**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 01.09.2023 г. №. 2758.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **17 октября 2023 года в 1100 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 07 сентября 2023 года по 13 октября 2023 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона земельных участков** по лотам № 1, 2, 3 равной кадастровой стоимости.

**Начальная цена предмета аукциона земельного участка** по лоту № 4 на 30% ниже начальной цены предыдущего аукциона, в связи с повторным выставлением.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** по лотам № 5, 7 в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 6 в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задаткадля участия в аукционе, руб. | Шагаукциона, руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0210101:407, общая площадь – 2300 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Мутная, ул. Пионерская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность. | 181628 | 9081 | 5400 |
| **Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010301:1889, общая площадь – 716 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Комсомольский, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность. | 329904 | 16495 | 9500 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3500103:15, общая площадь – 846 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, в районе очистных сооружений ПГРЭС с/т «Ветеран-2», участок 15, разрешенное использование – для садоводства, вид права: собственность. | 123406 | 6170 | 3700 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6559, общая площадь – 1000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, пер. Первомайский, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, вид права: собственность. | 96551 | 4827 | 2800 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:957, общая площадь – 2993 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Усть-Шалашная, ул. Центральная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды: 20 лет. | 55126\* | 13781 | 1600 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010305:1122, общая площадь – 1290 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Тунёва, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 48872\* | 12218 | 1400 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0040101:59, общая площадь – 610 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Горы, участок № 27, разрешенное использование – для садоводства, срок аренды: 20 лет. | 7005\* | 1751 | 200 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

**По лоту № 3 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные параметры разрешенного использования, сведения об ограничениях и обременениях земельных участков** размещены на сайте**:** www.torgi.gov.ru, http://добрянка.рус/. (в разделе земельные ресурсы).

**Для участия в аукционе:**

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий распределительный газопровод высокого давления 1-ой категории на п. Дивья, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние: 17 230 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №2:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий распределительный газопровод низкого давления по пер. Комсомольский, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние: 65 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «КЭС КМР». Ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО«КЭС КМР» ТП-3.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Правила определения и предоставления технических условий).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №111-тп от 29.11.2022г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2023 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется**.

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 5, 43 м3/час.

Плата за подключение к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 07.09.2022 г. №68-тп с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет 9312,00 рублей.

**Лот №4:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий распределительный газопровод среднего давления по ул. Коммунистическая. Собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 90 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов с п. 16 «Правил подключения…», утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу :Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87 «ЕЦПЦ».

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №111-тп от 29.11.2022г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2023 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**

На территории населенного пункта источником водоснабжения являются скважины и центральный водопровод, возмо с ул. Коммунистическая.

**Лот №5:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории на п. Дивья, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14,5 км.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов с п. 16 «Правил подключения…», утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу :Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87 «ЕЦПЦ».

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**Лот №6:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения, существующий распределительный газопровод низкого давления по ул. Тунёва, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние: 13 метров.

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно п.7 и п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Земельный участок располагается за пределами охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями и дополнениями), и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям АО «КЭС КМР». Ближайшие объекты электросетевого хозяйства АО«КЭС КМР» ТП-15/1.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Правила определения и предоставления технических условий).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №111-тп от 29.11.2022г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2023 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется**.

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 5, 43 м3/час.

Плата за подключение к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 07.09.2022 г. №68-тп с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет 9312,00 рублей.

**Лот №7:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий распределительный газопровод высокого давления 1-ой категории от КС Добрянская до н.п. Полазна, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь» . Ориентировочное расстояние 450 метров.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п. 16 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов с п. 16 «Правил подключения…», утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу :Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87 «ЕЦПЦ».

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №1:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.04.2022 № 08/517 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 6 КВ ОТ ПС КРИВОЕ ДО Н.П. МУТНАЯ устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:18-6.88; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ОТ ПС КРИВОЕ ДО Н.П. МУТНАЯ;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении публичного сервитута от 07.10.2021 № 2043 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ 6кВ от ПС Кривое до н.п. Мутная, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ 6кВ от ПС Кривое до н.п. Мутная;

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

**Лот №2:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

**Лот №5:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.05.2021 № 08/1010 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:18-6.1471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4 кВ №1 (оп №11-оп.№11.11) ТП-10234;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 12.10.2021 № 2085 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0.4 кВ TП-10234, ВЛ 0,4 кВ ф.1 оп.11-оп.11.11 от ТП-10234, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0.4 кВ TП-10234, ВЛ 0,4 кВ ф.1 оп.11-оп.11.11 от ТП-10234;

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель НЕ допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 17 октября 2023 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **17 октября 2023 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права собственности/права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, http://добрянка.рус/. (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru> , а также в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ».

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-54-40) по следующим дням: 14.09.2023 г. – лоты № 1-7 (Добрянский городской округ).