



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Принято Земским Собранием
Добрянского
муниципального района

23.03.2017

№ 126

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Вильвенского сельского
поселения, утвержденные
решением Совета депутатов
Вильвенского сельского
поселения от 17.11.2011 № 229**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 14, 25 Устава Добрянского муниципального района, протеста Прокурора города Добрянки от 11 ноября 2016 г. № 2-17-69-2016, с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Земское Собрание Добрянского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17 ноября 2011 г. № 229 изменения в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете Добрянского муниципального района «Камские зори».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального района - главу администрации Добрянского муниципального района.

Глава муниципального района –
Глава администрации
Добрянского муниципального района

К.В. Лызов

Председатель Земского Собрания
Добрянского муниципального района

А.А. Шитов

Приложение
к решению Земского Собрания
Добрянского муниципального района
от 23.03.2017 № 126

1. В части I по всему тексту:

- слова «администрации Вильвенского сельского поселения», заменить словами «администрации Добрянского муниципального района»;
- слова «комиссия по землепользованию и застройке Вильвенского сельского поселения» изложить в новой редакции «комиссия по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района»;
- слова «представительного органа местного самоуправления – Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения» изложить в новой редакции «представительного органа местного самоуправления - Земского Собрания Добрянского муниципального района»;
- слова «Глава Вильвенского сельского поселения» изложить в новой редакции «Глава района»;
- слова «Глава поселения» изложить в новой редакции «Глава района»;

2. В пункте 6 статьи 18 части I слова «пяти рабочих дней» заменить словами «трех дней»;

3. В пункте 2 статьи 20 части 1 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «трех дней», слова «может быть размещено» заменить словами «размещается»;

4. В пункте 1 статьи 24 части I слова «Форма градостроительного плана земельного участка определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 12 2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»» заменить на: «Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти»;

5. В пункте 3 статьи 28 части I слова «пять дней» заменить словами «десять дней», слова «может быть размещено» заменить словами «размещается»;

6. В статье 64 части III Основные виды разрешенного использования жилой зоны Ж-1 изложить в новой редакции:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- магазины.

7. В статье 64 части III Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1 изложить в новой редакции:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- религиозное обслуживание;
- магазины;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;

- спорт;
 - коммунальное обслуживание.
8. В статье 64 части III Основные виды разрешенного использования жилой зоны Ж-2 изложить в новой редакции:
- для индивидуального жилищного строительства;
 - магазины.
9. В статье 64 части III Условно разрешенные виды использования зоны Ж-2 изложить в новой редакции:
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - религиозное обслуживание;
 - магазины;
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание;
 - спорт;
 - коммунальное обслуживание.
10. В статье 64 части III Основные виды разрешенного использования жилой зоны Ж-3 изложить в новой редакции:
- для индивидуального жилищного строительства;
 - блокированная жилая застройка;
 - магазины.
11. В статье 64 части III Условно разрешенные виды использования зоны Ж-3 изложить в новой редакции:
- гостиничное обслуживание;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - общественное питание;
 - деловое управление;
 - объекты гаражного назначения;
 - религиозное обслуживание;
 - коммунальное обслуживание
12. В статье 64 части III Основные виды разрешенного использования жилой зоны Ж-4 изложить в новой редакции:
- ведение дачного хозяйства;
 - магазины.
13. В статье 64 части III Условно разрешенные виды использования зоны Ж-4 изложить в новой редакции:
- общественное питание
 - коммунальное обслуживание.
14. В статье 65 части III Основные виды разрешенного использования зоны ОД(К) изложить в новой редакции:
- Общественное управление.
 - Социальное обслуживание
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
 - Развлечения.
 - Здравоохранение.
 - Магазины.

- Общественное питание.
- Рынки.
- Культурное развитие.
- Банковская и страховая деятельность.
- Гостиничное обслуживание.
- Религиозное использование.
- Бытовое обслуживание.
- Коммунальное обслуживание.

15. В статье 65 части III Условно разрешенные виды использования зоны ОД(К) изложить в новой редакции:

- Обеспечение внутреннего правопорядка.

16. В статье 65 части III Основные виды разрешенного использования зоны ОДС-1 изложить в новой редакции:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

17. В статье 65 части III Условно разрешенные виды использования зоны ОДС-1 изложить в новой редакции:

- Общественное питание.
- Коммунальное обслуживание.

18. В статье 66 части III Основные виды разрешенного использования зоны П-2 изложить в новой редакции:

- Недропользование.
- Пищевая промышленность.
- Нефтехимическая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Энергетика.
- Связь.
- Коммунальное обслуживание.
- Обслуживание автотранспорта
- Склады.
- Трубопроводный транспорт.
- Деловое управление.
- Обеспечение научной деятельности.
- Магазины.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
- Земельные участки (территории) общего пользования.

19. В статье 66 части III Условно разрешенные виды использования зоны П-2 изложить в новой редакции:

- Деловое управление.
- Обслуживание автотранспорта.
- Объекты придорожного сервиса.
- Общественное питание.
- Бытовое обслуживание.

20. В статье 66 части III Основные виды разрешенного использования зоны П-3 изложить в новой редакции:

- Пищевая промышленность.

- Нефтехимическая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Энергетика.
- Связь.
- Коммунальное обслуживание.
- Обслуживание автотранспорта
- Склады.
- Трубопроводный транспорт.
- Деловое управление.
- Обеспечение научной деятельности.
- Магазины.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
- Земельные участки (территории) общего пользования.

21. В статье 66 части III Условно разрешенные виды использования зоны П-3 изложить в новой редакции:

- Деловое управление.
- Обслуживание автотранспорта.
- Объекты придорожного сервиса.
- Ветеринарное обслуживание
- Общественное питание.
- Бытовое обслуживание.

22. В статье 66 части III Основные виды разрешенного использования зоны П-4 изложить в новой редакции:

- Пищевая промышленность.
- Нефтехимическая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Энергетика.
- Связь.
- Коммунальное обслуживание.
- Обслуживание автотранспорта
- Склады.
- Трубопроводный транспорт.
- Деловое управление.
- Обеспечение научной деятельности.
- Магазины.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
- Земельные участки (территории) общего пользования.

23. В статье 66 части III Условно разрешенные виды использования зоны П-4 изложить в новой редакции:

- Ветеринарное обслуживание
- Деловое управление.
- Обслуживание автотранспорта.
- Объекты придорожного сервиса.
- Питомники
- Общественное питание.

- Бытовое обслуживание.

24. В статье 66 части III Основные виды разрешенного использования зоны П-5 изложить в новой редакции:

- Строительная промышленность.
- Энергетика.
- Коммунальное обслуживание.
- Обслуживание автотранспорта
- Склады.
- Трубопроводный транспорт.
- Деловое управление.
- Магазины.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
- Обслуживание автотранспорта.
- Объекты придорожного сервиса.

25. В статье 66 части III Условно разрешенные виды использования зоны П-5 изложить в новой редакции:

- Питомники
- Связь.
- Обслуживание автотранспорта.
- Объекты придорожного сервиса.
- Общественное питание.
- Бытовое обслуживание.
- Связь.
- Ветеринарное обслуживание

26. В статье 67 части III Основные виды разрешенного использования зоны КС-4 изложить в новой редакции:

- Коммунальное обслуживание.
- Склады.

27. В статье 67 части III Условно разрешенные виды использования зоны КС-4 изложить в новой редакции:

- Коммунальное обслуживание.
- Склады.
- Ветеринарное обслуживание

28. В статье 67 части III Основные виды разрешенного использования зоны КС-5 изложить в новой редакции:

- Коммунальное обслуживание.
- Склады.
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
- Обслуживание автотранспорта.

29. В статье 68 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХ-2 изложить в новой редакции:

- Свиноводство.

- Звероводство.

- Склады.

30. В статье 68 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХ-3 изложить в новой редакции:

- Скотоводство.

- Склады.

31. В статье 68 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХ-4 изложить в новой редакции:

- Звероводство

- Ветеринарное обслуживание.

- Овощеводство.

- Склады.

- Обеспечение сельскохозяйственного производства.

- Свиноводство

- Птицеводство.

- Скотоводство.

32. В статье 68 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХ-5 изложить в новой редакции:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

33. В статье 68 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХ-6 изложить в новой редакции:

- Растениеводство.

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

- Овощеводство.

- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.

- Садоводство.

- Ведение огородничества.

- Ведение садоводства.

34. В статье 68 части III Условно разрешенные виды использования зоны СХ-6 изложить в новой редакции:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

35. В статье 68 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХ-7 изложить в новой редакции:

- Ведение огородничества.

- Ведение садоводства.

36. В статье 68 части III Условно разрешенные виды использования зоны СХ-7 изложить в новой редакции:

- Обслуживание автотранспорта.

37. В статье 69 части III Основные виды разрешенного использования зоны И-1 изложить в новой редакции:

- Коммунальное обслуживание.

- Энергетика.

38. В статье 69 части III Условно разрешенные виды использования зоны И-1 изложить в новой редакции:

- Деловое управление.

- Автомобильный транспорт.
 - Обслуживание автотранспорта.
 - Объекты придорожного сервиса.
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
39. В статье 69 части III Основные виды разрешенного использования зоны И-2 изложить в новой редакции:
- Коммунальное обслуживание.
 - Энергетика.
 - Связь.
 - Трубопроводный транспорт.
40. В статье 69 части III Условно разрешенные виды использования зоны И-2 изложить в новой редакции:
- Обслуживание автотранспорта.
 - Ведение огородничества.
41. В статье 70 части III Основные виды разрешенного использования зоны Т-2 изложить в новой редакции:
- Автомобильный транспорт.
 - Водный транспорт.
 - Трубопроводный транспорт.
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
42. В статье 70 части III Условно разрешенные виды использования зоны Т-2 изложить в новой редакции:
- Объекты придорожного сервиса.
 - Обслуживание автотранспорта.
 - Общественное питание.
43. В статье 71 части III Основные виды разрешенного использования зоны Р-2 изложить в новой редакции:
- Спорт.
 - Природно-познавательный туризм.
 - Туристическое обслуживание.
 - Причалы для маломерных судов.
 - Охота и рыбалка.
44. В статье 71 части III Условно разрешенные виды использования зоны Р-2 изложить в новой редакции:
- Гостиничное обслуживание.
 - Коммунальное обслуживание.
45. В статье 72 части III Основные виды разрешенного использования зоны С-1 изложить в новой редакции:
- Ритуальная деятельность.
46. В статье 72 части III Условно разрешенные виды использования зоны С-1 изложить в новой редакции:
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
47. В статье 72 части III Основные виды разрешенного использования зоны С-2 изложить в новой редакции:
- специальная деятельность.

48. В статье 72 части III Основные виды разрешенного использования зоны С-3 изложить в новой редакции:

- специальная деятельность.50.

49. В статье 73 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХН-1 изложить в новой редакции:

- Ведение огородничества
- Ведение садоводства.
- Ведение дачного хозяйства

50. В статье 73 части III Условно-разрешенные виды использования зоны СХН-1 изложить в новой редакции:

- Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.
- Обслуживание автотранспорта.

51. В статье 73 части III Основные виды разрешенного использования зоны СХН-2 изложить в новой редакции:

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
- Залежи.
- Животноводство.
- Пчеловодство.
- Рыбоводство.
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.
- Питомники.

52. В статье 73 части III Условно-разрешенные виды использования зоны СХН-2 изложить в новой редакции:

- Для ведения личного подсобного хозяйства.
- Научное обеспечение сельского хозяйства.
- Скотоводство.
- Птицеводство.
- Животноводство.
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.
- Природно-познавательный туризм.
- Ветеринарное обслуживание.

53. В статье 74 части III Основные виды разрешенного использования зоны П изложить в новой редакции:

- Недропользование.
- Пищевая промышленность.
- Нефтехимическая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Склады.
- Коммунальное обслуживание.
- Обеспечение научной деятельности.
- Деловое управление.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
- Магазины.

54. В статье 74 части III Условно-разрешенные виды использования зоны П изложить в новой редакции:

- Обслуживание автотранспорта.
- Объекты придорожного сервиса.
- Ветеринарное обслуживание.
- Бытовое обслуживание.
- Банковская и страховая деятельность.
- Связь.

55. В статье 75 части III Основные виды разрешенного использования зоны Сп-1 изложить в новой редакции:

- специальная деятельность.
- ритуальная деятельность

56. В статье 75 части III Условно-разрешенные виды использования зоны Сп-1 изложить в новой редакции:

- Обеспечение внутреннего правопорядка.

57. В статье 75 части III Основные виды разрешенного использования зоны Сп-2 изложить в новой редакции:

- специальная деятельность

58. В статье 75 части III Основные виды разрешенного использования зоны Сп-3 изложить в новой редакции:

- специальная деятельность

59. В статье 75 части III Основные виды разрешенного использования зоны Сп-4 изложить в новой редакции:

- Обеспечение вооруженных сил.
- Связь.
- Обеспечение обороны и безопасности.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

60. В статье 74 части III Условно-разрешенные виды использования зоны Сп-4 изложить в новой редакции:

- Коммунальное обслуживание.

61. В статье 76 части III Основные виды разрешенного использования зоны Рн-1 изложить в новой редакции:

- Туристическое обслуживание.
- Спорт.
- Охота и рыбалка.
- Причалы для маломерных судов.
- Природно-познавательный туризм.