**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Добрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального района. Условия аукциона утверждены распоряжением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 25.11.2013 № 829-р.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 28 декабря 2013 года в 1000 час., в г. Добрянка, ул. Копылова, д.10, кабинет 11.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона и в течение 3 дней обязан известить участников аукциона.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № ЛОТАи его краткая характеристика | Начальная цена пра ва аренды с НДС, продажи в собственность без НДС, (руб.)  | Сумма задатка для участия в аукцио не (руб.) | Шаг аукциона(руб) | Срок арен ды (год) |
| **Вид продаваемого права - аренда** |
| **Лот № 1** – зем.уч. с кад.№ 59:18:1030101:2667, S=1743 м², для строительства, реконструкции и эксплуатации многоквартирных жилых домов, состоящих из жилых помещений, а так же помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3х (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания не менее 2х семей, с несколькими выходами на з/у, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним жилым помещением, при общем количестве совмещенных жилых помещений не более 10ти), по адресу: Вильвенское сельское поселение, п. Вильва, ул. Октябрьская 23, аренд. пл. в год – 423,76 руб. | 47 200  | 25 000  | 2 000  | 3 |
| **Лот № 2** – зем.уч. с кад.№ 59:18:1030101:2668, S=2220 м², для строительства, реконструкции и эксплуатации многокв. жилых домов... (далее аналогично лоту № 1), по адресу: Вильвенское сельское поселение, п. Вильва, ул. Октябрьская 21, аренд. пл. в год – 539,72 руб. | 59 300 | 25 000  | 2 000  | 3 |

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами.

С информацией о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», тел.(34265) 2-78-61.

**Срок, время и место приема заявок** – с 28 ноября 2013 г. по 23 декабря 2013 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 24 декабря 2013 г. 1500час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона и регистрируется, другой - у претендента.

К заявке должен быть приложен платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Управление финансов и казначейства администрации Добрянского муниципального района, ИНН 5914013185, КПП 591401001, р/с 40302810549270000015 в ОАО «Сбербанк России» - Филиале ОАО «Сбербанк России» Добрянское отделение № 1640, БИК 045773603, кор/счет 30101810900000000603. В назначении платежа указать: л/сч 05712091520 Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района. Задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка или продажи в собственность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший более высокую цену. Место и срок подведения итогов торгов: г.Добрянка, ул.Копылова, 10, каб.11, 28 декабря 2013 года до 11.00 час.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия менее двух участников по лотам №№ 1,2 - единственный участник аукциона вправе не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, заключить договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка, по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю в момент его подписания.

Срок заключения договора купли-продажи, договора аренды земельных участков под жилищное строительство – с 09.01.2014 г. по 17.01.2014 г.

Условием для заключения договоров является оплата единовременным платежом:

- по лотам №№ 1,2 – не позднее 17 января 2014 г.

Ознакомиться с земельными участками на местности можно по следующим дням:

12.12.2013 – лоты №№ 1,2 (Вильвенское с/п), предварительно созвонившись по телефону (34 265) 2-78-61.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров аренды, договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11 (3 этаж), а так же на сайте администрации Добрянского муниципального района http://dobrraion.ru/ в разделе «Земельные ресурсы» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru./)