



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ 1699

г.Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 08 мая 2024 г. № 265-01-01-75-1080, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 33/2024 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 77 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на части земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 77 кв. м, на части земельных участков и землях, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, в целях эксплуатации существующего линейного объекта «ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кунья (4500068358)», сроком на 49 лет.



3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru);

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0820101:25, 59:18:0820101:26, обремененных публичным сервитутом.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев



**Схема расположения границ публичного сервитута**

Объект: ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кунья (4500068358)  
Местоположение: Пермский край, Добрянский г.о., д.Кунья  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 77



Масштаб 1:600

**Условные обозначения**

- проектные границы публичного сервитута
- 59:18:0820101-кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :22 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кунья (4500068358)
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №3 - обозначение и номер опоры ЛЭП

**Каталог координат МСК-59, Зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	593887.19	2261439.85
2	593885.78	2261440.85
3	593882.02	2261435.53
4	593889.01	2261431.15
5	593892.58	2261426.52
6	593895.75	2261428.96
7	593891.26	2261434.77
8	593892.32	2261436.23
1	593887.19	2261439.85

**Описание границ смежных землепользователей**

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 4	59:18:0820101:26	35
от точки 4 до точки 1	59:18:0820101:25	42
<b>Итого</b>		<b>77</b>



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Добрянского городского округа  
от 28.06.2024 № 1699

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:0820101:26	Пермский край, Добрянский район, Перемское с/п., д. Кунья	35
2	59:18:0820101:25	Пермский край, Добрянский район, Перемское с/п., д. Кунья	42



**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**  
(земельный участок с кадастровым номером 59:18:0820101:26)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 62510,03 руб.
2. Площадь земельного участка – 907 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв. м з/у – 68,91 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом, – 35 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 11 руб. 82 коп.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
**для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление  
имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120  
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

---

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».