



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2017

№ 598

**Об утверждении формы договора
на размещение нестационарного
торгового объекта**

В соответствии с Положением о размещении нестационарных объектов на территории Полазненского городского поселения, утвержденным решением Думы Полазненского городского поселения от 24.08.2017 № 342, Администрация Полазненского городского поселения,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Разместить форму договора на официальном сайте Полазненского городского поселения в сети Интернет по адресу: www.admpolazna.ru в разделе «Муниципальное имущество».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения-
глава Администрации
Полазненского городского поселения



О.А. Мартюшев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Полазненского городского поселения
от 04.10.2017 № 598

**ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

пгт. Полазна

"__" _____ 2017

Муниципальное казенное учреждение «Администрация Полазненского городского поселения», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице главы городского поселения – главы администрации Полазненского городского поселения Мартюшева Олега Александровича, действующего на основании Устава, от имени Муниципального образования «Полазненское городское поселение», с одной стороны и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Владелец, действующий на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании заявления Владельца и Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения» администрация Полазненского городского поселения предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

вид: _____ ;
адресные ориентиры: _____ ;
площадь (кв. м): _____ ;
специализация: _____ .

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения (далее - Схема) под учетным номером _____ .

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до _____ , а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, Владелец имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок перед другими лицами.

Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено Владельцем не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в настоящем договоре. Настоящий пункт применяется в отношении временного сооружения (павильона, киоска, летнего кафе), размещенного на основании договора, заключенного по результатам конкурса.

3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов.

3.1. Плата за размещение Объекта (далее - плата) составляет _____ руб. в месяц, _____ руб. в год.

Плата рассчитывается в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, являющейся приложением к Положению «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения» с учетом удельного показателя кадастровой стоимости земли кадастрового квартала.

В случае, если земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта поставлен на государственный кадастровый учет и определена его кадастровая стоимость, плата определяется по кадастровой стоимости.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. для летних кафе - за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3.2.2. для временного сооружения (павильоны, киоски):

3.2.2.1. ежегодными равными платежами в следующем:

за первый год размещения Объекта - не позднее 90 дней с даты заключения настоящего договора;

за каждый последующий год размещения Объекта - в течение 12 месяцев со дня внесения предыдущего платежа;

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет администрации Полазненского городского поселения. Днем внесения платы является день ее поступления на счет администрации Полазненского городского поселения.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора администрация Полазненского городского поселения обязуется вернуть Владельцу платеж, указанный в пункте 3.1, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить нестационарный торговый объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов Полазненского городского поселения и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора;

4.1.3. передать право собственности на Объект третьему лицу, предварительно получив от администрации Полазненского городского поселения письменное согласие. Данное согласие выдается при отсутствии у Владельца неисполненных обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате задолженности, выставленным к оплате пеням и штрафам, а также по устранению несоответствий (недостатков), выявленных при обследовании Объекта. При передаче права собственности на Объект третьему лицу обязанности и права по настоящему договору переходят на нового Владельца со дня заключения между администрацией Полазненского городского поселения, прежним Владельцем и новым

Владельцем соглашения о замене стороны по настоящему договору в пределах срока действия настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного требования администрации Полазненского городского поселения произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.2. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в администрацию Полазненского городского поселения в течение 3 дней после размещения Объекта извещения в письменной форме для организации его обследования;

4.2.3. устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Объекта, и уведомить об этом администрацию Полазненского городского поселения в течение 30 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования;

4.2.4. обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории поселка и других населенных пунктов Полазненского городского поселения.

4.2.5. демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и письменно уведомить администрацию Полазненского городского поселения об исполнении данной обязанности;

4.2.6. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение Объекта в иное место, изменение внешнего вида Объекта и (или) совершение иных действий, влекущих к несоответствию Объекта условиям настоящего договора;

4.2.7. не препятствовать работникам администрации Полазненского городского поселения при обследовании Объекта в установленном порядке;

4.2.8. направить письменное уведомление в администрацию Полазненского городского поселения об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными администрацией Полазненского городского поселения и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.9. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

4.2.10. в случае повреждения Объекта производить его ремонт в течение 30 дней после дня обнаружения повреждения, при нарушении благоустройства территории восстановить его в течение 5 дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.11. выполнять (соблюдать) условия аукционной документации (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.2.12. не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Администрация Полазненского городского поселения вправе:

4.3.1. осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Полазненского городского поселения;

4.3.2. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в разделе 6 настоящего договора;

4.3.3. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов Полазненского городского поселения, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Администрация Полазненского городского поселения обязана:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением акта обследования Объекта;

4.4.3. в случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 дней с даты вступления в силу правовых актов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора;

4.4.4. по окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.6 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения платы в установленный настоящим договором срок, в том числе внесения указанной платы в неполном размере, Владелец обязан уплатить пеню в размере 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает штраф в размере годовой платы по настоящему договору в сумме _____ руб. в случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктами 4.2.4, 4.2.6, 4.2.7 настоящего договора.

5.4. Владелец уплачивает начисленные пени и штраф в течение 14 дней с момента получения письменного уведомления.

5.5. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных пунктом 4.3.3 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом администрации Полазненского городского поселения от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. при наличии задолженности по внесению платы, сформировавшейся в случае невнесения или внесения не в полном объеме платы в течение 2 (двух) сроков подряд;

6.2.2. неоднократного (два и более раза) неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктами 4.2.4, 4.2.7 настоящего договора;

6.2.3. принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

6.2.4. неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения пунктов 4.2.5, 4.2.10 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания;

6.2.5. перехода земельного участка, на котором размещен Объект, в собственность третьих лиц.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления администрацией Полазненского городского поселения Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. По письменному заявлению Владелец вправе досрочно расторгнуть настоящий договор.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Полазненского городского поселения.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Администрация Полазненского
городского поселения**

Адрес: 618703, Пермский край, г. Добрянка,
пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а, тел./факс
(34265) 7-55-50;

ИНН: 5914020680, КПП 591401001, р/с
40101810700000010003 отделение Пермь, г.
Пермь, ОКТМО 57616157, БИК 045773001

Глава городского поселения –
глава администрации Полазненского
городского поселения

М.П.



**ДУМА
ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

25.10.2018

№ 12

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлениями Правительства Пермского края от 28.11.2017 N 966-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», руководствуясь Уставом Полазненского городского поселения, Дума Полазненского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Полазненского городского поселения от 24.08.2018 № 342 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в газете Полазненского городского поселения «Вести Полазны» и разместить на официальном сайте Полазненского городского поселения.

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу городского поселения - главу администрации Полазненского городского поселения.

Председатель Думы
Полазненского городского поселения

В.А. Корчагин

Глава городского поселения
глава администрации
Полазненского городского поселения

О.А. Мартюшев



ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Пермского края от 28.11.2017 N 966-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", Постановления Правительства Пермского края от 21.03.2018 N 137-п "Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта"

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Полазненского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков и ярмарок, размещением торговых (вендинговых) аппаратов, размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и массовых мероприятий, размещением нестационарных торговых объектов для торговли продукцией с дачных, приусадебных участков и личных подсобных хозяйств.

2. Основные понятия

Для целей Положения используются следующие основные понятия.

2.1. Понятие "нестационарный торговый объект" применяется в значении, указанном в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

2.2. Нестационарные торговые объекты подразделяются:

- 1) на временные сооружения: павильон, киоск;
- 2) на временные конструкции: палатка, лоток, контейнер, сезонное (летнее) кафе;
- 3) на передвижные сооружения: автомагазин, автолавка, автоприцеп.

2.3. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований,

предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения, а также без договорных отношений с администрацией Полазненского городского поселения.

2.4. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также размещенные в нарушение условий договора.

2.5. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

2.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов - муниципальный правовой акт, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

2.7. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты на территории Полазненского городского поселения размещаются:

1) в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема);

2) в местах, отведенных под ярмарки, организованные в соответствии с Порядком организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 27.07.2007 N 163-п.

3.2. Схема разрабатывается в Порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 N 966-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", и утверждается постановлением администрации Полазненского городского поселения.

Ответственным за разработку и утверждение схемы является градостроительный сектор администрации Полазненского городского поселения.

3.3. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.4. Торговая деятельность во временных конструкциях и передвижных сооружениях осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения нестационарных торговых объектов подлежат освобождению владельцами в соответствии с условиями договоров.

3.5. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования.

3.6. Внешний вид нестационарных торговых объектов не должен нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

3.7. Архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения (далее - архитектурное решение) определяются в Договоре.

Градостроительный сектор администрации Полазненского городского поселения (далее градостроительный сектор) определяет архитектурные решения из числа типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 04.06.2018 N СЭД-35-01-12-138 "Об утверждении нормативных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов в Пермском крае в виде типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов".

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории Полазненского городского поселения является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) (Приложение 3 к настоящему Положению).

4.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к настоящему Положению).

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета Полазненского городского поселения.

4.3. Договор заключается по результатам аукциона в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.5 Положения.

4.4. Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 N 137-п "Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта".

Предметом аукциона является право на заключение Договора.

Начальная цена аукциона устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с Приложением 2, за год, за исключением передвижных сооружений, летних кафе, торговых лотков и палаток по продаже товаров сезонного характера. В отношении указанных объектов начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с Приложением 1, за период, указанный в пункте 4.6 Положения.

Для проведения аукционов в электронной форме и определения его победителей формируется аукционная комиссия, состав и порядок работы которой устанавливаются постановлением администрации Полазненского городского поселения.

Типовые формы документов электронного аукциона утверждаются постановлением администрации Полазненского городского поселения.

Ответственным за организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения Договора является сектор имущественных отношений

администрации Полазненского городского поселения (далее – Сектор).

4.5. Договор на размещение сезонного (летнего) кафе, примыкающего (имеющего общую границу) к стационарному объекту общественного питания, заключается без проведения торгов в местах согласно Схеме. Договор заключается с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе, на основании следующих документов:

4.5.1. Предоставляемых заявителем:

заявления, излагаемого в произвольной форме, с обязательным указанием владельца стационарного объекта общественного питания (юридическое или физическое лицо), адреса стационарного объекта общественного питания, доверенности, если заявление подписано представителем по доверенности, документов, подтверждающих право владения и (или) пользования стационарным объектом общественного питания (в случае если право владения и (или) пользования заявителя не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

4.5.2. Запрашиваемых Сектором в порядке межведомственного взаимодействия:

данных о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств,

данных о праве собственности либо ином праве на стационарный объект общественного питания, к которому примыкает место размещения летнего кафе - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Документы, указанные в подпункте 4.5.2 Положения, заявитель вправе представить в Сектор самостоятельно.

Договор на размещение сезонного (летнего) кафе подлежит заключению в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения Сектором указанных в подпункте 4.5.1 Положения документов. По Договору взимается плата, рассчитываемая в соответствии с Методикой (Приложение 1 к настоящему положению).

В заключении договора на размещение сезонного (летнего) кафе может быть отказано в случае отсутствия места размещения в Схеме, либо недостоверности данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах.

4.6. Договор заключается на следующий срок:

в отношении временных сооружений – на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов, но не более пяти лет;

в отношении временных конструкций (за исключением сезонных) и передвижных сооружений - до одного года;

в отношении сезонных (летних) кафе – в период с 1 мая по 1 октября на срок, указанный в заявлении;

в отношении временных конструкций, осуществляющих сезонную торговлю в летний период - в период с 1 мая по 1 октября на срок, указанный в заявлении;

в отношении временных конструкций, осуществляющих сезонную торговлю в зимний период - в период с 1 октября по 1 апреля на срок, указанный в заявлении;

4.7. Обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, специализации объекта, условиям Договора осуществляется комиссией, состав которой устанавливается распоряжением администрации Полазненского городского поселения.

4.8. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для не проведения (переноса) обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

4.9. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней после дня прекращения действия Договора должен демонтировать (переместить) указанный объект и привести используемое под размещение нестационарного торгового объекта место размещения в соответствие Правилам благоустройства и содержания территории Полазненского городского поселения.

Право на заключение Договора на новый срок выставляется на торги в соответствии с пунктом 4.4 Положения.

4.10. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарные торговые объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Переходные положения

Договорные отношения, возникшие до вступления в силу настоящего Положения действуют до истечения срока их договора.

6. Заключительные положения.

6.1. Учет Договоров осуществляет Сектор имущественных отношений администрации.

6.2. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов осуществляет градостроительный сектор и сектор имущественных отношений администрации Полазненского городского поселения.

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Полазненского городского
поселения Добрянского муниципального
района Пермского края

**Методика
определения платы по Договору на размещение временных
конструкций (палатка, лоток, контейнер, сезонное (летнее)
кафе) и передвижных сооружений (автомагазин, автолавка,
автоприцеп)**

1. Данный расчет определяет начальную цену права заключения Договора при подготовке условий проведения аукциона и размер платы при заключении Договора в случаях, предусмотренных п. 4.5 Положения.

2. Расчет осуществляется по формуле:

$ПР = уКС \times S \times 4\% \times V_{врем.}$, где:

ПР - плата по Договору (руб./место) за период пользования;

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Полазненского городского поселения Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв. м);

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

4% - коэффициент в %, учитывающий ставку арендной платы от кадастровой стоимости земли;

V_{врем.} - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если Договор заключается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Полазненского городского
поселения Добрянского муниципального
района Пермского края

МЕТОДИКА
определения платы за размещение нестационарного торгового
объекта

1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K_1 \cdot \Pi \cdot S}{12} \cdot K_2,$$

где

P - размер платы (руб.);

K₁ - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

Π - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м),

K₂ - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается:

- для объектов, реализующих печатную продукцию, только хлеб и хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви - в размере 10%;
- для объектов, оказывающих бытовые услуги населению - в размере 15%;
- для остальных нестационарных торговых объектов - 25%;

2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на торгах, определяется по итогам торгов.

3. Начальная цена предмета торгов (в случае, если земельные участки под НТО не поставлены на кадастровый учет) рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 1 настоящей Методики.

Приложение 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Полазненского городского
поселения Добрянского муниципального
района Пермского края

**ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

пгт. Полазна

" " _____

2018

Муниципальное казенное учреждение «Администрация Полазненского городского поселения», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице главы городского поселения – главы администрации Полазненского городского поселения Мартюшева Олега Александровича, действующего на основании Устава, от имени Муниципального образования «Полазненское городское поселение», с одной стороны и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Владелец, действующий на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании заявления Владельца и Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения» администрация Полазненского городского поселения предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

вид:

_____;

адресные ориентиры:

_____;

площадь (кв. м):

_____;

специализация:

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения (далее - Схема) под учетным номером _____.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, Владелец не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов.

3.1. Плата за размещение Объекта (далее - плата) определяется в соответствии с протоколом о результате электронного аукциона и составляет _____ руб. в месяц, _____ руб. в год.

Начальная плата (начальная цена аукциона) рассчитывается в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, являющейся приложением к Положению «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Полазненского городского поселения» с учетом удельного показателя кадастровой стоимости земли кадастрового квартала.

В случае, если земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта поставлен на государственный кадастровый учет и определена его кадастровая стоимость, плата определяется по кадастровой стоимости.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. для летних кафе - за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3.2.2. для временного сооружения (павильоны, киоски):

3.2.2.1. ежегодными равными платежами в следующем:

за первый год размещения Объекта - не позднее 90 дней с даты заключения настоящего договора;

за каждый последующий год размещения Объекта - в течение 12 месяцев со дня внесения предыдущего платежа;

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет администрации Полазненского городского поселения. Днем внесения платы является день ее поступления на счет администрации Полазненского городского поселения.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора администрация Полазненского городского поселения обязуется возвратить Владельцу платеж, указанный в пункте 3.1, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить нестационарный торговый объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов Полазненского городского поселения и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора;

4.1.3. передать право собственности на Объект третьему лицу, предварительно получив от администрации Полазненского городского поселения письменное

согласие. Данное согласие выдается при отсутствии у Владельца неисполненных обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате задолженности, выставленным к оплате пеням и штрафам, а также по устранению несоответствий (недостатков), выявленных при обследовании Объекта. При передаче права собственности на Объект третьему лицу обязанности и права по настоящему договору переходят на нового Владельца со дня заключения между администрацией Полазненского городского поселения, прежним Владельцем и новым Владельцем соглашения о замене стороны по настоящему договору в пределах срока действия настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного требования администрации Полазненского городского поселения произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.2. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в администрацию Полазненского городского поселения в течение 3 дней после размещения Объекта извещения в письменной форме для организации его обследования;

4.2.3. устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Объекта, и уведомить об этом администрацию Полазненского городского поселения в течение 30 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования;

4.2.4. обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории поселка и других населенных пунктов Полазненского городского поселения.

4.2.5. демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и письменно уведомить администрацию Полазненского городского поселения об исполнении данной обязанности;

4.2.6. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение Объекта в иное место, изменение внешнего вида Объекта и (или) совершение иных действий, влекущих к несоответствию Объекта условиям настоящего договора;

4.2.7. не препятствовать работникам администрации Полазненского городского поселения при обследовании Объекта в установленном порядке;

4.2.8. направить письменное уведомление в администрацию Полазненского городского поселения об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными администрацией Полазненского городского поселения и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.9. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

4.2.10. в случае повреждения Объекта производить его ремонт в течение 30 дней после дня обнаружения повреждения, при нарушении благоустройства территории восстановить его в течение 5 дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.11. выполнять (соблюдать) условия аукционной документации (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.2.12. не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Администрация Полазненского городского поселения вправе:

4.3.1. осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Полазненского городского поселения;

4.3.2. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в разделе 6 настоящего договора;

4.3.3. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов Полазненского городского поселения, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Администрация Полазненского городского поселения обязана:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением акта обследования Объекта;

4.4.3. в случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 дней с даты вступления в силу правовых актов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора;

4.4.4. по окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.6 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения платы в установленный настоящим договором срок, в том числе внесения указанной платы в неполном размере, Владелец обязан уплатить пеню в размере 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает штраф в размере годовой платы по настоящему договору в сумме _____ руб. в случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктами 4.2.4, 4.2.6, 4.2.7 настоящего договора.

5.4. Владелец уплачивает начисленные пени и штраф в течение 14 дней с момента получения письменного уведомления.

5.5. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных пунктом 4.3.3 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом администрации Полазненского городского поселения от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. при наличии задолженности по внесению платы, сформировавшейся в случае невнесения или внесения не в полном объеме платы в течение 2 (двух) сроков подряд;

6.2.2. неоднократного (два и более раза) неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктами 4.2.4, 4.2.7 настоящего договора;

6.2.3. принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

6.2.4. неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения пунктов 4.2.5, 4.2.10 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания;

6.2.5. перехода земельного участка, на котором размещен Объект, в собственность третьих лиц.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления администрацией Полазненского городского поселения Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.6. По письменному заявлению Владелец вправе досрочно расторгнуть настоящий договор.

6.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами Полазненского городского поселения.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае

заключения настоящего договора по результатам конкурса).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Администрация Полазненского
городского поселения**

Адрес: 618703, Пермский край, г.
Добрянка, пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.
4а, тел./факс (34265) 7-55-50;

ИНН: 5914020680, КПП 591401001, р/с
40101810700000010003 отделение
Пермь, г. Пермь, ОКТМО 57616157, БИК
045773001

Глава городского поселения –
глава администрации Полазненского
городского поселения

М.П.