|  |
| --- |
| «У Т В Е Р Ж Д АЮ»  Начальник МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Ю.М. Бердникова/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

2018 г.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **Законодательное регулирование**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Земского собрания от 03 февраля 2016 г. № 1096 «Об утверждении положений о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Добрянского муниципального района и о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением администрации Добрянского муниципального района от 14 октября 2016 г. № 708 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Добрянского муниципального района Пермского края», приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 18 января 2018 г. № 2 «О проведении аукциона и утверждении условий торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

1. **Сведения об организаторе аукциона**

Наименование: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»

Адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, каб.203.

**3. Место, дата и время проведения аукциона**

Дата, время и место проведения аукциона – **27 февраля 2018 года в 1100 час**., в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

**4. Предмет аукциона**

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота, место размещения рекламной конструкции | Координаты рекламного места (МСК 59) | | | Начальная  цена предмета аукциона (с НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в  аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. | Срок действия договора | Ежемесячная плата по договору (с НДС), руб. |
|  | Х | Y |
| Лот № 1 -  п. Полазна, ул. Дружбы, в районе дома №8 | т.1  т.2  т.3  т.4 | 549474,50  549472,76  549471,26  549473,00 | 2240867,67  2240868,67  2240866,07  2240865,07 | 2646 | 529 | 132 | 5 лет | 2646 |
| Лот № 2 –  п. Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе дома №15 | т.1  т.2  т.3  т.4 | 549725,89  549724,99  549723,69  549724,59 | 2241056,08  2241056,51  2241053,82  2241053,39 | 2574 | 515 | 129 | 5 лет | 2574 |

Места для размещения рекламных конструкций указаны, согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Добрянского муниципального района от 14.10.2016 № 708.

**5. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора**

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - минимальная цена, по которой предлагается для продажи право на заключение договора. Начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика. Сложившаяся ценаза право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона оплачивается разовым единовременным платежом в размере согласно протоколу о результатах торгов.

1. **Целевое назначение**

Для лотов № 1-2 – установка и эксплуатация рекламной конструкции.

1. **Описание рекламной конструкции**

**Лот № 1 - п.Полазна, ул. Дружбы, в районе дома №8**

- вид рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размером 5х3 м;

**Лот № 2 – п.Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе дома №15**

- вид рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размером 6х3 м;

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца, его контактного телефона. Маркировка должна быть размещена на боковой поверхности каркаса.

Установка рекламной конструкции производится после подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и получения Разрешения на установку рекламной конструкции.

**8. Срок действия договора**

Для лотов № 1-2 – 5 лет.

**9. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации**

Извещение о проведении открытого аукциона, аукционная документация размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru>.

Аукционную документацию можно получить по адресу: 618740, Россия, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб.203; либо ознакомиться в режиме свободного доступа на официальном сайте торгов Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru> с момента размещения.

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Плата за предоставление аукционной документации не установлена.

**10. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Срок, время и место приема заявок – с 22 января 2018 года по 16 февраля 2018 года (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д.14, каб.203, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района.

**11. Порядок приема заявок для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент (лично или через своего представителя) в сроки, указанные в извещении:

1. подает заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) для физических лиц - копия паспорта гражданина Российской Федерации, контактный номер телефона;

б) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, ОГРН, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона;

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности).

В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника аукциона, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов участника аукциона (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в открытой форме и регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, на которых организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один экземпляр остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

По истечении срока, установленного в извещении о проведении аукциона, прием заявок прекращается.

Поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до даты окончания срока подачи заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме (приложение №4 к документации об аукционе). Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Отзыв заявок фиксируется в журнале регистрации заявок.

Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет заявитель. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

**12. Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района)

ИНН 5914026314

КПП 591401001

р/с 403 0281 065 7733 000 119 Отделение Пермь г. Перми

БИК 045773001

В назначении платежа указать **л/сч 05563055890.** Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**13. Дата, время и место определения участников аукциона**

21 февраля 2018г. в 1500 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 203 *(присутствие претендентов не требуется).*

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**14. Основанием для отказа претендентам в допуске к участию в аукционе является:**

а) непредставление заявителем документов, сведений и информации, предусмотренных аукционной документацией;

б) предоставление одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;

в) неподтверждение полномочий лица, которое действует от имени претендента;

г) непоступление на счет организатора аукциона задатка в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

**15. Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос по приложению № 5 о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**16. Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.   
2. Предложение о цене формируется участником аукциона с учетом того, что лот неделим (наименование, вид (тип), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), место размещения рекламной конструкции и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении).   
3. Организатор торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).   
4. Аукционист выбирается из членов аукционной комиссии путем голосования простым большинством голосов. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), шага аукциона, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.   
5. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточки, в случае если он согласен заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.   
6. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (лота) на шаг аукциона.   
7. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на   
заключение договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона.   
8. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены за право на заключение договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене за   
право на заключение договора, номер карточки и наименование победителя аукциона.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретение права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Торги признаются не состоявшимися в случае, если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

б) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе допущен только один участник;

в) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

г) по результатам рассмотрения заявок (признания претендентов участниками аукциона) на участие в аукционе комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

д) победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона;

е) в аукционе участвовало менее двух участников, аукцион признан несостоявшимся, договор заключается с единственным участником.

В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка или по результатам признания претендентов участниками аукциона к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается не состоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, признанным единственным участником аукциона в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**17. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор**

Срок заключения договорана установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона - с 27 февраля 2018 года по 14 марта 2018 года.

**18. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, место размещения рекламной конструкции | № отчета об оценке | Ежемесячная плата по договору (с НДС), руб. | Срок действия договора |
| Лот № 1 - п.Полазна, ул. Дружбы, в районе дома №8 | № 274/04 | 2646 | 5 лет |
| Лот № 2 – п.Полазна, ул. 50 лет Октября, в районе дома №15 | № 304/01 | 2574 | 5 лет |

Оплата по настоящему Договору производится Владельцем рекламной конструкции равными долями ежеквартально и своевременно путем внесения 100% платежа. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платеж за весь период действия договора.

Владелец рекламной конструкции перечисляет платежи по Договору не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, на следующие реквизиты:

«Оплата основного платежа. УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 401 018 107 000 000 1 0003 Отделение Пермь г. Перми БИК 045773001, ОКТМО 57616000, КБК 712 1 17 05050 05 0000 180, назначение платежа:оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

«Оплата НДС. УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 028 106 577 33 000 119 Отделение Пермь г. Перми БИК 045773001, л/сч 05563055890, назначение платежа:оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Первоначальная оплата производится Владельцем рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, за дни фактического использования рекламного места в текущем квартале. Цена Договора изменению не подлежит.

**Приложение № 1**

**к документации об аукционе**

## форма заявки на участие в аукционе ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (ИП)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Кому |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организатора аукциона) |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на**

**право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**Лот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о заявителе** | |
| **Сведения о заявителе – физическом лице (индивидуальном предпринимателе)** | |
| Ф.И.О. |  |
| Место жительства |  |
| Паспортные данные |  |
| ИНН |  |
| ОГРН |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Контактный телефон |  |

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;

2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;

3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;

4.гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;

5.гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с условиями аукциона.

Приложения:

- опись документов;

- пакет документов, входящих в состав заявки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района» тел.: 8(34265) 27861, e-mail: [uizo.admr@yandex.ru](mailto:uizo.admr@yandex.ru)

**Приложение № 2**

**к документации об аукционе**

## форма заявки на участие в аукционе ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Кому |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организатора аукциона) |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на**

**право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**Лот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о заявителе** | |
| **Сведения о заявителе – юридическом лице** | |
| Фирменное наименование |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| ОГРН |  |
| ИНН/КПП |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Контактный телефон |  |

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;

2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;

3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;

4.гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;

5.гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с условиями аукциона.

Приложения:

- опись документов;

- пакет документов, входящих в состав заявки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района» тел.: 8(34265) 27861, e-mail: [uizo.admr@yandex.ru](mailto:uizo.admr@yandex.ru)

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

## Форма описи документов

**Опись документов,**

**входящих в состав заявки на участие в ОТКРЫТОМ аукционе на**

право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Лот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

ИТОГО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документов.

Количество листов в заявке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

Примечание: В данной форме указывается полный перечень документов, которые представлены   
 заявителем в составе заявки на участие в открытом аукционе.

**Приложение № 4**

**к документации об аукционе**

## ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на

право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Лот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бланк заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Кому |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организатора аукциона) |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Сведения о проводимом аукционе** | |
| Предмет открытого аукциона |  |
| Номер лота |  |
| Предмет договора |  |
| Дата проведения открытого аукциона |  |
| **2. Сведения о заявителе** | |
| Наименование (Фамилия, Имя, Отчество) |  |
| Место нахождения (Место жительства) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактное лицо |  |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| **3. Сведения об отзываемой заявке на участие в открытом аукционе** | |
| Регистрационный номер заявки |  |
| Дата подачи заявки |  |
| Время подачи заявки |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

|  |  |
| --- | --- |
| Примечание: | Регистрационный номер заявки, а также дата, время подачи заявки на участие в открытом аукционе должны соответствовать сведениям из расписки в получении заявки на участие в открытом аукционе. |

**Приложение № 5**

**к документации об аукционе**

## ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Бланк заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Кому |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организатора аукциона) |

**ЗАПРОС**

**О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на**

право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

лот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Сведения о проводимом аукционе** | |
| Предмет открытого аукциона |  |
| Предмет договора |  |
| Дата проведения открытого аукциона |  |
| **2. Сведения о заявителе** | |
| Наименование (Фамилия, Имя, Отчество) |  |
| Место нахождения (Место жительства) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактное лицо |  |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| **3. Положения документации об открытом аукционе (пункт, раздел), которые требуют разъяснения** | **Вопрос** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции** 

г. Добрянка                                                                 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края», именуемое в дальнейшем **«Управление»**, в лице начальника управления Юлии Михайловны Бердниковой, действующей на основании Положения и протокола проведения открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ая) в дальнейшем **«Владелец рекламной конструкции»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Управление предоставляет Владельцу рекламной конструкции на платной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте:

- на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена: расположенном по адресу (имеющем адресные ориентиры):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Х | Y |
| т.1  т.2  т.3  т.4 |  |  |

1.2. Неотъемлемой частью Договора является копия схемы расположения рекламного места.

1.3. Тип рекламной конструкции – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размер информационного поля \_\_\_\_\_\_\_\_мм, площадь информационного поля - \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., количество сторон - \_\_\_\_\_.

1. **Сроки действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 (дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока).

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Цена Договора, устанавливается в размере согласно отчету об оценке от 2017г. № , и составляет в размере руб. коп. в месяц. ( с НДС).

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Владельцем рекламной конструкции равными долями ежеквартально и своевременно путем внесения 100% платежа. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платеж за весь период действия договора.

3.4. Владелец рекламной конструкции перечисляет платежи по Договору не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, на следующие реквизиты:

«Оплату основного платежа «Владелец рекламной конструкции» перечисляет по Договору не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, на следующие реквизиты: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57616000, КБК 712 1 17 05050 05 0000 180, назначение платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»

«Оплату НДС «Владелец рекламной конструкции» перечисляет по Договору не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, на следующие реквизиты: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района»), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 40302810657733000119 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, л/сч 05563055890, назначение платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Первоначальная оплата производится Владельцем рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, за дни фактического использования рекламного места в текущем квартале.

3.5. Цена Договора изменению не подлежит.

3.5. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.6. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.7. Владелец рекламной конструкции обязан представлять в Управление платежные документы с отметкой банка, подтверждающие перечисление платы по Договору, в десятидневный срок после оплаты.

3.8. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Управление обязано:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.3. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4. Не представлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Принять от Владельца рекламной конструкции по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями пункта 4.3.13. настоящего Договора.

4.2. Управление имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4. Демонтировать рекламную конструкцию, в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, если Владелец рекламной конструкции не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», нормативные правовые акты Добрянского муниципального района.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.3. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

4.3.4. В случае если при установке или эксплуатации рекламной конструкции были нарушены техническое состояние или внешний рекламного места, Владелец рекламной конструкции обязан устранить такие недостатки за счет собственных средств.

4.3.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.6. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.7. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.8. Обеспечить Управлению беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.9. Информировать Управление об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней со дня установки.

4.3.10. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места Управлению в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, направив в Управление письменное уведомление об этом не позднее чем за десять дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Управлению пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. В случае если Владелец рекламной конструкции не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.5. Владелец рекламной конструкции обязан возместить Управлению расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

**6. Изменения, расторжение и прекращение Договора**

6.1. При заключении и исполнении настоящего Договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Иные изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию сторон и оформляются Сторонами соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случая, установленного в п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор прекращается:

6.2.1. По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

6.2.2. В случае передачи Владельцем рекламной конструкции права собственности на рекламную конструкцию иному лицу.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Управления по решению суда в следующих случаях:

6.3.1. Если просрочка платежа по настоящему Договору составила более трех месяцев*;*

6.3.2. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.3. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места, и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки;

6.3.3. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции в установленные сроки более двух требований, предписаний Управления в течение одного года;

6.3.4. В случае использования Владельцем рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора или изменения целевого назначения рекламного места;

6.3.5. Если Владелец рекламной конструкции систематически (в течении 3-х месяцев подряд) не выполняет обязанности по содержанию рекламного места за свой счет.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Управлением разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде или Арбитражном суде Пермского края.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Владелец рекламной конструкции обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Управление. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Управлением по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Договору прилагается копия схемы расположения рекламного места на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена*.*

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

**Управление:**

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»

618740, Пермский край, г.Добрянка, ул. Советская, д. 14

Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119 Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, КБК 712 1 17 05050 05 0000 180)

Телефон: 8 (34265) 2 78 61, 2 11 48

Начальник Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М.Бердникова

М.П.

**Владелец рекламной конструкции:**