**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края

от 18 ноября 2017 года.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

**Инициатор публичных слушаний:** глава Добрянского муниципального района (Постановление главы Добрянского муниципального района от 21.09.2017 №13 (в ред. от 13.10.2017 № 16) (далее по тексту – Постановление главы Добрянского муниципального района) «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края ».

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний** **и Проекту генерального плана**  Краснослудского сельского поселения, было опубликовано в газете «Камские зори» от 17 октября 2017г. № 42 (11315).

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1. д.Залесная 18.11.2017 в 11-20, здание администрации

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек

1. д.Гари 18.11.2017 в 10-00, здание Гаринской школы.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человек

**Слушали**:

Степанову Е.М. – заместителя начальника Управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района (ведущая публичных слушаний).

1. Организационный комитет по подготовке и организации Публичных слушаний в составе:

**Председатель организационного комитета:**

Степанова Е.М. – заместитель начальника Управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района.

**Секретарь организационного комитета:**

Шулятникова О.А.- ведущий инженер МКУ «Управление капитального строительства».

**Члены организационного комитета:**

Потапов А.В. - Заместитель главы муниципального района по инфраструктуре

Сафина Р.Г. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Добрянского муниципального района.

Фатов Р.В. – консультант юридического управления администрации Добрянского муниципального района

Пепеляева Н.В. – консультант Управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района

Соснина Е.В. – глава Краснослудского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

- Выступления участников публичных слушаний.

- Рассмотрение вопросов участников публичных слушаний.

Установить время выступления участников публичных слушаний от 3 до 5 минут.

Определить докладчиком на публичных слушаниях: по проекту генерального плана Краснослудского сельского поселения представителя разработчика на основании муниципального контракта от 05.05.2016 № 57/16 Гребенщикова Кирилла Николаевича. (директор ООО «Архивариус»).

По предложенному порядку предложений и замечаний не поступило.

**Повестка дня:**

Рассмотрение и обсуждение Проекта генерального плана.

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ, Вопрос об утверждении проекта генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний установлен статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее 1 месяца и не более 3х.

**Выступил:**

Гребенщиков К.Н.

Вашему вниманию представлен проект Генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края. Обозначу предварительно основные цели и задачи этой работы. Основные задачи генерального плана - формирование границ населенных пунктов, функциональных зон и мест размещения объектов капитального строительства.

Генеральный план преследует следующие основные цели:

- обобщение в одном документе многочисленных программ, стратегий, схем и действующей градостроительной документации;

- отражение в соответствии с действующим законодательством пути развития поселения.

Основными направлениями развития являются следующие:

1. Дальнейшее развитие сельского поселения как рекреационного и сельскохозяйственного центра;

2. Развитие жилищного строительства в виде одноквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;

3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства;

4. Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

5. Доведение обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой до нормируемого уровня.

Теперь конкретнее.

Требуется доведение жилого фонда до нормируемого состояния, обеспечения комфортной жилой среды и нормируемого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Для достижения этих целей, в области жилищного строительства планируется строительство малоэтажной и среднеэтажной застройки: в д.Залесная, сп 5 км, д.Бобки, д.Боровково, д.Гари, д.Кулигино, сп Пальники.

В результате, жилищная обеспеченность на расчетный срок составит ок.40 м2/чел, расчетная численность 31980 чел., из них постоянное население 2916, жилищный фонд увеличится на 63,2 тыс. м2

Для обеспечения нормируемым уровнем социальной инфраструктуры, генпланом предлагается размещение требуемых объектов первичного, периодического и эпизодического обслуживания.

В частности, в области образования предполагается строительство 2 детских дошкольных учреждений в д.Залесная, д.Бобки, общеобразовательной школы в д.Залесная, включая внешкольные учреждения.

В области спорта предполагается строительство спортзала и плоскостных спортивных сооружений в д.Залесная, д.Бобки, д.Гари.

В области культуры предполагается строительство клубов и библиотек в д.Залесная, д.Бобки, д.Гари.

В области здравоохранения предусматривается в д.Залесная, д.Гари строительство выдвижных пунктов скорой помощи.

В области пожарной безопасности предполагается в д.Залесная, д.Боровково строительство пожарных депо.

Также предполагается строительство в д.Залесная, д.Бобки, д.Гари многофункциональных зданий, включающих в себя: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, предприятия общественного питания; комплексы бытового обслуживания, отделения банков, пункты приема вторичного сырья, жилищно-эксплуатационные организации и так далее. Также в д.Залесная предусмотрены химчистка и прачечная, бюро похоронного обслуживания.

Для санитарной очистки предполагается строительство площадок временного хранения ТКО, строительство нового кладбища в д.Бобки.

Для рекреационных целей предусматривается создание и обустройство территорий баз отдыха вдоль западной границы по берегу р.Кама, в д.Конец Гор, вдоль берега р.Чусовая, южнее д.Гари.

В целом предполагается комплексное благоустройство и озеленение территории, включая строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, озеленение улиц, освещение.

В области транспортной инфраструктуры предполагается реконструкция дорог, строительство второй очереди моста через р.Чусовая, причальных сооружений, строительство причальных сооружений в с.Красная Слудка для маломерных судов. Также предполагается строительство АЗС и СТО вдоль автодороги.

Предполагается развитие инженерной инфраструктуры, включающее в себя реконструкцию и строительство инженерных сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, в частности:

- строительство и реконструкция подземных водозаборов с сооружениями водоочистки в районе с.п.Пальники, северной части с.Залесная, д.Конец Гор, д.Бобки, а также реконструкция водозаборов в сп 5 км, д.Гари.

- строительство канализационных очистных сооружений и сооружений очистки поверхностного стока в районе д.Адищево, д.Ельники, д.Городище, д.Залесная;

- строительство газоснабжающей инфраструктуры, включая ГРП;

- строительство понизительных подстанций;

- строительство распределительных узлов с волоконно-оптическими линиями

Все эти мероприятия позволят обеспечить полным санитарно-техническим благоустройством жилые и общественные здания.

Таким образом, генеральным планом предложены мероприятия, градостроительными средствами решающие задачу функционирования и развития населенного пункта, обеспечения достойным и комфортным уровнем жилой среды для граждан.

Обсуждение проекта:

**Вопрос:** Не предусмотрено обеспечение подъездами земельных участков в западной части д.Боровково. Предлагаем проектом генерального плана предусмотреть улицы и проезд.

**Ответ:** Замечание учтено. Обеспечение подъездами будет предусмотрено.

**Вопрос:** В представленном проекте генерального планаимеются несоответствия в отношении отображения охранных зон и зон минимально-допустимых расстояний в отношении нефтепровода "Каменный Лог-Пермь", газопроводов "Каменный Лог-Пермь", "Ярино-Пермь".

**Ответ:** Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний нефтепровода "Каменный Лог-Пермь", газопроводов "Каменный Лог-Пермь", "Ярино-Пермь" будут отображены на картографических материалах.

Степанова Е.М.

**Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – подвели итоги:**

1. Процедура проведения ПС соблюдена.
2. Доклад и демонстрационные материалы содержали достаточную информацию о предмете ПС.
3. Проект разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства.
4. Все замечания и предложения к проекту поступившие в ходе ПС внесены в протокол.

На этом разрешите мероприятия в проведении ПС считать законченными.

Председатель Степанова Е.М.

Секретарь Шулятникова О.А.