



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

27.02.2017

№168

**Об утверждении Порядка
формирования
альтернативного перечня
земельных участков,
предназначенных для
предоставления многодетным
семьям**

В соответствии со статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае", администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.
2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Поздеева Н.Н.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района

К.В.Лызов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского муниципального района
от 27.02.2017 № 168

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (в редакции Законов Пермского края от 07.11.2012 № 113-ПК, от 06.11.2014 № 391-ПК, от 05.09.2016 № 696-ПК), далее – Закон, с целью дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно, проживающим на территории сельских поселений Добрянского муниципального района.

1.2. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки соответствующего сельского поселения для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

**2. Цель, задача и принципы формирования
Альтернативного перечня**

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории Добрянского муниципального района прав многодетных семей, проживающих на территории сельских поселений

Добрянского муниципального района и предоставление им земельных участков в собственность бесплатно.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1 формирование на территории сельских поселений Добрянского муниципального района земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2 выявление на территории сельских поселений Добрянского муниципального района земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1 соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории;

2.3.2 регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3 открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный Перечень.

3. Порядок выполнения работ

для включения земельных участков в Альтернативный перечень

3.1. В целях формирования Альтернативного перечня администрация Добрянского муниципального района:

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

проводит иные мероприятия.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если:

1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;

2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;

3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

3.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, орган местного самоуправления муниципального образования:

составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

4. Форма и содержание Альтернативного перечня

4.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

4.2. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему, утверждаются постановлением администрации Добрянского муниципального района и подлежат опубликованию не позднее 10 дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Добрянского муниципального района.

Приложение
к Порядку формирования
Альтернативного перечня земельных
участков, предназначенных для
предоставления многодетным семьям

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления
многодетным семьям в собственность бесплатно

№ п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования