

Главному редактору газеты

ОАО «Камские зори»

г. Добрянка, ул. Советская 66

СЭД-01-01-21-155

30.01.2015

Прошу опубликовать 3 февраля 2015 года в разделе «Официально» информационное сообщение о торгах следующего содержания:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Добрянского муниципального района Пермского края (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального района. Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 02.02.2015 № 181.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **13 марта 2015** **года в 1100 час**., в г. Добрянка, ул. Советская, д.14, кабинет 207, в здании администрации Добрянского муниципального района.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона по лотам №№ 5,7-11,13-15,19,20,22-28 (ИЖС), и не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона по лотам №№ 1-4,6,12,16-18,21. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЛОТАи его краткая характеристика | Начальная цена (руб.),с учетом НДС для аренды | Сумма задатка для участия в аукционе (руб.) | Шаг аукциона(руб.) |
| **Вид продаваемого права – АРЕНДА** |
| **Лот № 1** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0010601:4714, площадью 20 кв.м, под объектами торговли (для размещения, обслуживания и эксплуатации торгового киоска), местоположение: Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. Советская, в районе дома № 97, срок аренды – 2 года, арендная плата в годовом исчислении 1303,96 руб. | 23 000 (Двадцать три тысячи) | 10 000 (Десять тысяч) | 1 000 (Одна тысяча) |
| **Лот № 2** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0150101:6507, площадью 3000 кв.м, для приусадебного участка личного подсобного хозяйства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п.Дивья, срок аренды – 10 лет, арендная плата в годовом исчислении 1044,00 руб. | 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 4 000 (Четыре тысяч) |
| **Лот № 3** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0150101:6508, площадью 3000 кв.м, для приусадебного участка личного подсобного хозяйства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п.Дивья, срок аренды – 10 лет, арендная плата в годовом исчислении 1044,00 руб. | 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 4 000 (Четыре тысяч) |
| **Вид продаваемого права – СОБСТВЕННОСТЬ** |
| **Лот № 4** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0250101:1590, площадью 1500 кв.м, для строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов, состоящих из комнат…для круглогодичного проживания одной семьи и выращивания с/х продукции, содержания и разведения с/х животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Висмское с/п, с.Висим, за домом № 2 по ул. Советской*.* | 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 3 000 (Три тысячи) |
| **Лот № 5** – земельный участок с кадастровым № 59:18:1350101:94, площадью 500 кв.м, для индивидуального жилого дома на земельном участке 1-3 этажа, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, д. Ярино. | 15 000 (Пятнадцать тысяч) | 3 000 (Три тысячи) | 500 (Пятьсот) |
| **Лот № 6 –**  земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:18:0150101:6539, площадью 1500,0 кв.м, для индивидуального жилого дома с приусадебными участками, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п. Дивья. | 70 000(Семьдесят тысяч) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 3 000 (Три тысячи) |
| **Лот № 7 –**  земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:18:0010201:46, площадью 1055,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, поз.16, мкр.Рябиновый-2. | 163 000 (Сто шестьдесят три тысячи) | 50 000 (Пятьдесят тысяч) | 8 000 (Восемь тысяч) |
| **Лот № 8 –**  земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:18:0000000:15703, площадью 1200,0 кв.м, для индивидуального жилого дома на земельном участке, местоположение: Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. Мичурина. | 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) | 50 000 (Пятьдесят тысяч) | 9 000 (Девять тысяч) |
| **Лот № 9 –**  земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:18:0010306:436, площадью 1200,0 кв.м, для индивидуального жилого дома на земельном участке, местоположение: Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. Мичурина. | 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) | 50 000 (Пятьдесят тысяч) | 9 000 (Девять тысяч) |
| **Лот № 10** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0130101:775, площадью 1537,0 кв.м, для отдельно стоящего жилого дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Нижнее Задолгое, ул. Юбилейная. | 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) | 30 000 (Тридцать тысяч) | 7 000 (Семь тысяч) |
| **Лот № 11** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0130101:779, площадью 1012,0 кв.м, для отдельно стоящего жилого дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Нижнее Задолгое, пер. Юбилейный. | 99 000 (Девяносто девять тысяч) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 4 000 (Четыре тысячи) |
| **Лот № 12** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0440101:1824, площадью 1000,0 кв.м, для индивидуального жилого дома с приусадебным участком, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Гари. | 202 000 (Двести две тысячи) | 50 000 (Пятьдесят тысяч) | 10 000 (Десять тысяч) |
| **Лот № 13** – земельный участок с кадастровым № 59:18:1030101:2966, площадью 1473,0 кв.м, для строительства, реконструкции и эксплуатации индивидуальных жилых домов, состоящих из комнат…предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Береговая. | 15 000 (Пятнадцать тысяч) | 3 000 (Три тысячи) | 500 (Пятьсот) |
| **Лот № 14** – земельный участок с кадастровым № 59:18:1030101:2967, площадью 2450,0 кв.м, для строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов, состоящих из комнат… предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва. | 24 000 (Двадцать четыре тысячи) | 5 000 (Пять тысяч) | 1 000 (Одна тысяча) |
| **Лот № 15** – земельный участок с кадастровым № 59:18:1030101:2963, площадью 2470,0 кв.м, для строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов, состоящих из комнат… предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва. | 24 000 (Двадцать четыре тысячи) | 5 000 (Пять тысяч) | 1 000 (Одна тысяча) |
| **Лот № 16** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0440101:1818, площадью 1350,0 кв.м, для индивидуального жилого дома с приусадебными участками, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Гари*Информация о предыдущих торгах: торги 26.12.2014 не состоялись, по причине отсутствия заявок, цена снижена на 15%*  | 324 700 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот) | 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) | 16 000 (Шестнадцать тысяч) |
| **Лот № 17** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0440101:1819, площадью 1317,0 кв.м, для индивидуального жилого дома с приусадебными участками, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Гари*Информация о предыдущих торгах: торги 26.12.2014 не состоялись, по причине отсутствия заявок, цена снижена на 15%* | 316 200 (Триста шестнадцать тысяч двести) | 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) | 15 000 (Пятнадцать тысяч) |
| **Лот № 18** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0440101:1822, площадью 1000,0 кв.м, для индивидуального жилого дома с приусадебными участками, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Гари*Информация о предыдущих торгах: торги 26.12.2014 не состоялись, по причине отсутствия заявок, цена снижена на 15%* | 240 550 (Двести сорок тысяч пятьсот пятьдесят) | 50 000 (Пятьдесят тысяч) | 12 000 (Двенадцать тысяч) |
| **Лот № 19** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0120101:1066, площадью 1350,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Мохово, мкр. «Мохово-3»*Информация о предыдущих торгах: торги 18.11.2014, 26.12.2014 не состоялись, по причине отсутствия заявок, цена снижена на 15%* | 152 150 (Сто пятьдесят две тысячи сто пятьдесят) | 40 000 (Сорок тысяч) | 7 000 (Семь тысяч) |
| **Лот № 20** – земельный участок с кадастровым № 59:18:0120101:1068, площадью 1600,0 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Мохово, мкр. «Мохово-3»*Информация о предыдущих торгах: торги 18.11.2014, 26.12.2014 не состоялись, по причине отсутствия заявок, цена снижена на 15%* | 180 200 (Сто восемьдесят тысяч двести) | 40 000 (Сорок тысяч) | 9 000 (Девять тысяч) |
| **Лот № 21** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:1350101:203, площадью 2000 кв.м, для личного подсобного хозяйства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, д. Ярино*Информация о предыдущих торгах: торги 18.11.2014, 26.12.2014 не состоялись, по причине отсутствия заявок, цена снижена на 15%* | 60 350 (Шестьдесят тысяч триста пятьдесят) | 15 000 (Пятнадцать тысяч) | 3 000 (Три тысячи) |
| **Лот № 22** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:0010401:11, площадью 514 кв.м, для индивидуального жилого дома на зем.участке - 1-3 этажа, местоположение: Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. Дзержинского, д.6 | 60 000 (Шестьдесят тысяч) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 3 000 (Три тысячи) |
| **Лот № 23** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:0010305:701, площадью 864 кв.м, для индивидуального жилого дома на зем.участке - 1-3 этажа, местоположение: Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. Бутковского | 92 000 (Девяносто две тысячи) | 20 000 (Двадцать тысяч) | 4 000 (Четыре тысячи) |
| **Лот № 24** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:3600201:165, площадью 1098 кв.м, для отдельно стоящего жилого дома на одну семью, не выше 3-х этажей, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Мохово, ул. Заветная,25 | 112 000 (Сто двенадцать тысяч) | 40 000 (Сорок тысяч) | 5 000 (Пять тысяч) |
| **Лот № 25** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:3600201:158, площадью 1275 кв.м, для отдельно стоящего жилого дома на одну семью, не выше 3-х этажей, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Мохово, ул. Просторная,1 | 130 000 (Сто тридцать тысяч) | 40 000 (Сорок тысяч) | 6 000 (Шесть тысяч) |
| **Лот № 26** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:3600201:164, площадью 1336 кв.м, для отдельно стоящего жилого дома на одну семью, не выше 3-х этажей, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, д. Мохово, ул. Просторная,3 | 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) | 40 000 (Сорок тысяч) | 6 000 (Шесть тысяч) |
| **Лот № 27** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:0490101:223, площадью 1500 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Кулигино | 157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) | 40 000 (Сорок тысяч) | 7 000 (Семь тысяч) |
| **Лот № 28** – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 59:18:0490101:229, площадью 1400 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Кулигино | 147 000 (Сто сорок семь тысяч) | 40 000 (Сорок тысяч) | 7 000 (Семь тысяч) |

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами.

С информацией о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района», тел.(34265) 2-78-61.

**Срок, время и место приема заявок** – с 4 февраля 2015 года по 10 марта 2015 года (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб.11, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района. Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 11 марта 2015г. в 1500 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207.

**Физическое или юридическое лицо**, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, свидетельство о присвоении ИНН, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона и регистрируется, другой - у претендента.

К заявке должен быть приложен платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Пермскому краю (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района), ИНН 5914026314, КПП 591401001, р/с 403 0281 065 7733 000 119 Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001. В назначении платежа указать: л/сч 05563055890. Задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка или продажи в собственность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену.

 **Место и срок подведения итогов торгов**: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.207, 13 марта 2015 года до 12.00 час.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия менее двух участников по лотам №№ 5,7-11,13-15,19,20,22-28 - единственный участник аукциона вправе не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, заключить купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, по начальной цене несостоявшегося аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю в момент его подписания.

Срок заключения договоров купли-продажи земельных участков по лотам №№ 5,7-11,13-15,19,20,22-28 для индивидуального жилого дома на земельном участке 1-3 этажа, для индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилого дома на земельном участке, для отдельно стоящего жилого дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками, для строительства, реконструкции и эксплуатации индивидуальных жилых домов, состоящих из комнат…предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи – с 23 марта 2015 года по 1 апреля 2015 года.

Срок заключения договоров купли-продажи земельных участков по лотам №№ 1-4,6,12,16-18,21 под объектами торговли (для размещения, обслуживания и эксплуатации торгового киоска), для приусадебного участка личного подсобного хозяйства, для строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов, состоящих из комнат…для круглогодичного проживания одной семьи и выращивания с/х продукции, содержания и разведения с/х животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами, для индивидуального жилого дома с приусадебными участками - не позднее 20 марта 2015 года (в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах торгов).

Условием для заключения договоров является оплата за приобретенное право на земельный участок единовременным платежом согласно протоколу о результатах аукциона:

по лотам №№ 5,7-11,13-15,19,20,22-28 – не позднее 1 апреля 2015 года.

по лотам №№ 1-4,6,12,16-18,21 – не позднее 20 марта 2015 года.

Ознакомиться с земельными участками на местности можно по следующим дням:

19.02.2015 – лоты №№ 1,4,5,7,8,9,13-15,21-23 (Добрянское г/п, Висимское с/п, Вильвенское с/п),

20.02.2015 – лоты №№ 2,3,6,10-12,16-20,24-28 (Дивьинское с/п, Плазненское г/п, Краснослудское с/п),

предварительно созвонившись по телефону (34 265) 2-78-61.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров аренды, договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 11 (3 этаж), а так же на сайте администрации Добрянского муниципального района http://dobrraion.ru/ в разделе «Земельные ресурсы» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru./)

Н.Н. Поздеев

Безымяннова Ю.Б.,

27861