



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2023

№ 4165

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20 января 2023 г. № 4500082728, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 14 ноября 2023 г. вх. № 265-01-01-75-3215 публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 82/2023 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2957 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на части земельного участка, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 2957 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ЛЭП 6 кВ, ТП 6/04 кВ, ЛЭП 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения садоводства по адресу: Пермский край, г. Добрянка, Полазненский п/с с/т «Прибой-2» участок № 174 (кал.№ 59:18:3600204:53)»).

сроком на 49 лет, на части земельного участка, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом части земельного участка, земли, находящиеся в государственной собственности, и земли, находящиеся в федеральной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев

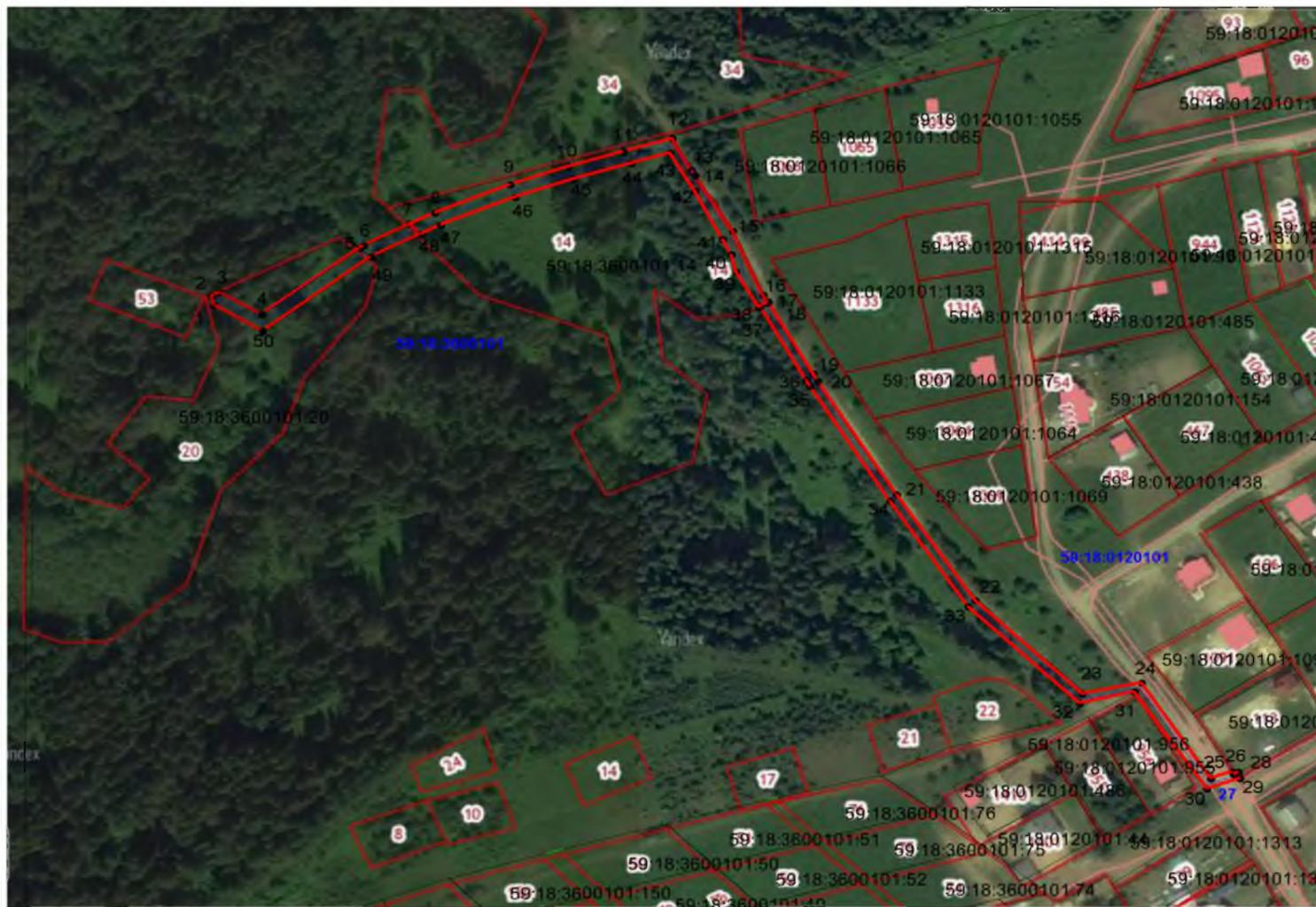
Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: "Строительство ЛЭП 6 кВ, ТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения садоводства по адресу: Пермский край, г.Добрянка, Полазненское с/п, с/п "Прибой-2", участок №174 (кад. №59:18:3600204:53)"

Местоположение: Пермский край, г.Добрянка

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 2957 (в т.ч. земельный участок с КН 59:18:3600101:20 (476 кв.м.), земельный участок с КН 59:18:3600101:14 (1066 кв.м.), 59:18:3600101 (770 кв.м. - земли Добрянского городского округа Пермского края, 141 кв.м. - земли Добрянского лесничества, 59:18:0120101 (504 кв.м. - земли Добрянского городского округа)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли лесного фонда



Масштаб 1:2400

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:18:3600101 обозначение кадастрового квартала

№№ точек	X	Y
1	552082.39	2238103.89
2	552086.48	2238102.89
3	552088.04	2238106.12
4	552078.00	2238123.78
5	552108.10	2238164.75
6	552109.30	2238166.35
7	552119.06	2238185.89
8	552124.23	2238196.26
9	552136.97	2238227.71
10	552145.23	2238252.11
11	552151.95	2238275.05
12	552157.93	2238295.53
13	552143.29	2238303.71
14	552141.12	2238305.07
15	552115.92	2238320.86
16	552086.84	2238333.60
17	552083.48	2238335.40
18	552083.69	2238335.76
19	552051.03	2238354.55
20	552047.72	2238356.46
21	551996.14	2238389.46
22	551948.14	2238422.27
23	551905.83	2238467.14
24	551910.76	2238491.87
25	551867.44	2238520.82
26	551870.44	2238529.70
27	551869.14	2238530.51
28	551870.26	2238532.29
29	551867.34	2238533.02
30	551862.67	2238519.19
31	551906.62	2238488.80
32	551901.51	2238465.90
33	551945.42	2238419.29
34	551993.26	2238386.58
35	552045.64	2238353.03
36	552048.10	2238351.62
37	552081.66	2238332.32
38	552081.30	2238331.73
39	552097.34	2238322.23
40	552105.23	2238320.21
41	552112.14	2238316.54
42	552134.16	2238304.86
43	552151.37	2238294.49
44	552146.65	2238278.32
45	552139.51	2238253.92
46	552131.34	2238229.80
47	552118.77	2238198.74
48	552114.53	2238190.25
49	552104.17	2238169.51
50	552070.35	2238124.23
1	552082.39	2238103.89

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

Система координат МСК-59, зона 2

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 12.12.2023 № 4165

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Уральская Нива», ур. «Заборье» кадастровый номер 59:18:3600101:20	476
2	Пермский край, г. Добрянка на часть обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 59:18:3600101:14, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 59:18:0000000:153	1066
3	земли лесного фонда (земли Добрянского лесничества Пермского края, реестровый номер 59:18-15.1) Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровый квартал 59:18:3600101	141
4	Пермский край, Добрянский городской округ, кадастровые кварталы 59:18:3600101, 59:18:0120101	1274

Приложение 3
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 12.12.2023 № 4165

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:3600101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 770 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 1 160 руб. 00 коп.

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:0120101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 504 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 759 руб. 27 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40101810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600

*Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506