



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 4244

г.Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 30 ноября 2022 г. № 726 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2023 год», руководствуясь статьей 38 Устава Добрянского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 13 декабря 2023 г. № 27-П

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа, посредством проведения торгов в виде продажи без объявления цены:

1.1 Лот 1: Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с кадастровым номером 59:18:0270101:1079, площадью 57,2 кв. м, назначение – нежилое, расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого таким имуществом и необходимого для его использования.



Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1121, площадью 476 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – здравоохранение (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а. Выкупная цена (рыночная стоимость) земельного участка составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.2. Лот 2: Объект незавершенного строительства (бетонная площадка), степень готовности 50% с кадастровым номером 59:18:0010109:871, площадью 560 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова, д. 3.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого таким имуществом и необходимого для его использования.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1200, площадью 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова, д. 3. Выкупная цена (рыночная стоимость) земельного участка составляет 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.3. Лот 3: Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа с кадастровым номером 59:18:0000000:14400, общей площадью 1534,9 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого таким имуществом и необходимого для его использования.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010110:153, площадью 4598 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, расположенный по адресу: Пермский край, г. Добрянка. Выкупная цена (рыночная стоимость) земельного участка составляет 885 000 (восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Муниципальное имущество Добрянского городского округа было предложено к продаже на аукционе, назначенном на 19 апреля 2023 года и на 30 августа 2023 года, к продаже посредством публичного предложения, назначенной на 04 октября 2023 года, на 12 октября 2023 года и на 16 ноября 2023 года.

2. Утвердить для всех лотов следующие условия продажи:

место проведения продажи – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в продаже без объявления цены – 25 декабря 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в продаже без объявления цены – 23 января 2024 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата рассмотрения заявок – 25 января 2024 года;

дата подведения итогов торгов – 25 января 2024 года;

срок заключения договора купли-продажи с победителем – до 01 февраля 2024 г.;

срок оплаты приобретаемого имущества – не позднее 21 февраля 2024 г.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет»;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа

Н.Н. Поздеев

Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от _____ № _____

ФОРМА

ПРОДАВЦУ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Наименование Оператора электронной
площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Номер извещения:

SBR

ЗАЯВКА

**на участие в продаже муниципального имущества
без объявления цены в электронной форме**

Претендент:
(выбрать нужное)

Юридическое лицо

Физическое лицо

Индивидуальный
предприниматель

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц - полное наименование;

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

**Реквизиты претендента на участие в продаже муниципального имущества без
объявления цены:**

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа)

серия _____ № _____,

выдан _____

(орган, выдавший документ)

дата выдачи _____

дата рождения _____

телефон/электронная почта: _____

место регистрации (проживания): _____

СНИЛС _____



Для индивидуального предпринимателя:

ИНН _____

ОГРНИП _____

Для юридического лица:

документ о государственной регистрации _____

(наименование)

номер документа _____

дата регистрации _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон/электронная почта: _____

***банковские реквизиты претендента:**

расчетный счет _____

банк _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

****Представитель претендента (доверенное лицо) _____**

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в продаже без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа (далее - Имущество):

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением, № лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены Имущества, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключение договора купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом продажи муниципального имущества без объявления цены, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей продажи муниципального имущества без объявления цены и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников продажи муниципального имущества без объявления цены.

6. Согласен, что земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, приобретается по рыночной цене, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент _____

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов, но в случае отказа от подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества без объявления цены или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

Приложения:

1. Копия паспорта на ____ л. в ____ экз.
2. Заверенные копии учредительных документов на ____ л. в ____ экз.
3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на ____ л. в ____ экз.
4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на ____ л. в ____ экз.
5. Опись документов на ____ л. в ____ экз.

Претендент (или его представитель):

подпись / Ф.И.О.

Приложение
к форме заявки
на участие в продаже
муниципального имущества
без объявления цены
в электронной форме

Предложение о цене имущества.

Я, _____,

(Ф.И.О., наименование юридического лица – претендента)
предлагаю приобрести _____

(наименование объекта, № лота)
по цене _____ без учета НДС.
_____ (цифрами, прописью)

Подпись претендента _____
_____ (расшифровка подписи)