**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Добрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального района. Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 12.12.2013 № 2652.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **28 января 2014 года в 1100 час**., в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона по лоту № 7 (ИЖС), и не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона по лотам №№ 1-6. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № ЛОТА  и его краткая характеристика | Начальная цена права аренды с НДС | Сумма задатка для участия в аукционе (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Срок аренды (год) |
| **Вид продаваемого права - аренда** | | | | |
| **Лот № 1** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0020301:3250, площадью 700,0 кв.м, для ведения садоводства, местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, в районе ул. Малиновая, арендная плата в год – 944,37 руб.  *Информация о предыдущих торгах – аукцион 11.10.2013г.,22.11.2013г., не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов.*  *Начальная цена снижена на 15%.* | 248 795 (Двести сорок восемь тысяч семьсот девяносто пять) | 50 000  (Пятьдесят тысяч) | 12 000 (Двенадцать тысяч) | 10 лет |
| **Лот № 2** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0040101:58, площадью 605,0 кв.м, для ведения садоводства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д. Горы, участок № 41, арендная плата в год – 210,94 руб.  *Информация о предыдущих торгах – аукцион 11.10.2013г., 22.11.2013г., не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов.*  *Начальная цена снижена на 15%.* | 17 340  (Семнадцать тысяч триста сорок) | 4 000  (Четыре тысячи) | 800 (Восемьсот) | 10 лет |
| **Лот № 3** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0460101:409, площадью 1 000,0 кв.м, для садоводства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д. Ельники, арендная плата в год – 209,52 руб.  *Информация о предыдущих торгах – аукцион 11.10.2013г., 22.11.2013г., не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов.*  *Начальная цена снижена на 15%.* | 44 115 (Сорок четыре тысячи сто пятнадцать) | 9 000  (Девять тысяч) | 2 000 (Две тысячи) | 5 лет |
| **Лот № 4 –**  земельный участок с кадастровым № 59:18:2950101:14, площадью 275211,0 кв.м, для сельскохозяйственного производства (на землях сельскохозяйственного назначения), местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение, СПК «Кухтымский», вблизи д. Большое Спицыно, арендная плата в год – 884,17 руб.  *Информация о предыдущих торгах – аукцион 22.11.2013г., не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.* | 39 894  (Тридцать девять тысяч восемьсот девяносто четыре) | 8 000  (Восемь тысяч) | 1 500  (Одна тысяча пятьсот) | 3 года |
| **Лот № 5 –** земельный участок с кадастровым № 59:18:2950101:15, площадью 88558,0 кв.м, для сельскохозяйственного производства (на землях сельскохозяйственного назначения), местоположение участка: Пермский край, Добрянский район, Вильвенское сельское поселение, СПК «Кухтымский», вблизи д. Большое Спицыно, арендная плата в год – 284,51 руб.  *Информация о предыдущих торгах – аукцион 22.11.2013г., не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.* | 13 523 (Тринадцать тысяч пятьсот двадцать три) | 3 000  (Три тысяч) | 600 (Шестьсот ) | 3 года |
| **Вид продаваемого права - собственность** | | | | |
| **Лот № 6** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0130101:707, площадью 2400,0 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Пермский край, Полазненское г/п, д.Нижнее Задолгое  *Информация о предыдущих торгах – аукцион 29.11.2013г., не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.* | 239 100 (Двести тридцать девять тысяч сто) | 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) | 11 000 (Одиннадцать тысяч) | |
| **Лот № 7** – земельный участок с кадастровым № 59:18:1360101:1925, площадью 869,0 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п. Ярино, ул. Пионерская, в р-не дома № 8  *Информация о предыдущих торгах – аукцион 29.11.2013г., не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.* | 50 500 (Пятьдесят тысяч пятьсот) | 12 000  (Двенадцать тысяч) | 2 500 (Две тысячи пятьсот) | |

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов и на землях сельскохозяйственного назначения. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами.

С информацией о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», тел.(34265) 2-78-61.

**Срок, время и место приема заявок** – с 19 декабря 2013 года по 23 января 2014 года (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 24 января 2014 г. 1500час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона и регистрируется, другой - у претендента.

К заявке должен быть приложен платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Управление финансов и казначейства администрации Добрянского муниципального района, ИНН 5914013185, КПП 591401001, р/с 40302810549270000015 в ОАО «Сбербанк России» - Филиале ОАО «Сбербанк России» Добрянское отделение № 1640, БИК 045773603, кор/счет 30101810900000000603. В назначении платежа указать: л/сч 05712091520 Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района. Задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка или продажи в собственность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену.

**Место и срок подведения итогов торгов**: г. Добрянка, ул.Советская, 14, каб.207, 28 января 2014 года до 12.00 час.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия менее двух участников по лоту № 7 - единственный участник аукциона вправе не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, по начальной цене несостоявшегося аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю в момент его подписания.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту № 7 под жилищное строительство – с 7 февраля 2014 года по 17 февраля 2014 года.

Срок заключения договора купли-продажи, договора аренды земельных участков под сельскохозяйственное производство, садоводство, дачное строительство по лотам №№ 1-6 - не позднее 3 февраля 2014 года.

Условием для заключения договоров является оплата за приобретенное право на земельный участок единовременным платежом согласно протокола о результатах аукциона:

по лоту № 7 – не позднее 17 февраля 2014 года.

по лотам №№ 1-6 – не позднее 3 февраля 2014 года.

Ознакомиться с земельными участками на местности можно по следующим дням:

20.01.2014 – лоты №№ 1,2,3,6,7 (Добрянское г/п, Полазненское г/п, Краснослудское с/п),

21.01.2014 – лоты №№ 4,5 (Вильвенское с/п).

предварительно созвонившись по телефону (34 265) 2-78-61.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров аренды, договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11 (3 этаж), а так же на сайте администрации Добрянского муниципального района http://dobrraion.ru/ в разделе «Земельные ресурсы» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru./)