

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, https://rosreestr.gov.ru

29 ИЮН 2021

№ 2575 - 2.19

на № _____ от _____

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Пермскому краю 10.05.2021 выявлена реестровая ошибка в определении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:40, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Добрянский, СПК "Добрянский".

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим:

при анализе выгрузки пересечений, выявлены пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:40, площадью 7831798.58 кв.м, обособленные участки 59:18:2730101:11, площадью 135296.23 кв.м и 59:18:2730101:15, площадью 310410 кв.м.) с земельными участками: 59:18:0000000:12585 площадью 28 кв.м.

1. Сведения о местоположении границ и площади земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 59:18:0000000:40 (единое землепользование).

Площадь согласно сведениям ЕГРН 7831798.58 м²

Площадь согласно результатам определения координат 7831797 м²

Отклонение значения площади (%) 0

Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка, указанный в письме-поручении 59:18:2730101:11 (обособленный участок)

Площадь согласно сведениям ЕГРН 135296.23 м²

Площадь согласно результатам определения координат 135295 м²

Отклонение значения площади (%) 0

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки		
	X	Y	X	Y	
1	2	3	4	5	6
1	2237736,80	577086,95	2237736,80	577086,95	-
2	2237732,46	577106,58	2237732,46	577106,58	-
3	2237786,43	577128,58	2237786,43	577128,58	-
4	2237854,64	577156,85	2237854,64	577156,85	-
5	2237922,15	577183,56	2237922,15	577183,56	-
6	2237989,88	577211,50	2237989,88	577211,50	-
7	2237998,50	577215,01	2237998,50	577215,01	-
8	2237932,18	577428,28	2237932,18	577428,28	-
9	2237915,71	577475,63	2237915,71	577475,63	-
10	2237671,11	577384,00	2237671,11	577384,00	-
11	2237666,56	577404,12	2237666,56	577404,12	-
12	2237836,82	577465,67	2237836,82	577465,67	-
13	2237858,44	577462,90	2237858,44	577462,90	-
14	2237895,48	577471,00	2237895,48	577471,00	-
15	2238440,52	577686,82	2238440,52	577686,82	-
16	2238541,80	577717,20	2238541,80	577717,20	-
17	2238610,10	577752,74	2238610,10	577752,74	-
18	2238642,60	577718,64	2238642,60	577718,64	-
19	2237936,73	577431,10	2237936,73	577431,10	-
20	2237960,61	577376,84	2237960,61	577376,84	-
21	2238005,58	577224,16	2238005,58	577224,16	-
22	2238805,19	577548,06	2238805,19	577548,06	-
23	2238826,80	577525,38	2238826,80	577525,38	-
24	2238234,95	577289,12	2238234,95	577289,12	-
1	2237736,80	577086,95	2237736,80	577086,95	-
25	2238059,77	577228,48	2238059,77	577228,48	-
26	2238059,54	577228,70	2238059,54	577228,70	-
27	-	-	2238059,77	577228,93	0,10
28	2238059,99	577228,70	2238059,99	577228,70	-
25	2238059,77	577228,48	2238059,77	577228,48	-
29	2238783,72	577525,49	2238783,72	577525,49	-
30	2238783,49	577525,72	2238783,49	577525,72	-
31	-	-	2238783,72	577525,94	0,10
32	2238783,94	577525,72	2238783,94	577525,72	-
29	2238783,72	577525,49	2238783,72	577525,49	-

33	2238379,44	577359,68	2238379,44	577359,68	-	
34	2238379,22	577359,91	2238379,22	577359,91	-	
35	-	-	2238379,44	577360,13	0,10	
36	2238379,67	577359,91	2238379,67	577359,91	-	
33	2238379,44	577359,68	2238379,44	577359,68	-	
37	2237858,59	577146,90	2237858,59	577146,90	-	
38	2237858,36	577147,12	2237858,36	577147,12	-	
39	-	-	2237858,59	577147,35	0,10	
40	2237858,81	577147,12	2237858,81	577147,12	-	
37	2237858,59	577146,90	2237858,59	577146,90	-	
41	2238516,71	577415,96	2238516,71	577415,96	-	
42	2238516,48	577416,19	2238516,48	577416,19	-	
43	-	-	2238516,71	577416,41	0,10	
44	2238516,93	577416,19	2238516,93	577416,19	-	
41	2238516,71	577415,96	2238516,71	577415,96	-	
45	2237993,87	577201,56	2237993,87	577201,56	-	
46	2237993,65	577201,79	2237993,65	577201,79	-	
47	-	-	2237993,87	577202,01	0,10	
48	2237994,10	577201,79	2237994,10	577201,79	-	
45	2237993,87	577201,56	2237993,87	577201,56	-	
49	2238587,90	577445,20	2238587,90	577445,20	-	
50	2238587,68	577445,43	2238587,68	577445,43	-	
51	-	-	2238587,90	577445,66	0,10	
52	2238588,13	577445,43	2238588,13	577445,43	-	
49	2238587,90	577445,20	2238587,90	577445,20	-	
53	2238654,38	577472,42	2238654,38	577472,42	-	
54	2238654,15	577472,64	2238654,15	577472,64	-	
55	-	-	2238654,38	577472,87	0,10	
56	2238654,60	577472,64	2238654,60	577472,64	-	
53	2238654,38	577472,42	2238654,38	577472,42	-	
57	2237926,08	577173,61	2237926,08	577173,61	-	
58	2237925,86	577173,83	2237925,86	577173,83	-	
59	2237926,32	577173,83	2237926,08	577174,06	0,10	
60	-	-	2237926,31	577173,83	0,10	
57	2237926,08	577173,61	2237926,08	577173,61	-	
61	2238124,26	577254,87	2238124,26	577254,87	-	
62	2238124,04	577255,09	2238124,04	577255,09	-	
63	2238124,50	577255,09	2238124,26	577255,31	0,10	
64	-	-	2238124,49	577255,09	0,10	

61	2238124,26	577254,87	2238124,26	577254,87	-
65	2238187,13	577280,62	2238187,13	577280,62	-
66	2238186,90	577280,85	2238186,90	577280,85	-
67	-	-	2238187,13	577281,07	0,10
68	2238187,35	577280,85	2238187,35	577280,85	-
65	2238187,13	577280,62	2238187,13	577280,62	-
69	-	-	2238248,77	577305,96	0,10
70	2238248,54	577306,19	2238248,54	577306,19	-
71	2238248,78	577305,96	2238248,77	577306,41	0,10
72	2238248,99	577306,19	2238248,99	577306,19	0,10
69	-	-	2238248,77	577305,96	0,10
73	2238724,99	577501,37	2238724,99	577501,37	-
74	2238724,77	577501,60	2238724,77	577501,60	-
75	2238248,78	577305,96	2238724,99	577501,82	0,10
76	2238725,22	577501,60	2238725,22	577501,60	-
73	2238724,99	577501,37	2238724,99	577501,37	-
77	2238447,04	577387,36	2238447,03	577387,36	0,10
78	-	-	2238446,80	577387,58	0,10
79	-	-	2238447,03	577387,81	0,10
80	2238447,25	577387,58	2238447,25	577387,58	-
77	2238447,04	577387,36	2238447,03	577387,36	0,10
81	2238313,96	577332,76	2238313,96	577332,76	-
82	2238313,74	577332,99	2238313,74	577332,99	-
83	2238447,04	577387,36	2238313,96	577333,21	0,10
84	2238314,19	577332,99	2238314,19	577332,99	-
-	2238446,81	577387,58	-	-	-
81	2238313,96	577332,76	2238313,96	577332,76	-
85	2237790,42	577118,64	2237790,42	577118,64	-
86	2237790,19	577118,86	2237790,19	577118,86	-
87	-	-	2237790,42	577119,09	0,10
88	2237790,65	577118,86	2237790,65	577118,86	-
85	2237790,42	577118,64	2237790,42	577118,64	-
89	2237514,15	577349,01	2237514,15	577349,01	-
90	2237519,88	577023,79	2237519,88	577023,79	-
91	2237305,71	577024,55	2237305,71	577024,55	-
92	2237304,80	577040,72	2237304,80	577040,72	-
93	2237303,65	577060,81	2237303,65	577060,81	-
94	2237291,20	577280,02	2237291,20	577280,02	-
95	2237347,70	577300,71	2237347,70	577300,71	-

96	2237366,99	577303,56	2237366,99	577303,56	-
97	2237403,26	577308,92	2237403,26	577308,92	-
89	2237514,15	577349,01	2237514,15	577349,01	-

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание части
от точки	до точки		
1	2	3	
1	2	20,10	
2	3	58,28	
3	4	73,84	
4	5	72,60	
5	6	73,27	
6	7	9,31	
7	8	223,34	
8	9	50,13	
9	10	261,20	
10	11	20,63	
11	12	181,04	
12	13	21,80	
13	14	37,92	
14	15	586,21	
15	16	105,74	
16	17	76,99	
17	18	47,11	
18	19	762,19	
19	20	59,28	
20	21	159,16	
21	22	862,72	
22	23	31,33	
23	24	637,26	
24	1	537,61	
25	26	0,31	
26	27	0,32	
27	28	0,33	
28	25	0,32	
29	30	0,32	
30	31	0,31	
31	32	0,32	
32	29	0,33	

33	34	0,33	-
34	35	0,32	-
35	36	0,31	-
36	33	0,32	-
			-
37	38	0,31	-
38	39	0,32	-
39	40	0,33	-
40	37	0,32	-
			-
41	42	0,32	-
42	43	0,31	-
43	44	0,32	-
44	41	0,33	-
			-
45	46	0,33	-
46	47	0,32	-
47	48	0,31	-
48	45	0,32	-
			-
49	50	0,33	-
50	51	0,33	-
51	52	0,32	-
52	49	0,32	-
			-
53	54	0,31	-
54	55	0,32	-
55	56	0,33	-
56	53	0,32	-
			-
57	58	0,32	-
58	59	0,33	-
59	60	0,32	-
60	57	0,31	-
			-
61	62	0,32	-
62	63	0,32	-
63	64	0,31	-
64	61	0,31	-
			-
65	66	0,32	-
66	67	0,31	-
67	68	0,32	-
68	65	0,33	-
			-
69	70	0,32	-

70	71	0,31	-
71	72	0,32	-
72	69	0,33	-
			-
73	74	0,33	-
74	75	0,32	-
75	76	0,31	-
76	73	0,32	-
			-
77	78	0,31	-
78	79	0,32	-
79	80	0,33	-
80	77	0,32	-
			-
81	82	0,33	-
82	83	0,32	-
83	84	0,31	-
84	81	0,32	-
			-
85	86	0,32	-
86	87	0,33	-
87	88	0,33	-
88	85	0,32	-
			-
89	90	325,27	-
90	91	214,17	-
91	92	16,20	-
92	93	20,12	-
93	94	219,56	-
94	95	60,17	-
95	96	19,50	-
96	97	36,66	-
97	89	117,91	-
			-

Дополнительно сообщаем Вам, что выявленная реестровая ошибка может быть устранена по Вашему заявлению, представленному в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон №218-ФЗ) следующим способом:

- 1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;
- 2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет",

посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

К заявлению об исправлении реестровой ошибки должен быть приложен межевой план, подготовленный кадастровым инженером (ст. 14 Закона № 218-ФЗ).

Заявление и документы, необходимые для устранения ошибки (межевой план) Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления.

В соответствии с ч. 7 ст. 61 Закона №218-ФЗ, срок предоставления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления собственника земельного участка, представленного в простой письменной форме в Управление Росреестра по Пермскому краю на адрес электронной почты: 23@r59.rosreestr.ru или по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66/2 как лично так и по почтовым отправлением.

В случае, если в течении указанного выше срока (3 месяца) Вами не будут представлены заявление и межевой план для устранения реестровой ошибки, орган регистрации прав самостоятельно, без Вашего согласия осуществит исправление ошибки (ч. 7 ст. 61 Закона № 218-ФЗ, ч. 6.1 ст. 61 Закона 218-ФЗ).

Дополнительно отмечаем, что после исправления Управлением Росреестра по Пермскому краю реестровой ошибки, ошибка может быть исправлена повторно на основании Вашего заявления с приложением межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями ст. 22 Закона № 218-ФЗ.

Таким образом, если отсутствуют возражения относительно местоположения границ земельного участка, определенное органом регистрации прав и указанное в настоящем уведомлении, то обращаться с каким-либо заявлением в Управление Росреестра по Пермскому краю, а также к кадастровому инженеру нет необходимости.

Схема границ земельных участков, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Отдел по кадастровому учету и
Государственной регистрации прав
на земельные участки

Государственный регистратор

8342059575 (доб. 1806)

Гребнева Н.А.