



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

28.05.2025

№ 669

г. Добрянка

**О проведении аукциона
и утверждении условий
торгов на право заключения
договоров аренды и продажи
в собственность земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2023 г. № 174-п «Об утверждении перечня муниципальных образований Пермского края, на территории которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в электронной форме не проводятся», статьей 30 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 23 мая 2025 г. № 3-з администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды и продажи в собственность земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных границах Добрянского



муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить:

2.1. условия на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2.2. условия продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа в срок по 06 июня 2025 года:

3.1. опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Начальник управления



Е.М. Степанова



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 28.05.2025 № 669

УСЛОВИЯ
на право заключения договоров аренды и продажи земельных
участков, расположенных в административно-территориальных
границах Добрянского муниципального округа Пермского края

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020804:174, общая площадь – 455 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, пгт. Полазна, с/т «Пионер-2», участок № 174, разрешенное использование – для ведения садоводства (СХ2), срок аренды: 5 лет.	8442*	2110	200
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020804:57, общая площадь – 400 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Добрянка, пгт. Полазна, с/т «Пионер-2», участок № 57, разрешенное использование – для ведения садоводства (СХ2), срок аренды: 5 лет.	7422*	1855	200
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1907, общая площадь – 1080 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства	24275*	6068	700

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
(Ж4), срок аренды: 20 лет.			
Лот № №4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1905, общая площадь – 2421 кв.м., местоположение: Пермский край, муниципальный округ Добрянский, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	53339*	13334	1600
Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1906, общая площадь – 2970 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	65546*	16386	1900
Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1908, общая площадь – 1200 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	26928*	6732	800
Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1917, общая площадь – 1662 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Перемское, ул. Волимская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	28887*	7221	800
Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0420101:1476, общая площадь – 1313 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бобки, ул. Центральная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	30135*	7533	900
Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1065, общая площадь – 2386 кв.м., местоположение: 618703 Российская	585667	29283	17500

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.			
Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0060101:563, общая площадь – 401 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Заборье, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	54395	2719	1600
Лот № 11 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0290101:1044, общая площадь – 1133 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Голубята, разрешенное использование – для ведения садоводства (Ж4), вид права: собственность.	116744	5837	3500
Лот № 12 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:1169, общая площадь – 1290 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Ключи, ул. Камская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	266632	13331	7900
Лот № 13 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:1037, общая площадь – 588 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, п. Усть-Шалашная, разрешенное использование – для ведения садоводства (Ж4), вид права: собственность.	123756	6187	3700
Лот № 14 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1062, общая площадь – 2870 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская, разрешенное использование –	704355	35217	21100

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.			

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 27 июня 2025 г. в 11.00 час. в г. Добрянке, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 09 июня 2025 г. по 24 июня 2025 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края.

Дата, время и место определения участников аукциона – 27 июня 2025 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 27 июня 2025 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.