**Информационное сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки Висимского сельского поселения**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации Добянского муниципального района принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Висимского сельского поселения от 18.08.2016 № 548 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Висимского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Висимского сельского поселения от 09.12.2011 № 34».

1.Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Висимского сельского поселения (далее – Комиссия) и Порядок деятельности Комиссии установлены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 27.07.2015 №827 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района».

Состав Комиссии:

**Сергей Владимирович Федорец** – заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре, председатель Комиссии;

**Марина Васильевна Чиркова** – начальник управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;

**Елена Михайловна Степанова** – заместитель начальнику управления градостроительства и инфраструктуры, главный архитектор Добрянского муниципального района, секретарь Комиссии;

**Резеда Габдулазяновна Сафина** – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Добрянского муниципального района;

**Ольга Борисовна Сятчихина** – глава Висимского сельского поселения.

2. Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

2.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования д. Большое Заполье в части корректировки границ территориальных зон, сменив зону СХ-7 «Зоны садоводства и огородничества» на Ж-1 «Ведения личного подсобного хозяйства» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0530101:13.

 2.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Липово Висимского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОД (к) "Комплексной общественно-деловой застройки" на зону Ж-1 "Зона ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0520101:118, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, с.Липово, ул.Молодежная, д.13.

2.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Нижний Лух в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-3 "Зона смешанной застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0660101:648.

 2.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Бор-Ленва в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОДС-1 "Зону учебных заведений" на Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0260101:324, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, висимское сельское поселение, п.Бор-Ленва, ул.Ломоносова, д.10, кв.2.

 2.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" площадью 3,0 га.

 2.6 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:2730101:44.

 2.7 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0660101:610, 59:18:0660101:618, 59:18:0660101:616, расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская.

 2.8 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:18:0660101:488, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская, у реки.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Сроки | Ответственный |
| 1. | Прием заявлений и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/. | 06.09.016 | Комиссия |
| 2. | Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района. | 09.09.2016 | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее проект). | Не более 2х дней.Сентябрь 2016 | Комиссия |
| 4. | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения | Не более 3х дней Сентябрь 2016 года | МКУ Управление градостроитель-ства и инфраструктуры Добрянского муниципального района |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не более 10-ти дней Сентябрь 2016 года | Глава Добрянского муниципального района |
| 6 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района. |  | Комиссия |
| 6.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования д. Большое Заполье в части корректировки границ территориальных зон, сменив зону СХ-7 «Зоны садоводства и огородничества» на Ж-1 «Ведения личного подсобного хозяйства» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0530101:13. | Сентябрь - 2016 года |
| 6.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Липово Висимского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОД (к) "Комплексной общественно-деловой застройки" на зону Ж-1 "Зона ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0520101:118, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, с.Липово, ул.Молодежная, д.13. |
| 6.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Нижний Лух в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-3 "Зона смешанной застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0660101:648. |
| 6.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Бор-Ленва в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОДС-1 "Зону учебных заведений" на Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0260101:324, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, висимское сельское поселение, п.Бор-Ленва, ул.Ломоносова, д.10, кв.2. |
|  | 6.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" площадью 3,0 га. |
|  | 6.6 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:2730101:44. |
|  | 6.7 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0660101:610, 59:18:0660101:618, 59:18:0660101:616, расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская. |
|  | 6.8 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:18:0660101:488, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская, у реки. |
| 7. | Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний. |  | Комиссия |
| 7.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования д. Большое Заполье в части корректировки границ территориальных зон, сменив зону СХ-7 «Зоны садоводства и огородничества» на Ж-1 «Ведения личного подсобного хозяйства» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0530101:13. | Октябрь2016 года |
| 7.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Липово Висимского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОД (к) "Комплексной общественно-деловой застройки" на зону Ж-1 "Зона ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0520101:118, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, с.Липово, ул.Молодежная, д.13. |
| 7.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Нижний Лух в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-3 "Зона смешанной застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0660101:648. |
|  | 7.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Бор-Ленва в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОДС-1 "Зону учебных заведений" на Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0260101:324, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, висимское сельское поселение, п.Бор-Ленва, ул.Ломоносова, д.10, кв.2. |
|  | 7.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" площадью 3,0 га. |
|  | 7.6 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:2730101:44. |
|  | 7.7 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0660101:610, 59:18:0660101:618, 59:18:0660101:616, расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская. |
|  | 7.8 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:18:0660101:488, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская, у реки. |
| 8. | Принятие решения о направлении проекта в Земское собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку |  | Глава Добрянского муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального района |
| 8.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования д. Большое Заполье в части корректировки границ территориальных зон, сменив зону СХ-7 «Зоны садоводства и огородничества» на Ж-1 «Ведения личного подсобного хозяйства» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0530101:13. | Ноябрь 2016 года |
| 8.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Липово Висимского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОД (к) "Комплексной общественно-деловой застройки" на зону Ж-1 "Зона ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0520101:118, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, с.Липово, ул.Молодежная, д.13. |
| 8.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Нижний Лух в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-3 "Зона смешанной застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0660101:648. |
|  | 8.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Бор-Ленва в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОДС-1 "Зону учебных заведений" на Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0260101:324, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, висимское сельское поселение, п.Бор-Ленва, ул.Ломоносова, д.10, кв.2. |
|  | 8.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" площадью 3,0 га. |
|  | 8.6 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:2730101:44. |
|  | 8.7 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0660101:610, 59:18:0660101:618, 59:18:0660101:616, расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская. |
|  | 8.8 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:18:0660101:488, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская, у реки. |
| 9. | Рассмотрение и утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района | Ноябрь 2016 года | Земское Собрание Добрянского муниципального района |
|  | 9.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования д. Большое Заполье в части корректировки границ территориальных зон, сменив зону СХ-7 «Зоны садоводства и огородничества» на Ж-1 «Ведения личного подсобного хозяйства» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0530101:13. |
|  | 9.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Липово Висимского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОД (к) "Комплексной общественно-деловой застройки" на зону Ж-1 "Зона ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0520101:118, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, с.Липово, ул.Молодежная, д.13. |
|  | 9.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Нижний Лух в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 "Зона размещения объектов отдыха и спорта" на зону Ж-3 "Зона смешанной застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0660101:648. |
|  | 9.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Бор-Ленва в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОДС-1 "Зону учебных заведений" на Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0260101:324, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, висимское сельское поселение, п.Бор-Ленва, ул.Ломоносова, д.10, кв.2. |
|  | 9.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" площадью 3,0 га. |
|  | 9.6 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Висимского сельского поселения, в районе с.Липово в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:2730101:44. |
|  | 9.7 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0660101:610, 59:18:0660101:618, 59:18:0660101:616, расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская. |
|  | 9.8 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории п.нижний Лух Висимского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-2 «Зона размещения объектов отдыха и спорта» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:18:0660101:488, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п.Нижний Лух, ул.Прикамская, у реки. |

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила:

 С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил, в срок до 05 сентября заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

 Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района», предоставляются лично либо через доверенное лицо по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, в каб. №305, г.Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/.

 Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитным носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменений проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются».