраля 2012 г. № 310 «О внесении изменений в решение Земского Собрания № 771 от 29.04.2009 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для целей поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Добрянского муниципального района»;

решение Земского Собрания Добрянского муниципального района от 31 января 2018 г. № 313 «О внесении изменений в решение Земского Собрания № 771 от 29.04.2009 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для целей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Добрянского муниципального района»;

решение Думы Полазненского городского поселения от 14 февраля 2019 г. № 40 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Полазненского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решение Совета депутатов Перемского сельского поселения от 30 апреля 2010 г. № 112 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для целей поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Перемского сельского поселения».

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



К.В. Лызов



Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 24.12.2021 № 2822

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты).

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Добрянский городской округ, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов),

предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) Субъектам с возможностью отчуждения на возмездной основе в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для Субъектов.

2.2.2. Предоставления имущества Субъектам, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Добрянский городской округ, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (возмездно, в т.ч. по льготным ставкам арендной платы).

2.2.3. Реализации полномочий муниципального образования Добрянский городской округ в сфере оказания имущественной поддержки Субъектам.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Добрянский городской округ, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Добрянского городского округа.

III. Виды муниципального имущества для формирования Перечня

3.1. Движимое имущество: оборудование; машины; механизмы; установки; инвентарь; инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

3.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3.3. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет орган местного самоуправления, на территории которого располагается земельный участок, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

IV. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

4.1. Изменения в Перечень, а также ежегодное дополнение (до 01 ноября текущего года) утверждаются постановлением администрации Добрянского городского округа (далее - администрация).

4.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией в электронной форме, а также на бумажном носителе. Администрация отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

4.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

4.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов).

4.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

4.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

4.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

4.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

4.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

4.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

4.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

4.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

4.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по наименованию единицы административно-территориального деления публично-правового образования, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

4.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления администрации.

4.6. Рассмотрение администрацией предложений о внесении сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня, поступивших от Субъектов, осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

4.6.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

4.6.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

4.6.3. об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

4.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

4.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным разделом III настоящего Порядка.

4.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя; собственника муниципального имущества.

4.8. Сведения о муниципальном имуществе Добрянского городского округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

4.8.1. В течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Добрянского городского округа в Перечень в отношении такого имущества от Субъектов не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.8.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд.

4.8.3. Право собственности муниципального образования на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

4.8.4. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

4.8.5. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

4.8.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.9. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования по целевому назначению, сведения о нем могут быть сохранены в Перечне при условии предоставления его субъекту на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

V. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

5.1. Администрация:

5.1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенных нормативно-правовым актом администрации Добрянского городского округа об определении средства массовой информации для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

5.1.2. осуществляет размещение Перечня на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

Приложение 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 24.12.2021 № 2822

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности Добрянского городского округа и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположения объекта)
1	Нежилое помещение	59:18:0020401:6938	115,1	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Дружбы, 6
2	Нежилое помещение	59:18:0020401:631	146,2	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Дружбы, 2
3	Нежилое помещение	59:18:0020401:6893	10,3	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Больничная, 13
4	Нежилое помещение	59:18:0020401:6895	16,0	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Больничная, 13
5	Нежилое помещение	59:18:0020401:6894	11,4	Пермский край, Пермский край,

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположения объекта)
				Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Больничная, 13
6	Нежилое помещение	59:18:0020401:6896	12,0	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Больничная, 13
7	Нежилое помещение	59:18:0020401:6902	19,2	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Больничная, 13
8	Нежилое помещение	59:18:0020401:6892	10,6	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Больничная, 13
9	Нежилое помещение	59:18:0020401:6901	16,0	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Полазна, ул. Больничная, 13