МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

О проблемах реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

Докладчик: Летов Андрей Александрович

Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края

Пермь 2023

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ.
ПЕРЕНОС СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Количество заявлений

	Региональный оператор	Специальные счета	
2017-2019 гг.	792	121	2017-2019 гг.
2020 г.	615	373	2020 г.
2021 г.	387	605	2021 г.
2022 г.	254	788	2022 г.
2023 г.	203	489	2023 г.
ИТОГО	2 251	2 376	ИТОГО

4 627 всего рассмотрено Министерством заявлений

*в соответствии с постановлением Правительства Пермского края № 289-п от 24.04.2014

Требования для переноса срока или установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту:

- наличие акта сезонного осмотра
- наличие акта мониторинга технического состояния МКД
- собираемость не менее 92%

С сентября 2024 года – перенос видов работ согласно результатам КО (вступление в силу изменений в ЖК РФ)

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ.
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ВЛАДЕЛЬЦАМИ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

МКД, по которым отсутствует информация о выполнении работ по капитальному ремонту

1	г. Пермь	812
2	Чайковский ГО	112
3	г. Березники	66
4	Чусовской ГО	61
5	Пермский МО	57
6	Краснокамский ГО	54
7	Лысьвенский ГО	52
8	Кунгурский МО	45
9	Кудымкарский МО	38
10	Очерский ГО	32
11	Нытвенский ГО	25
12	Добрянский ГО	21
13	Осинский ГО	21
14	Красновишерский ГО	17
15	Чернушенский ГО	16
16	Верещагинский ГО	15
17	Березовский МО	11
18	Александровский МО	10
19	ЗАТО Звездный	10
20	Губахинский МО	9
21	Горнозаводский ГО	5
22	Оханский ГО	3
23	Соликамский ГО	3
24	Юсьвенский МО	3
25	Кизеловский ГО	2
26	Ильинский ГО	1
27	Октябрьский ГО	1

1 502 МКД

2 440 видов работ

70% от плана не выполнены

Владельцы спецсчетов обязаны отчитываться о выполнении работ в соответствии с:

- п. 6 ст. 167 ЖК РФ
- п. 6 ст. 3 Закона № 304-ПК от 11 марта 2014 г. ППЛК от 24 апреля 2014 г. №286-п

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ.
ДЕФИЦИТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ

1. Увеличение собираемости
2. Погашение задолженности
3. Субсидирование
4. Исключение домов по нецелесообразности

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ, ИМЕЮЩИЕ ДЕФИЦИТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

	Наименование МО	Объем дефицита, млн. руб.
1	Бардымский МО	60,25
2	Губахинский МО	740,85
3	Красновишерский ГО	15,70
4	Октябрьский ГО	8,98
5	Пермский ГО	2 537,31
6	Чердынский ГО	25,10
7	Чусовской ГО	147,91