**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 06.09.2022 г. № 2383.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **18 октября 2022 года в 1100 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 15 сентября 2022 года по 14 октября 2022 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 2 в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена продажи в размере кадастровой стоимости**  **земельных участков** по лотам № 1,3,5.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность** по лотам № 4,6,7 на 30% ниже начальной цены предыдущего аукциона, в связи с повторным выставлением.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая  характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020203:5, общая площадь – 1568,86 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Молодежная, з/у 27, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 361496 | 18074 | 10800 |
| **Лот №2** –земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16765, общая площадь – 1090,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Трудовые резервы, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), срок аренды: 20 лет. | 34840\* | 8710 | 1000 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010404:1113, общая площадь – 1750,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Маяковского, д. 1в, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж-4), вид права: собственность. | 341971 | 17098 | 10200 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0060101:78, общая площадь – 828,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Заборье, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 104672 | 5233 | 3100 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1299, общая площадь – 1519,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ольховка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 100689 | 5034 | 3000 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:757, общая площадь – 1386,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Братская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж-4), вид права: собственность. | 202228 | 10111 | 6000 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные параметры разрешенного использования, сведения об ограничениях и обременениях земельных участков** размещены на сайте**:** www.torgi.gov.ru, www.dobrraion.ru (в разделе земельные ресурсы).

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форма, срок и условия внесения арендной платы устанавливаются договором аренды соответствующего земельного участка.

Форма, срок и условия оплаты устанавливаются договором купли-продажи соответствующего земельного участка.

Обязательным условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего договора купли-продажи земельного участка.

Ознакомиться с условиями аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи / договора аренды земельного участка, а так же сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, и возможностью подключения к объектам инженерной инфраструктуры можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

\* Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права собственности/права аренды на земельный участок.

Более подробная информация размещена на сайте администрации Добрянского городского округа [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru) (в разделе земельные ресурсы), а так же на сайте www.torgi.gov.ru.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 18 октября 2022 в 0900 час, каб. 205**, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **18 октября 2022 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, градостроительный план земельного участка, межевой план, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34265) 2-69-52) по следующим дням: 21.09.2022 г. – лоты № 1-7 (Добрянский городской округ).