**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

АдминистрацияДобрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участковв собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального района. Условия аукциона утверждены распоряжением администрацииДобрянского муниципального района Пермского края от 18.11.2013 № 817-р.

**Дата, времяи место проведения аукциона** – **20 декабря 2013 года в 1200 час**., в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона по лотам №№ 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона по лотам №№ 3, 4, 5, 12, 13, 14. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота, кадастровый № и площадь зем. участка, информация о предыдущих торгах** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| **Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** |
| **Лот № 1 -** земельный участок с кадастровым № 59:18:0150101:6263, площадью 3000,0 кв.м, разрешенное использование: для строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов…, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское сельское поселение,п.Дивья, срок аренды – 5 лет, арендная плата в год – 1437,84 руб. | 98 500 (Девяносто восемь тысяч пятьсот) | 50 000 (Пятьдесят тысяч) | 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) |
| **Лот № 2 -** земельный участок с кадастровым № 59:18:0730101:1419, площадью 1500,0 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, с.Перемское, поз.12, срок аренды – 10 лет, арендная плата в год – 361,89 руб.*Предыдущие торги* – аукционы 10.06.2013, 19.07.2013, 3.09.2013, 01.11.2013 не состоялись по причине отсутствия заявок от претендентов. *Начальная цена снижена на 15%.* | 39 440 (Тридцать девять тысяч четыреста сорок) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 1 900 (Одна тысяча девятьсот) |
| **Лот № 3 -** земельный участок с кадастровым № 59:18:1250101:1480, площадью 1500,0 кв.м, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Усть-Гаревая, ул.Коммунаров, поз.18, срок аренды – 10 лет, арендная плата в год – 304,11 руб. | 53 800 (Пятьдесят три тысячи восемьсот) | 27 000 (Двадцать семь тысяч) | 2 600 (Две тысячи шестьсот) |
| **Лот № 4 -** земельный участок с кадастровым № 59:18:1250101:1475, площадью 1500,0 кв.м, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Усть-Гаревая,ул.Коммунаров, поз.19,срок аренды – 10 лет, арендная плата в год – 304,11 руб. | 53 800 (Пятьдесят три тысячи восемьсот) | 27 000 (Двадцать семь тысяч) | 2 600 (Две тысячи шестьсот) |
| **Лот № 5 -** земельный участок с кадастровым № 59:18:1250101:1476, площадью 1500,0 кв.м, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Усть-Гаревая,ул.Коммунаров, поз.20,срок аренды – 10 лет, арендная плата в год – 304,11 руб. | 53 800 (Пятьдесят три тысячи восемьсот) | 27 000 (Двадцать семь тысяч) | 2 600 (Две тысячи шестьсот) |
| **Лот № 6 -** земельный участок с кадастровым № 59:18:0010305:610, площадью 1200,0 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г.Добрянка, микрорайон «Комарово», позиция 309, срок аренды – 5 лет, арендная плата в год – 1 390,32 руб. | 108 100 (Сто восемь тысяч сто) | 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) | 5 400 (Пять тысяч четыреста) |
| **Лот № 7 -** земельный участок с кадастровым № 59:18:0010305:609, площадью 1200,0 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г.Добрянка, микрорайон «Комарово-1», срок аренды – 10 лет, арендная плата в год – 1 390,32 руб. | 119 800 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот) | 60 000 (Шестьдесят тысяч) | 5 900 (Пять тысяч девятьсот) |
| **Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** |
| **Лот № 8** - земельный участок с кадастровым № 59:18:0490101:241, площадью 2500,0 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д.Кулигино. | 191 300 (Сто девяносто одна тысяча триста) | 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) | 9 500 (Девять тысяч пятьсот) |
| **Лот № 9** - земельный участок с кадастровым № 59:18:0490101:242, площадью 2500,0 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п, д.Кулигино. | 191 300 (Сто девяносто одна тысяча триста) | 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) | 9 500 (Девять тысяч пятьсот) |
| **Лот № 10-** земельныйучасток с кадастровым № 59:18:0020203:19, площадью 1500,0 кв.м, разрешенное использование: для индивидуальной жилойзастройки, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул.Молодежная. | 213 200 (Двести тринадцать тысяч двести) | 110 000 (Сто десять тысяч)  | 10 600 (Десять тысяч шестьсот) |
| **Лот № 11-** земельный участок с кадастровым № 59:18:0940101:1490, площадью 1800,0 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Сенькино. | 79 000 (Семьдесят девять тысяч) | 40 000 (Сорок тысяч) | 3 900 (Три тысячи девятьсот) |
| **Лот № 12-** земельный. участок с кадастровым № 59:18:0420101:863, площадью 2500,0 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального огородничества, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, деревня Бобки.*Предыдущие торги –* аукцион 01.11.2013 не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.*Начальная цена снижена на 15%.* | 80 665 (Восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят пять)  | 50 000 (Пятьдесят тысяч)  | 4 000 (Четыре тысячи) |
| **Лот № 13 -** земельныйучасток с кадастровым № 59:18:0420101:864, площадью 2500,0 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального огородничества, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, деревня Бобки.*Предыдущие торги –* аукцион 01.11.2013 не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.*Начальная цена снижена на 15%.* | 80 665 (Восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят пять)  | 50 000 (Пятьдесят тысяч)  | 4 000 (Четыре тысячи) |
| **Продажа земельных участков, находящихся в собственности Добрянского муниципального района**  |
| **Лот № 14-** земельныйучасток с кадастровым № 59:18:1250101:441, площадью 800,0 кв.м, разрешенное использование: под объектами общественного питания (для размещения здания столовой), адрес объекта: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Усть-Гаревая, пер.Заводской, д.3.*Предыдущие торги –* аукцион 01.11.2013 не состоялся по причине отсутствия заявок от претендентов.*Начальная цена снижена на 15%.* | 111 775 (Сто одиннадцать тысяч семьсот семьдесят пять) | 60 000 (Шестьдесят тысяч) | 5 500 (Пять тысяч пятьсот) |

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами.

С информацией о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», тел.(34265) 2-78-61.

**Срок, время и место приема заявок** – с 21 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 16 декабря 2013 г. 1500час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона и регистрируется, другой - у претендента.

К заявке должен быть приложен платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Управление финансов и казначейства администрации Добрянского муниципального района, ИНН 5914013185, КПП 591401001, р/с 40302810549270000015 в ОАО «Сбербанк России» - Филиале ОАО «Сбербанк России» Добрянское отделение № 1640, БИК 045773603, кор/счет 30101810900000000603. В назначении платежа указать: л/сч 05712091520 Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района. Задаток за участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену.

**Место и срок подведения итогов торгов**: г. Добрянка, ул.Советская, 14, каб.207, 20 декабря 2013 года до 13.00 час.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия менее двух участников по лотам №№ 1, 2, 6, 7 - единственный участник аукциона вправе не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, заключить договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка, по начальной цене несостоявшегося аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю в момент его подписания.

Срок заключения договора купли-продажи, договора аренды земельных участков по лотам №№ 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 под жилищное строительство – с 09 января 2014 года по 10 января 2014 года.

Срок заключения договора купли-продажи, договора аренды земельных участков под огородничество, личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственное производство, садоводство, дачное строительство по лотам №№ 3, 4, 5, 12, 13, 14 - не позднее 25 декабря 2013 года.

 Условием для заключения договоров является оплата за приобретенное право на земельный участок единовременным платежом согласно протокола о результатах аукциона:

 по лотам №№ 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 – не позднее 10 января 2014 года.

 по лотам №№ 3, 4, 5, 12, 13, 14 – не позднее 25 декабря 2013 года.

Ознакомиться с земельными участками на местности можно по следующим дням:

06.12.2013 - лот № 8, 9, 10, 12, 13 (Краснослудское с/п, Полазненское г/п),

09.12.2013 – лоты №№ 3, 4, 5, 11, 14 (Сенькинское с/п),

10.12.2013 – лот № 1 (Дивьинское с/п),

11.12.2013 – лот № 2 (Перемское с/п),

12.12.2013- лоты №№ 6, 7 (г.Добрянка),

предварительно созвонившись по телефону (34 265) 2-78-61.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров аренды, договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11 (3 этаж), а так же на сайте администрации Добрянского муниципального района http://dobrraion.ru/ в разделе «Земельные ресурсы» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru).