

## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВИСИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

11.08.2009 г.

№ 35

Об утверждении  
Правил благоустройства и  
содержания территории  
Висимского сельского  
поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселения Висимского сельского поселения Совет депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Висимского сельского поселения.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальным, бытовым и культурным вопросам.

Глава поселения

Л.Н.Фомина

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВИСИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Висимского сельского поселения (далее Правила) приняты в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Висимского сельского поселения и разработаны на основании требований действующего законодательства.

Настоящие Правила устанавливают общие принципы содержания территории сельского поселения, а также ответственность граждан и должностных лиц за их соблюдение.

1.2 Настоящие Правила обязательны для соблюдения и исполнения всеми физическими и должностными лицами, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.3 Инструкции, регламенты, положения и иные нормативные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4 Нормативные акты, принятые до введения в действие настоящих Правил, действуют в части, не противоречащей Правилам.

1.5 Содержание территории поселения и прилегающих территорий осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и физическими лицами в порядке, установленном настоящими Правилами.

### 2. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Аварийные земляные работы - земляные работы, необходимость проведения которых возникла при наступлении форс-мажорных обстоятельств (утечки, прорывы коммуникаций и тому подобное).

Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания жителей населенных пунктов, поддержание архитектурного облика поселения.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на ином вещном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Восстановление благоустройства - восстановление всех элементов благоустройства: проезжей части, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.п.

Газон - плодородно-растительный слой почв (ПРС) антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

Дорожное движение - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - нечистоты и помой.

Закрепленная территория включает в себя отведенную территорию и прилегающую территорию.

Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, садах, скверах, на газонах, цветниках.

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размером более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и другой).

Кювет - водосточная канава, расположенная по обе или по одной стороне дороги.

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, вне отведенных мест.

Обочина - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью разметки, используемый для движения, остановки и стоянки.

Объекты благоустройства – места общего пользования, парки, скверы, мосты и т.д.

Отведенная территория – часть территории, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве и закрепленная на местности, в установленном порядке.

Придомовая (внутридворовая) территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой (многоквартирный) дом, и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения.

Придомовая (внутридворовая) территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности физических или юридических лиц или принадлежащим им на ином вещном праве. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с условиями настоящих Правил.

Владелец отведенной территории исполняет обязанности по содержанию прилегающей территории.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством,

- а также содержание и обустройство дорог, улиц, мостов, объектов уличного освещения, зеленых насаждений, и других объектов;

- содержание кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов;

- организацию уборки территории населённых пунктов поселения от мусора, отходов, организацию их своевременной вывозки;
- обустройство внутриквартальных и дворовых территорий; содержание фасадов, крыш, козырьков, выступающих элементов, в том числе балконов, отмостки зданий, строений, сооружений и иных объектов, расположенных на территории населённого пункта, содержание дверей и окон, пожарных лестниц, витрин, оград, газонных ограждений, заборов, вывесок, рекламных и телефонных установок, остановок общественного транспорта, а также содержание внутриквартальных проездов, подъездов, тротуаров и дворов;
- наружное освещение фасадов, подъездов, строений.

Территория поселения – в настоящих правилах считать территорией Висимского сельского поселения.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий от мусора; со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Улицы местного значения - улицы в жилой застройке, обеспечивающая транспортную связь с улицами внутрипоселенческого значения.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющие деятельность, приносящую им доход.

### 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Должностные лица и органы, осуществляющие руководство и контроль в сфере содержания территории поселения, их функции и компетенция:

3.1.1. Глава сельского поселения – организует и контролирует состояние и содержание всей территории поселения, строительство, ремонт и эксплуатацию объектов на территории поселения, контролирует содержание объектов благоустройства и уборку на территориях, не закрепленных за предприятиями и организациями, определяет границы прилегающих территорий (в том числе в случаях положения санитарно-защитных зон различных объектов) и организует деятельность юридических и физических лиц по содержанию территории.

3.1.2. Должностные лица администрации поселения осуществляют контроль за содержанием территории поселения, принимают меры к предотвращению и пресечению нарушений настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.3. Физические и юридические лица, имеющие в собственности или ином вещном праве промышленные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания, обязаны содержать и проводить уборку в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

3.4. При содержании закрепленных территорий необходимо обеспечивать сохранность объектов муниципальной собственности. В случае причинения вреда указанным объектам нарушитель обязан в установленном порядке возместить стоимость нанесенного ущерба, что не освобождает его от ответственности за нарушение настоящих Правил.

3.5. В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

3.6. Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка.

3.7. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

3.8. Владельцы объектов обязаны обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории, в том числе:

Прилегающие к объектам территории для содержания и уборки определяются в следующих границах:

- киоски, ларьки, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, металлические гаражи - 5 м от периметра отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы,

- жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки: в длину - на всю территорию застройки, в ширину - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы,

- автомобильные дороги: в границах красных линий улиц - на территории поселения, 10-20 м от борки земляного полотна - на автодорогах 3-4-й технической категории.

- промышленные и строительные объекты, предприятия пищевой промышленности, не входящие в санитарную классификацию предприятий - 50 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы,

- объекты здравоохранения и образования - на всю ширину объекта и подъездные пути к ним - до проезжей части улицы и не менее 10 м от периметра отведенной территории.

- административно-бытовые здания, пункты общественного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ - 10 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы.

3.9. В обязанности по содержанию прилегающей территории не входит выполнение работ на проезжих частях автодорог общего пользования, если иное не предусмотрено правовым актом или договором с соответствующим органом власти и управления.

3.10. Владельцы строений и домовладельцы обязаны своевременно производить ремонт и окраску фасадов, подъездов и входов, кровли, водосточных труб, пожарных лестниц, балконов, лоджий, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений.

3.11. Владельцы строений и домовладельцы обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименований улиц установленного образца, а также обязаны организовать наружное освещение подъездов.

3.12. Вывески и витрины магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания населения и других подобных объектов должны быть оборудованы надлежащим образом и эксплуатироваться в соответствии с установленными требованиями:

- обязательно освещение современными светотехническими средствами (лайт-боксы, световые короба, закрытый и открытый неон и пр.) в режиме включения-выключения уличного освещения;

- допускается использование галогеновых прожекторов на кронштейнах только в качестве дополнительного освещения.

3.13. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на территории поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Расклейка газет,

объявлений, афиш, плакатов (в том числе политических) производится только в специально предназначенных для этого местах (на щитах объявлений и т.д.).

Запрещается расклеивать различного рода объявления на опорах освещения, электропередачи.

Рекламные конструкции, размещенные без оформления соответствующей разрешительной документации, признаются установленными незаконно (самовольно) и подлежат демонтажу в установленном порядке.

Разрешение на размещение объектов рекламы выдается при наличии соответствующих согласований.

3.14. Разрешения на стационарную и передвижную мелкорозничную торговлю, установку ограждений, заборов, вывесок, проведение строительных, ремонтных, земляных работ на объектах внешнего благоустройства выдается при наличии соответствующих согласований.

3.15. Заказчиком разработки, изготовления и обслуживания технических средств контроля за соблюдением правил дорожного движения (организации дорожного движения), как элементов обеспечения безопасности дорожного движения, в том числе дорожных знаков, дорожной разметки, ограждений и пр. является ГИБДД ОВД Добрянского района.

3.16. Не допускаются гражданами и организациями самовольные:

- раскопки на территории населённого пункта поселения.

3.17. На территории поселения предусматривается размещение стоянок, в том числе парковок автотранспорта.

В местах массового посещения людей (на территориях, непосредственно прилегающих к магазинам, предприятиям, учреждениям и т.д.) владельцами земельных участков, находящихся под данными объектами, должны быть оборудованы стоянки (парковки) автотранспорта с твердым покрытием в установленном порядке. Владельцы должны обеспечить уборку и очистку территорий, в том числе мест временной парковки автотранспорта у предприятий потребительского рынка. При строительстве и ремонте заездных карманов (парковок) технический надзор за устройством заездных карманов (парковок) осуществляет администрация поселения в соответствии с условиями настоящих Правил.

3.18. Требования при осуществлении остановок общественного транспорта:

- обеспечение чистоты,
- в зимнее время должна производиться ежедневная уборка выпавшего снега,
- при очистке от снега категорически запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снежно-ледовых образований за остановочной площадкой, на обочине или крае газона, не засыпая ограждения, кабельные ящики у опор освещения, саженцы,
- в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

3.19. Искусственные покрытия территории поселения (проезжих и пешеходных частей улиц, кварталов, а также парков, садов, скверов и других территорий общего пользования) должны соответствовать действующим требованиям.

3.21. Искусственные сооружения (путепроводы, мосты, дамбы, водопропускные объекты, в том числе объекты ливневой канализации, лотки, кюветы) должны соответствовать действующим требованиям.

3.22. Требования по наличию урн на территории поселения:

3.22.1. Установку, содержание, очистку уличных урн обеспечивают:

- остановочных площадках общественного транспорта, иных объектах, расположенных на землях общего пользования – соответствующие организации, на содержании которых находится данный объект;
- у подъездов и во дворах жилых домов – домовладельцы;
- около зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов – владельцы объектов.

3.23. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. В схеме согласования производственных работ должны быть предусмотрены объездные пути движения транспортных средств (пешеходов).

3.24. Подъездные пути к строительным площадкам, местам производства строительных ремонтных, земляных работ должны иметь твердое покрытие, соответствующее установленным требованиям, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки.

3.25. Строительные площадки и места производства работ должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими удаление грязи с шасси и иных загрязненных частей транспортных средств и механизмов.

3.26. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

Содержание заборов, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, проводящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией поселения и ГИБДД ОВД Добрянского района.

3.28. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

3.29. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

3.30. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуются иные противопожарные расстояния) или у противопожарных стен.

3.31. Территории организаций, находящихся на территории поселения, должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3.32. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

3.32.1. Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов и пожарных водоисточников.

3.32.2. Обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах

разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций.

3.32.3. Осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену или ограждение.

3.32.4. В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и пр.).

3.32.5. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

3.32.6. Обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц населённых пунктов поселения, осуществляемых без согласования с муниципальным управлением внешнего благоустройства.

3.32.7. До начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

3.33. Владельцы водоразборных колонок исполняют обязанности по их содержанию в радиусе 10 м. территории около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды.

3.34. Организации, осуществляющие работы по прокладке инженерных коммуникаций через проезжую часть улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполнение работ производится способом, согласованным с администрацией поселения. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в проходных каналах.

3.35. На территории поселения предусматривается размещение стоянок и парковок автотранспорта. Места их размещения и требования по организации согласуются в установленном порядке с администрацией поселения и другими уполномоченными органами.

В непосредственной близости от мест массового посещения людей (магазины, предприятия, учреждения и т.д.), административных, производственных зданий, владельцами указанных объектов должны быть оборудованы, по согласованию с администрацией поселения, стоянки автотранспорта с искусственным покрытием. В этих же местах должны быть установлены урны для мусора, содержащиеся за счет владельцев зданий, сооружений.

3.36. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию.

Включение наружных осветительных установок осуществляется, как правило, в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк., отключение – в утренние сумерки при повышении естественной освещенности до 10 лк. Изменение данного порядка осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным Главой поселения.

Количество светильников, функционирующих в вечернем и ночном режимах, должно составлять не менее 85% от их общего числа. При этом не допускается расположение двух и более неработающих светильников подряд.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

3.37. На территории поселения запрещается:

- эксплуатировать объекты недвижимости и объекты временного использования, не введенные в эксплуатацию в установленном порядке;
- размещать вывески без согласования в установленном порядке;



- самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации;
- складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;
- повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазоны и т.д.);
- оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства, механизмы и прочее на территории поселения вне специально отведенных для этого мест;
- самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы;
- загрязнять территорию поселения мусором, промышленными, бытовыми и пищевыми отходами независимо от их объема;
- использовать земли для личных нужд за пределами землепользования своего участка (складирование дров, мусора, строительного материала, машин, механизмов и т.д.);
- вывозить и складировать мусор, промышленные и бытовые отходы, снег, грунт и прочее вне специально отведенных для этого мест;
- сжигать мусор и отходы, в том числе траву, пух, листья, ветки деревьев и кустарников;
- разливать фекальные и технические жидкости (в случае аварийных разливов - должны проводиться профилактические мероприятия, направленные на предотвращение (ликвидацию) загрязнения почвы, грунтовых и поверхностных вод);
- захламлять и загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны;
- занимать самовольно территории поселения, в том числе под организацию торговых точек (киоски, лотки, палатки и др.), склады, гаражи, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора;
- мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест на территории поселения;
- использовать специализированный транспорт, предназначенный для вывоза мусора и отходов, а также для оказания ритуальных услуг, не по прямому назначению;
- купание вне установленных мест;
- препятствовать проходу пешеходов по пешеходным мостикам;
- стоянка транспортных средств в местах, препятствующих проезду транспорта общего пользования;
- стоянка автотранспорта, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения на газонах, тротуарах, в скверах и зеленых зонах. Работа двигателей автотранспорта при стоянке в границах населенных пунктов.
- складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, вне специально отведенных для этого мест свыше трех суток. Разрешение на хранение материальных ценностей на территории поселения свыше трех суток выдается администрацией поселения при заключении соответствующих соглашений. Складирование материальных ценностей на территории поселения свыше трех суток без заключения (продления) соответствующего соглашения на складирование влечет удаление указанных ценностей администрацией поселения в специально установленные для этого места, с отнесением затрат по удалению и хранению материальных ценностей (с учетом уплаты налогов) на их владельцев, что не освобождает последних от ответственности за нарушение настоящих Правил. Дальнейшие мероприятия в отношении имущества, подвергнутого удалению, производятся в соответствии с действующим законодательством.
- расклеивать различного рода объявления на опорах освещения, линий электропередач, контактной сети электротранспорта, остановках общественного транспорта, заборах, ограждениях, жилых домах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;
- размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения вне предназначенных специально для этого мест;
- осуществлять самовольные захоронения на кладбищах поселения, иных территориях;

- производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке.

3.38. Санитарное обустройство поселения осуществляется обеспечением:

- предотвращением загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;
- организацией мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;
- организацией содержания животных на территории населённых пунктов поселения в соответствии с Правилами содержания домашних животных на территории Висимского сельского поселения, утверждёнными Советом депутатов поселения от 27.02.2009 года за № 20.

3.39. В случае несвоевременной ликвидации стихийных свалок как виновникам их возникновения, так и владельцами территорий, администрация поселения может привлекать для ликвидации таких свалок специализированные предприятия на договорных условиях, с отнесением, в установленном порядке, расходов по ликвидации свалок на виновников их возникновения или владельцев территорий.

3.44. Владельцы объектов, расположенных на территории поселения обязаны обеспечивать удаление отходов, в том числе твердых бытовых отходов, образующихся в результате функционирования объекта, посредством заключения договоров со специализированными предприятиями, а также обязаны предоставлять указанный договор и сведения о порядке организации содержания закреплённой территории по требованиям должностных лиц администрации поселения.

3.45. Уборка территории поселения осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию территории поселения;
- единичных массовых мероприятий (субботники).

3.46. Уборка территории поселения в летний период производится с целью ликвидации загрязнённости территории поселения посредством подметания и проведения других работ по содержанию территории поселения.

Подметание территорий, имеющих искусственные покрытия, производится ручным способом в установленные сроки. В течение дня возможно дополнительное подметание по мере необходимости.

Собранный мусор должен быть удален в соответствии с установленными требованиями.

3.47. Уборка территорий поселения в зимний период производится с целью ликвидации снега с проезжих частей дорог на специализированном транспорте.

3.47.1. Укладка снега и снежно-ледовых образований на проезжей части дорог производится в виде валов с разрывами на ширину 2-2,5 м. на расстоянии 0,5 м. от бордюрного камня или кромки проезжей части дорог.

3.47.2. Укладка снега и снежно-ледовых образований на местах, примыкающих к проезжей части улиц, допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов. Укладка снега производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 м. от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

3.47.3. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне;
- в зоне треугольников видимости;
- ближе 5 м. от пешеходных переходов;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- ближе 20 м. от остановочных площадок общественного транспорта;
- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.);
- в радиусе 2-х метров от пожарных водосточников.

3.47.4. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, внутриквартальные проезды, а также возможность временной парковки транспортных средств и

движения людей. Ширина валов снежно-ледовых образований на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение транспортных средств и не должна превышать 2 м.

3.47.5. Категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы.

3.47.6. Не допускается наличие сосулек и других снежно-ледовых образований на крышах и выступающих частях зданий, строений, сооружений. Очистка от снега и сосулек крыш строений должна обеспечиваться владельцами строений с соблюдением правил техники безопасности.

3.48. При осуществлении содержания тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

- обеспечена чистота, наличие урн, очищенных от мусора;
- в зимнее время должна производиться уборка выпавшего снега и посыпка песком по мере необходимости;
- при очистке от снега категорически запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снежно-ледовых образований за остановочной площадкой, на обочине или крае газона, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения;
- в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

3.49. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками. Запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, улицы.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Содержание зеленых насаждений – деревьев, кустарников, газонов, цветников, как на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах, на бульварах), так и ограниченного пользования (внутриквартальные территории, в том числе дворовые, предприятий, учреждений, организаций) и спецназначения (санитарные, водоохранные зоны, кладбища, питомники), - осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

4.2. Обязанности по содержанию и принятию мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения, возлагаются:

- в отношении объектов озеленения, расположенных на закрепленных территориях – на владельцев территории.

4.3. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками, площадками, малыми архитектурными формами, обеспечить уборку сухих деревьев и кустарников, вырезку сухих и сломанных веток и сучьев, замазку ран и дупел на деревьях;
- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- не допускать вытаптывания газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей, иных вредных веществ, а также снега, скола льда, в случае если может причинить вред газонам;
- новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным в установленном порядке;
- при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

- не высаживать деревья от наружной стены здания ближе 5 метров от фундамента.

4.4. Зеленые массивы, расположенные в пределах территории поселения застройке не подлежат.

4.5. Размещение застройки на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах), а также на земельных участках, предназначенных для создания насаждений общего пользования, не допускается, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения их функционирования и обслуживания.

4.6. Все виды работ по озеленению следует выполнять по утвержденным в установленном порядке проектам, в соответствии с рабочими чертежами.

4.7. Требования к производству работ на объектах озеленения.

4.7.1. При организации стройплощадок вблизи насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством ограживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями. Расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники, в целях предупреждения уплотнения почвы.

4.7.2. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров перед началом озеленения должны быть закончены.

4.7.3. Приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями.

4.7.4. При ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

4.8. Листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

4.9. При причинении вынужденного ущерба объектам озеленения юридическими и физическими лицами оплачивается их восстановительная стоимость. Указанные средства расходуются целевым образом только на мероприятия, связанные с восстановлением зеленых насаждений, строительством, ремонтом и содержанием объектов озеленения.

4.10. Посадка, пересадка деревьев, кустарников, иных элементов озеленения производится в соответствии с настоящими Правилами.

4.11. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

4.12. Запрещается:

4.12.1. в садах, парках, скверах, на бульварах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

4.12.2. осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

4.12.3. производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4.12.4. хождение, расположение для отдыха и игр на газонах садов, скверов, являющихся объектами озеленения общего пользования;

4.12.5. катание на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

- 4.12.6. подвешивание к деревьям гамаков, качелей, турников, веревок для сушки белья, крепление к деревьям оттяжек от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;
- 4.12.7. организация аттракционов, установка лотков, ларьков и киосков на озелененной территории;
- 4.12.8. складирование на озелененных территориях строительных и прочих материалов;
- 4.12.9. раскопка озелененных территорий под огороды;
- 4.12.10. выгул на газонах и цветниках домашних животных;
- 4.12.11. сбрасывание с крыш строений снежно-ледовых образований на территории, имеющие объекты озеленения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;
- 4.12.12. сжигание во дворах листьев, травы, веток, а также их смет в лотки и иные водопропускные устройства;
- 4.12.13. сбрасывание снега и мусора на газоны;
- 4.12.14. разжигание костров на объектах озеленения, за исключением специально оборудованных для этого мест;
- 4.12.15. надрезание деревьев для добычи сока, смолы, нанесение им иных механических повреждений;
- 4.12.16. осуществлять посадку деревьев на расстоянии 5 метров от наружных стен зданий. В этих зонах допускается посадка кустарников.

## 5. КОНТРОЛЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

5.1 За нарушение настоящих правил граждане, должностные лица, юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Законом Пермской области «Об административных правонарушениях». Применение штрафа не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

5.2 В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.

5.3 Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.

5.4 Обжалование действий должностных лиц по применению штрафов за нарушения настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.