



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ДИВЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

27.05.2014

№ 52

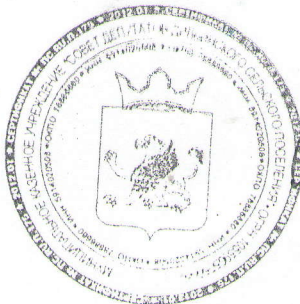
Об утверждении внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Дивьинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Дивьинского сельского поселения от 14.10.2011 № 160

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, на основании статьи 11 Устава Дивьинского сельского поселения и заключения результатов публичных слушаний от 23.04.2014 года, Совет депутатов Дивьинского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки территории Дивьинского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу Дивьинского сельского поселения.

Глава Дивьинского  
сельского поселения



Д.В.Антонов

Приложение к решению совета депутатов от 27.05.2014 № 52

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета депутатов от  
27.05.2014 № 52

Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Дивьинского сельского поселения,  
утвержденные Решением Совета депутатов Перемского сельского поселения от 14.10.2011 № 160

Корректируемый раздел Правил	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Обоснование	Предлагаемая редакция для утверждения
-Часть I «Порядок применения ПЗЗ...» статья 24	1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется	Заменить ссылку на Постановление Правительства № 840 от 29.12.2005 на Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 утверждена форма градостроительного плана	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2011 № 517 «О форме	1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 утверждена

	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 12 2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка».</p>	<p>земельного участка</p>	<p>градостроит ельного плана земельного участка».</p>	<p>форма градостроительного плана земельного участка</p>
<p>Часть III «Градострои тельные регламенты», статья 63</p>	<p>Ж-1 -Территории, предназначенные и используемые для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома с количеством этажей не более 3-х, включая подземные,</p>	<p>Исключить часть формулировки: «территории предназначенные и используемые для производства сельскохозяйственной продукции, а также», «производственных, бытовых и иных зданий,</p>	<p>со ст. 35 Градострои тельного кодекса РФ</p>	<p>Ж-1 - строительство индивидуальных жилых домов с количеством этажей не более 3-х, с приусадебными участками. - детские площадки с элементами озеленения; - площадки для отдыха с элементами озеленения,</p>

	<p>производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов с земельными участками, предназначенными для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выращивания плодовых, ягодных, овощных культур;</li> <li>- строительства</li> </ul>	<p>строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов с земельными участками, предназначенными для:».</p>		
--	---	---	--	--

	<p>гаражей для личного транспорта;</p> <p>-строительства подсобных строений;</p> <p>-содержания и разведения сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.</p>			
<p>Часть III «Градостроительные регламенты» ст.64 Градостроительные регламенты.</p>	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u></p> <p>- строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из комнат, а также</p>	<p>Заменить состав основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	<p>Ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные жилые дома</li> <li>- детские площадки с элементами озеленения,</li> <li>- площадки для отдыха с элементами озеленения,</li> <li>- детские сады,</li> <li>- иные детские дошкольные учреждения,</li> </ul>

<p>Жилые зоны на территориях в границах населённых пунктов.</p> <p>Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки</p>	<p>помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи;</p> <p>- строительство и эксплуатация зданий, встроенно-пристроенных помещений к зданиям</p>			<p>- площадки для отдыха с элементами озеленения,</p>
---	--	--	--	---

	(магазинов), предназначенных для продажи товаров и оказания услуг, торговая площадь которых не более 40 кв. м. торгового зала.			
Часть III «Градостроительные регламенты» ст.63	С-2. Зона санитарно- защитного озеленения	Заменить формулировку, описание, и разрешенные виды использования зоны С-2 с «Зона санитарно- защитного озеленения». на С-2 «Зона свалок, полигонов захоронения отходов»	Ст. 36 Градостроительного кодекса РФ	С-2. Зона свалок, полигонов захоронения отходов Зона свалок, полигонов захоронения отходов - территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению ТБО и промышленных отходов. <u>Основные виды разрешенного использования:</u> - полигоны по захоронению бытовых и производственных

отходов.

Вспомогательные виды

разрешённого использования:

- административные здания;
- хозяйственные объекты по обслуживанию полигонов;
- пункты приема отходов;
- предприятия по переработке отходов;
- лесозащитные полосы.

Параметры основных и

вспомогательных видов

разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-



				защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СП 2.1.7.1038-01" техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.
Часть III «Градостроительные регламенты» ст.68	-	Добавить описание зоны КС-2. Зона коммунально-складских объектов II класса вредности. Территории, застроенные	Ст. 36 Градостроительного кодекса РФ	КС-2. Зона коммунально-складских объектов II класса вредности. Территории, застроенные или планируемые к застройке

		<p>или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами II класса вредности имеющих санитарно-защитную зону 500 м. , деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при</p>	<p>коммунально-складскими объектами II класса вредности имеющих санитарно-защитную зону 500 м., деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p><u>Основные виды разрешенного</u></p>
--	--	--	---

		<p>условии соблюдения нормативных санитарных требований.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p><u>Основные виды разрешенного использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленные и складские объекты II класса вредности,</li> <li>- промышленные и складские объекты III-V классов вредности,</li> <li>- объекты инженерно-технологического</li> </ul>	<p><u>использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленные и складские объекты II класса вредности,</li> <li>- промышленные и складские объекты III-V классов вредности,</li> <li>- объекты инженерно-технологического обеспечения промышленных и складских объектов,</li> <li>- организации,</li> <li>- производственные базы,</li> <li>- базы по сбору утильсырья,</li> <li>- автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,</li> <li>- автобусные, троллейбусные, трамвайные парки,</li> <li>- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания</li> </ul>
--	--	--	--

		<p>обеспечения промышленных и складских объектов,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации,</li> <li>- производственные базы,</li> <li>- базы по сбору утильсырья,</li> <li>- автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,</li> <li>- автобусные, троллейбусные, трамвайные парки,</li> <li>- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),</li> </ul>	<p>теплодымокамеры и учебной башни), ветеринарные лечебницы,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,</li> <li>- стоянки автотранспорта,</li> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,</li> <li>- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки,</li> <li>- отделения, участковые пункты милиции,</li> <li>- АЗС.</li> </ul> <p><u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения,</li> <li>- медпункты, поликлиники,</li> </ul>
--	--	--	---

		<p>ветеринарные лечебницы,  - гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,  - стоянки автотранспорта,  - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки,  - отделения, участковые пункты милиции,  - АЗС.</p>	<p>связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,  - объекты бытового обслуживания,  - временные торговые объекты,  - объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов,  - спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов,  - объекты религиозного назначения,  - объекты наружного противопожарного водоснабжения</p>
--	--	--	---

		<p><u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения,</li> <li>- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,</li> <li>- объекты бытового обслуживания,</li> <li>- временные торговые объекты,</li> <li>- объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и</li> </ul>	<p>(пожарные резервуары, водоемы),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для сбора мусора,</li> <li>- ЦТП, ТП, РП.</li> </ul> <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,</li> <li>- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.</li> </ul>
--	--	---	---

		<p>промышленных объектов, - спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов, - объекты религиозного назначения, - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), - площадки для сбора мусора, - ЦТП, ТП, РП. <u>Условно разрешенные</u> <u>виды использования:</u></p>		
--	--	--	--	--

		<p>- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,</p> <p>- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.</p>		
<p>«Градостроительные регламенты» ст.63 зона Ж-1. Зона ведения личного подсобного</p>	<p>2. Площадь участка на территориях, выделяемых для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:</p>	<p>В описании зоны Ж-1 исключить слова: «участка на территориях, выделяемых для индивидуального жилищного строительства и», минимальную площадь заменить с 1500,</p>	<p>Ст. 36 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>2. Площадь участка для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная 1000,0 кв. м;</li> <li>- максимальная 3000,0 кв. м.</li> </ul>



<p>хозяйства.</p>	<p>- минимальная 1500,0 кв. м; - максимальная 3000,0 кв. м.</p>	<p>кв.м на 1000,0 кв.м.</p>		
<p>Часть III «Градостроительные регламенты» ст.73</p>	<p>С-2. Зона свалок, полигонов захоронения отходов Зона свалок, полигонов захоронения отходов - территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению ТБО и промышленных отходов. <u>Основные виды разрешенного использования:</u>  - полигоны по</p>	<p>Заменить текстом следующего содержания:</p>		

	<p>захоронению бытовых и производственных отходов.</p> <p><b><i>Вспомогательные виды разрешённого использования:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- административные здания;</li><li>- хозяйственные объекты по обслуживанию полигонов;</li><li>- пункты приема отходов;</li><li>- предприятия по переработке отходов;</li><li>- лесозащитные полосы.</li></ul>			
--	--	--	--	--

	<p><b><i>Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:</i></b></p> <p>Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных</p>			
--	--	--	--	--

	<p>объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. СП 2.1.7.1038- 01" техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.</p>			
<p>Часть I «Порядок</p>	<p>Объект капитального</p>	<p>Исключить пункт из статьи</p>	<p>Ст.14 131- ФЗ от</p>	<p>-</p>

<p>применения ПЗЗ...» последний абзац пункта 1 ст.46</p>	<p>строительства является самовольной постройкой при наличии любого из трех вышеперечисленных признаков.</p>		<p>06.10.2013 «Об общих принципах организаци и местного самоуправления»</p>	
<p>Часть I «Порядок применения ПЗЗ...» пункт 2 статьи 2</p>	<p>1. Настоящие Правила являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления – Дивьинского сельского поселения и действуют в границах территории Дивьинского сельского поселения и территорий населённых пунктов Дивьинского сельского</p>	<p>Исключить фразу «Территорий населенных пунктов Дивьинского сельского поселения» из статьи</p>	<p>Ст.2 131-ФЗ Сельское поселение определяетс я как 1 или рнесколько объединенн ых общей территории й населенных пунктов, в</p>	<p>1. Настоящие Правила являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления – Дивьинского сельского поселения и действуют в границах территории Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.</p>

	поселения Добрянского муниципального района Пермского края.		которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.	
Часть I «Порядок применения	5. Правовым актом главы администрации Дивьинского сельского	Исключить пункт	Не предусмотрен ст.14	-

ПЗ...» пункт 5 статьи 5	поселения, может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования, глава 16 настоящих Правил) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости,		131-ФЗ	
-------------------------------	---	--	--------	--

	то есть значительно снижается стоимость этих объектов.			
Часть I «Порядок применения ПЗЗ...» пункт 6 статьи 18	6. Глава поселения в течении пяти рабочих дней принимает решение изменении вида разрешенного использования земельного участка и(или)объекта капитального строительства.	Исключить пункт	Не соответствует требованиям статей 37, 39 Градостроительного кодекса РФ	-
Часть I «Порядок применения ПЗЗ...»	1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется	Исключить ссылку на документ , который утратил силу.	Постановлене Правительства РФ от	1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.



<p>пункт 1 статьи 24</p>	<p>Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 12 2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка».</p>		<p>29.12.2005 № 480 «О форме градостроительного плана земельного участка» утратил свою силу.</p>	
<p>Часть I «Порядок применения ПЗЗ...» абзац</p>	<p>4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным</p>	<p>Исключить абзацы 1 и 3 «- выноса границ земельных участков на</p>	<p>Не соответствуют статье 44</p>	<p>4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для: - принятия решений о</p>

1,3 пункт 4 статья 24	<p>основанием для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выноса границ земельных участков на местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;</li> <li>- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных</li> </ul>	<p>местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> </ul> <p>»</p>	Градостроительного кодекса РФ	<p>предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель (за исключением случаев предоставления земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- выдачи разрешений на строительство;</li> <li>- выдачи разрешений на</li> </ul>
--------------------------	--	--	-------------------------------	--

	<p>или муниципальных земель (за исключением случаев предоставления земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li><li>- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта</li></ul>			<p>ввод объектов в эксплуатацию.</p>
--	---	--	--	--------------------------------------

	<p>объектов капитального строительства;</p> <p>- выдачи разрешений на строительство;</p> <p>- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.</p>			
<p>Часть I «Порядок применения ПЗЗ...» пункт 1 статья 44</p>	<p>1. Муниципальный контроль за использованием и строительными объектами изменениями объектов капитального строительства осуществляет администрация</p>	Исключить пункт	Не предусмотрен ст.14 131-ФЗ	-

	<p>Добрянского муниципального района в следующих направлениях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в части контроля за использованием земельных участков и расположенных на них объектах капитального строительства проводит проверки соответствия использования и производимых строительных изменений земельных участков и объектов капитального строительства Правилам, градостроительной документации;</li></ul>			
--	---	--	--	--

	<p>- проводит проверки соблюдения при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) требований проектной документации;</p> <p>- проводит проверки соблюдения требований технических регламентов при строительстве объектов капитального строительства, не поднадзорных государственному строительному надзору;</p> <p>- проводит проверки наличия</p>			
--	--	--	--	--

	<p>разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>- осуществляет контроль за исполнением решений органов местного самоуправления в области землепользования и застройки.</p>			
<p>Часть I «Порядок применения ПЗЗ...»</p>	<p>1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной</p>	<p>Дополнить следующими пунктами:</p> <p>4. Должностные лица органов</p>	<p>Требование части 4 статьи 8.1 Градострои</p>	<p>1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется уполномоченным</p>

<p>статья 55</p>	<p>деятельности осуществляется уполномоченным администрацией Добрянского муниципального района на осуществление такой деятельности органом путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.</p> <p>2. Администрация</p>	<p>государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления обязаны:</p> <p>1) предоставлять по запросу органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;</p> <p>2) направлять в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов территориального</p>	<p>тельного кодекса</p>	<p>администрацией Добрянского муниципального района на осуществление такой деятельности органом путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.</p> <p>2. Администрация Дивьинского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия нормативного акта об утверждении генерального плана поселения предоставляет в администрацию Добрянского муниципального района следующие документы:</p>
------------------	---	--	-------------------------	---



	<p>Дивьинского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия нормативного акта об утверждении генерального плана поселения предоставляет в администрацию Добрянского муниципального района следующие документы:</p> <p>1) нормативный правовой акт об утверждении генерального плана поселения;</p> <p>2) карты (схемы генерального плана);</p> <p>3) материалы по</p>	<p>планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;</p> <p>3) оказывать содействие должностным лицам органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в их работе.</p>		<p>1) нормативный правовой акт об утверждении генерального плана поселения;</p> <p>2) карты (схемы генерального плана);</p> <p>3) материалы по обоснованию проекта генерального плана – в текстовой форме;</p> <p>4) материалы по обоснованию проекта генерального плана – в графической форме;</p> <p>5) заключение о результатах публичных слушаний по генеральному плану поселения;</p> <p>6) изменения в генеральном плане.</p> <p>3. Администрация</p>
--	--	---	--	---

	<p>обоснованию проекта генерального плана – в текстовой форме;</p> <p>4) материалы по обоснованию проекта генерального плана – в графической форме;</p> <p>5) заключение о результатах публичных слушаний по генеральному плану поселения;</p> <p>6) изменения в генеральном плане.</p> <p>3. Администрация Дивьинского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия нормативного</p>			<p>Дивьинского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия нормативного акта об утверждении Правил землепользования и застройки предоставляет в администрацию Добрянского муниципального района следующие документы:</p> <p>1) нормативный правовой акт об утверждении Правил землепользования и застройки;</p> <p>2) порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений – текстовый документ;</p> <p>3) карты градостроительного зонирования;</p> <p>4) градостроительные регламенты – текстовый</p>
--	--	--	--	--

	<p>акта об утверждении Правил землепользования и застройки предоставляет в администрацию Добрянского муниципального района следующие документы:</p> <p>1) нормативный правовой акт об утверждении Правил землепользования и застройки;</p> <p>2) порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений – текстовый документ;</p>		<p>документ;</p> <p>5) заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки.</p> <p>4. Администрация Дивьинского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия нормативного акта об утверждении документов по планировке территории Дивьинского сельского поселения предоставляет в администрацию Добрянского муниципального района следующие документы:</p> <p>1) нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории (далее ППТ);</p>
--	--	--	---

	<p>3) карты градостроительного зонирования;</p> <p>4) градостроительные регламенты – текстовый документ;</p> <p>5) заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки.</p> <p>4. Администрация Дивьинского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия нормативного акта об утверждении</p>			<p>2) положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территорий – текстовый документ;</p> <p>3) чертежи ППТ;</p> <p>4) проект межевания;</p> <p>5) пояснительная записка;</p> <p>6) заключение о результатах публичных слушаний по ППТ и проекту межевания;</p> <p>7) материалы по обоснованию ППТ в графической форме;</p> <p>8) чертежи межевания;</p> <p>9) градостроительный план земельного участка.</p> <p>5. Предоставление документов по застройке</p>
--	---	--	--	--

	<p>документов по планировке территории Дивьинского сельского поселения предоставляет в администрацию Добрянского муниципального района следующие документы:</p> <p>1) нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории (далее ППТ);</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития</p>		<p>(реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства) участков территории Дивьинского сельского поселения осуществляется лицами осуществившими застройку данного участка в администрацию Добрянского муниципального района одновременно с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В состав документов по застройке (реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства) входят:</p> <p>1) копия схемы, отображающей расположение построенного,</p>
--	---	--	---

	<p>территорий – текстовый документ;</p> <p>3) чертежи ППТ;</p> <p>4) проект межевания;</p> <p>5) пояснительная записка;</p> <p>6) заключение о результатах публичных слушаний по ППТ и проекту межевания;</p> <p>7) материалы по обоснованию ППТ в графической форме;</p> <p>8) чертежи межевания;</p> <p>9) градостроительный план земельного участка.</p>			<p>реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства на участке;</p> <p>2) копия схемы, отражающей расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка;</p> <p>3) копия схемы планировочной организации земельного участка.</p> <p>6. Администрация Дивьинского сельского поселения в соответствии с положением по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Добрянского</p>
--	---	--	--	---

	<p>5. Предоставление документов по застройке (реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства) участков территории Дивьинского сельского поселения осуществляется лицами осуществившими застройку данного участка в администрацию Добрянского муниципального района одновременно с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>		<p>муниципального района предоставляет в администрацию Добрянского муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- материалы об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий в течение десяти дней с момента получения указанных документов</li><li>- документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</li><li>- документы о застроенных и подлежащих застройке земельных участков в течении семи дней со дня принятия решения об изъятии либо</li></ul>
--	---	--	--

	<p>В состав документов по застройке (реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства) входят:</p> <p>1) копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства на участке;</p> <p>2) копия схемы, отражающей расположение сетей инженерно-технического</p>		<p>резервировании участков и со дня утверждения соответственно.</p> <p>7. Должностные лица органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления обязаны:</p> <p>1) предоставлять по запросу органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;</p> <p>2) направлять в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов</p>
--	---	--	---



	<p>обеспечения в границах земельного участка;</p> <p>3) копия схемы планировочной организации земельного участка.</p> <p>6. Администрация Дивьинского сельского поселения в соответствии с положением по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Добрянского муниципального района предоставляет в администрацию</p>			<p>территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;</p> <p>3) оказывать содействие должностным лицам органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в их работе.</p>
--	--	--	--	--

	<p>Добрянского муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- материалы об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий в течение десяти дней с момента получения указанных документов</li><li>- документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</li><li>- документы о застроенных и</li></ul>			
--	--	--	--	--

	<p>подлежащих застройке земельных участков в течении семи дней со дня принятия решения об изъятии либо резервировании участков и со дня утверждения соответственно.</p>			
<p>Карта градостроительного зонирования пос. Дивья</p>	<p>Часть зоны Ж-3 «Смешанной застройки», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0150101:61,48 и 59:18:0150101:6155 изменить на зону ОД(К) «Комплексной общественно-деловой застройки»</p>	-	<p>Решение № 301 от 20.06.2013 О внесении изменений в ПЗЗ Дивьинского с.п.</p>	<p>ОД(К) «Комплексной общественно-деловой застройки»</p>

Карта градостроительного зонирования Дивьинского с.п.	Часть зон ГЛФ в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0220101:58; 59:18:0220101:57; предусмотреть как зону Сельскохозяйственного назначения	-	Не соответствие правоустанавливающим документам	-
Карта градостроительного зонирования Дивьинского с.п.	Зону Н-2 «Земли населенных пунктов с неустановленными регламентами» в районе населенного пункта пос. Талица Дивьинского сельского поселения изменить на зону СХН-1	-	Не соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ	-

	«Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства»			
Карта градостроительного зонирования Дивьинского с.п.	<p>59:18:3750106</p> <p>59:18:3750106</p> <p>Часть зон ГЛФ в границах земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>59:18:3750106</p> <p>59:18:3750106</p> <p>59:18:3750106:584</p> <p>59:18:3750106:590</p> <p>59:18:3750106:588</p> <p>59:18:3750213:688</p> <p>59:18:3750106:589</p> <p>59:18:3750106:586</p>	-	Не соответствие правоустановившим документам	-

	<p>предусмотреть как производственную зону II Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.</p>			
--	--	--	--	--