



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2022

№ 1194

г.Добрянка

**О внесении изменения
в пункт 1.1 постановления
администрации Добрянского
городского округа
от 11 мая 2022 г. № 1162
«Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола комиссии по проведению торгов от 11 мая 2022 г. № 12-П, в связи с неверным указанием начальной цены лота администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в пункт 1.1 постановления администрации Добрянского городского округа от 11 мая 2022 года № 1162 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» следующее изменение:

в абзаце третьем слова «12 964 374 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек (с НДС)» заменить словами «12 961 891 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 20 копеек (с НДС)».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



Администрация Добрянского городского округа Пермского края

Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 12-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 207

11 мая 2022 г.

Состав комиссии:

Председатель – Поздеев Н.Н., первый заместитель главы администрации Добрянского городского округа;

Заместитель председателя – Бердникова Ю.М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Секретарь: Шепелева К.М. – инженер 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущество казначейство»;

Члены комиссии: Горбунова Н.П., Дроздова М.А., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Корякин А.А., Котельникова Е.А., Зеленская О.Ю., Мальцева Н.А., Назаров В.А., Подшивалов П.Н., Степанов В.А., Степанова Е.М., Федорец С.В..

Присутствует 9 членов комиссии из 16, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Внесение изменений в отношении торгов, назначенных на 20 июня 2022 года.

Слушали: Шепелеву К.М.

В связи с неверным указанием начальной цены Лота 1: Газопровод низкого давления в микрорайоне «Задобрянка» г. Добрянка Пермского края, кадастровый номер 59:18:0000000:15956, протяженностью 16835 м, с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0000000:16621, площадью 68 кв.м (под надземными частями газопровода), предлагается внести изменения в начальную цену и установленные протоколом комиссии по проведению торгов № 10-П от 04 мая 2022 года, а именно:

Начальную цену продажи муниципального имущества с 12 964 374 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек (с НДС)» заменить на «12 961 891 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 20 копеек (с НДС)»

Голосовали: «За» 9 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

Особое мнение членов комиссии: отсутствует

Подписи членов комиссии:

Председательствующий _____ Поздеев Н.Н.

Заместитель председателя _____ Бердникова Ю.М.



Секретарь комиссии

_____ Шепелева К.М.

Члены комиссии

_____ Горбунова Н. П.

отсутствует Дроздова М.А.

_____ Касаткина В.Р.

_____ Колпакова О.Л.

отсутствует Корякин А.А.

_____ Котельникова Е.А.

_____ Зеленская О.Ю.

_____ Мальцева Н.А.

отсутствует Назаров В.А.

отсутствует Подшивалов П.Н.

отсутствует Степанов В.А.

отсутствует Степанова Е. М.

отсутствует Федорец С.В.



Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 10-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 207

04 мая 2022 г.

Состав комиссии:

Председатель – Поздеев Н.Н., первый заместитель главы администрации Добрянского городского округа;

Заместитель председателя – Бердникова Ю.М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Секретарь: Шепелева К.М. – инженер 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущество казначейство»;

Члены комиссии: Горбунова Н.П., Дроздова М.А., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Корякин А.А., Котельникова Е.А., Зеленская О.Ю., Мальцева Н.А., Назаров В.А., Подшивалов П.Н., Степанов В.А., Степанова Е.М., Федорец С.В.

Присутствует 9 членов комиссии из 16, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявки.

Характеристика, описание объектов:

Лот 1: Газопровод низкого давления в микрорайоне «Задобрянка» г. Добрянка Пермского края, кадастровый номер 59:18:0000000:15956, протяженностью 16835 м, с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0000000:16621, площадью 68 кв.м (под надземными частями газопровода).

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 59ЦО/11,04,2022/16/22-5900-Д/0161/Ю-15/0017 от 13.04.2022 г., выполненного Приуральским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», составляет **12 964 374** (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 2 160 729,00 руб.

Обременения: Обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по назначению «газопровод низкого давления».

Предлагается к продаже впервые.

Лот 2: 1 этаж 2-х этажного кирпичного здания (лит. А), 1968 года завершения строительства, общей площадью 279,3 кв.м., с кадастровым номером 59:18:0010602:3311, с долей в праве собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0010602:2949, 59:18:0010602:2950, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский округ, г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 23.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1538/02 А от 14.03.2022 г., выполненного ООО «ПроСервисПермь» (614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, д. 8), составляет **3 200 000** (три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 533 333,33 руб.

В 2022 году предлагается к продаже впервые.

Лот 3: Нежилое здание административно- хозяйственных и общественных учреждения и организации, общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0010604:819 – 176 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0010604:1, площадью 1209,5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенные по адресу: г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 39а.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1791/01 от 21.04.2022 г., выполненного ООО «Прайм Консалтинг» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17-143), составляет **7 968 300** (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 181 000 (сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС 20% - 1 297 883,33 руб.

Обременения: Публичный сервитут, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление администрации Добрянского района от 01.08.2003 № 1254.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 19.08.2009 № 5918/101/09-3041 выдан: ООО "ДИКЦ".

Сервитут, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление администрации Добрянского района от 14.08.2009 № 265.

Предлагается к продаже впервые.

Лот 4: Объект незавершенного строительства, степень готовности 50% с земельным участком, площадью 4000 кв. м, вид разрешенного использования: склады, кадастровый номер 59:18:0010109:1200, по адресу: г.Добрянка, ул. Леонова, 3. В том числе: бетонная площадка, литера Г, пл. 560 кв. м; ВЛ-0,4, литера Сэ, наружные сети эл/снабжения, прот. 322,44 м., в т.ч. железобетонные опоры 7 шт; сеть наружного освещения, литера Сн.о, в т.ч. железобетонные опоры 4 шт., светильники РО-05*400—003 4 шт.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 1538/01 А от 14.03.2022 г., выполненного ООО «Прайм Консалтинг» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17-143), составляет **898 900** (восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 326 000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 95 483,33 руб.

В 2022 году предлагается к продаже впервые.

Слушали: Шепелеву К.М.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением

Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. №171, решением Думы Добрянского городского округа от 25 ноября 2021 года № 566 (в ред. от 27 декабря 2021 г. № 586, от 24 февраля 2022 г. № 609, от 28.04.2022 г. № 636) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2022 год»

1. Принять условия приватизации муниципального имущества:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Место проведения аукциона электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС)	«Шаг аукциона» (не более 5 % начальной цены продажи)	Размер задатка (20 % начальной цены)
Лот 1	12 964 374,00	648 218,00	2 592 874,80
Лот 2	3 200 000,00	160 000,00	640 000,00
Лот 3	7 968 300,00	398 415,00	1 593 660,00
Лот 4	898 900,00	44 945,00	179 780,00

2. Установить следующие условия приватизации:

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 16 мая 2022 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 16 июня 2022 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

Форма подачи заявки на участие в аукционе – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 17 июня 2022 года.

Дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 20 июня 2022 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 24 июня 2022 г.

Срок оплаты приобретаемого имущества (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 13 июля 2022 г.

Голосовали: «За» 9 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

Особое мнение членов комиссии: отсутствует

Подписи членов комиссии:
Председательствующий

[Подпись] Поздеев Н.Н.

Заместитель председателя

[Подпись] Бердникова Ю.М.

Секретарь комиссии

[Подпись] Шепелева К.М.

Члены комиссии

[Подпись] Горбунова Н. П.

отсутствует Дроздова М.А.

отсутствует Касаткина В.Р.

[Подпись] Колпакова О.Л.

отсутствует Корякин А.А.

✓ [Подпись] Котельникова Е.А.

✓ [Подпись] Зеленская О.Ю.

✓ [Подпись] Мальцева Н.А.

отсутствует Назаров В.А.

отсутствует Подшивалов П.Н.

отсутствует Степанов В.А.

отсутствует Степанова Е. М.

отсутствует Федорец С.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022

№ 1162

г.Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 25 ноября 2021 г. № 566 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2022 год», руководствуясь статьей 38 Устава Добрянского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 04 мая 2022 г. № 10-П

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа, путем продажи на аукционе:

1.1. Лот 1: Газопровод низкого давления в микрорайоне «Задобрянка» г. Добрянка Пермского края, кадастровый номер 59:18:0000000:15956, протяженностью 16835 м, с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0000000:16621, площадью 68 кв.м (под надземными частями газопровода).

Обременения: обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по назначению «газопровод низкого давления».

Начальная цена – 12 964 374 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек (с НДС).

1.2. Лот 2: 1 этаж 2-х этажного кирпичного здания (лит. А), 1968 года завершения строительства, общей площадью 279,3 кв.м., с кадастровым номером 59:18:0010602:3311, с долей в праве собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0010602:2949, 59:18:0010602:2950, расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский округ, г. Добрянка, ул.



Начальная цена – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

1.3. Лот 3: Нежилое здание административно- хозяйственных и общественных учреждения и организации, общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0010604:819 – 176 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0010604:1, площадью 1209,5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенные по адресу: г. Добрянка, ул. Жуковского, д. 39а.

Начальная цена - 7 968 300 (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (с НДС).

1.4. Лот 4: Объект незавершенного строительства, степень готовности 50% с земельным участком, площадью 4000 кв. м, вид разрешенного использования: склады, кадастровый номер 59:18:0010109:1200, по адресу: г.Добрянка, ул. Леонова, 3. В том числе: бетонная площадка, литера Г, пл. 560 кв. м; ВЛ-0,4, литера Сэ, наружные сети эл/снабжения, прот. 322,44 м., в т.ч. железобетонные опоры 7 шт.; сеть наружного освещения, литера Сн.о, в т.ч. железобетонные опоры 4 шт., светильники РО-05*400—003 4 шт.

Начальная цена - 898 900 (восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

2. Утвердить для всех лотов следующие условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время проведения продажи – 20 июня 2022 г. в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК);

срок оплаты приобретаемого имущества – не позднее 13 июля 2022 г.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов