

**Об утверждении Программы**

**профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям**

**по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г.   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Добрянского городского округа от 28 октября 2021 г. № 529 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Добрянском городском округе», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2024 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газете «Пермь-Добрянка.ру», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации Добрянского городского округа   
по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –

глава администрации Добрянского

городского округа К.В. Лызов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Добрянского городского округа

от №

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2024 год**

1. **Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округа на 2024 год (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля в Добрянском городском округе администрацией Добрянского городского округа в лице отдела муниципального контроля (далее – орган муниципального контроля) на 2024 год.

1. **Аналитическая часть Программы**

2.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в Добрянском городском округе (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – обязательные требования).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

осуществления профилактических мероприятий в виде информирования, объявления предостережений, консультирования и профилактического визита;

осуществления контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемым лицом (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка);

осуществления контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).

Контролируемыми лицами являются:

управляющие организации;

товарищества собственников жилья;

жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление данным домом;

физические лица, являющиеся нанимателями муниципальных жилых помещений.

2.2. Описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства РФ № 336) в 2023 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389501&dst=100664&field=134&date=16.09.2022) от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с тем, что сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 Постановления Правительства РФ № 336, о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, в орган муниципального контроля в 2023 году не поступало, деятельность органа муниципального контроля была направлена на осуществление профилактических мероприятий.

Итоги проведения за 9 месяцев 2023 года муниципального жилищного контроля:

количество проведенных проверок с взаимодействием – 0;

количество проведенных проверок без взаимодействия – 0;

объявлено предостережений - 0;

проведено консультирований - 9;

информирование осуществлялось через официальный сайт администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус>, на общих собраниях собственников многоквартирных домов, на совещаниях с управляющими организациями;

проведено профилактических визитов – 0;

количество выданных предписаний – 0;

количество составленных протоколов об административных правонарушениях – 0.

2.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

Программа профилактики направлена на предупреждение возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения контролируемым лицам обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В связи с этим, органом муниципального контроля проводились профилактические мероприятия по разъяснению обязательных требований установленных:

к [формированию](https://login.consultant.ru/link/?rnd=E127A2913E2DF33BA4932E9CA8997F96&req=doc&base=LAW&n=383441&dst=246&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1005&REFDOC=373476&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D246%3Bindex%3D484&date=27.07.2021) фондов капитального ремонта;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам   
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к изменению размера платы за содержание жилого помещения   
в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию   
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме   
и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

1. **Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Цели Программы профилактики:

устранение условий, причин и факторов, способных привести   
к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

* 1. Задачи реализации Программы профилактики:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у контролируемых лиц;

повышение прозрачности осуществляемой администрацией Добрянского городского округа контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства и необходимых мерах по их исполнению.

**IV. Профилактические мероприятия**

Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы профилактики.

Перечень мероприятий Программы профилактики на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства согласно приложению к настоящей Программе профилактики.

**V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

5.1.1. доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проверенных субъектов контроля.

По итогам 2023 года значение показателя составило – 0%.

5.1.2. доля профилактических мероприятий в объеме всех мер реагирования, применяемых должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, в отчетном периоде.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества проведенных профилактических мероприятий к общему количеству всех мер реагирования (как профилактического, так и административного характера), применяемых должностными лицами в отчетном периоде. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

По итогам 2023 года значение показателя составило – 100%. (в связи с тем, что законодательством в 2022 году наложен запрет на выдачу предписаний по итогам проведения выездных обследований, сравнение с 2022 годом не проводится, сравнение будет являться некорректным).

5.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2024 год

**ПЛАН**

**мероприятий Программы профилактики нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Информирование | Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети  Интернет http://www.dobrraion.ru, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.  Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля в сфере жилищного контроля;  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление контроля в сфере жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля в сфере жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;  6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;  7) Программу профилактики;  8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица;  9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;  11) доклады о муниципальном контроле;  12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами  субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.  Администрация вправе информировать население Добрянского городского округа на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. | Начальник отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа  Консультант отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа  Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа | В течение года  Декабрь  При внесении изменений в законодательство  Март  Март  Март  Декабрь  Ежеквартально  по  мере необходимости  Декабрь  Март  Июнь,  декабрь  В течение года по мере необходимости |
|  | Объявление предостережения | При наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не позднее тридцати дней со дня получения указанных сведений. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального контроля возражение не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Орган муниципального контроля рассматривает возражение в течение 30 дней со дня его получения и направляет контролируемому лицу ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования. | Консультант отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа  Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа | По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований в течение года |
|  | Консультирование | Консультирование осуществляется должностным лицом органа муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  Время консультирования не может превышать 15 минут.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  организация и осуществление контроля в сфере жилищного контроля;  порядок осуществления контрольных мероприятий;  порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;  получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться на собраниях и конференциях граждан.  В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус> письменного разъяснения без указания сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа. | Начальник отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа  Консультант отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа  Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа | Ежедневно в рабочие дни в течение года |
|  | Профилактический визит | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.  В ходе профилактического визита может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.  При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Начальник отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа  Консультант отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа  Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа | По необходимости в течение года |

Примечание: в соответствии с пунктом 4 статьи 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ, проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска. В 2023 г. на территории Добрянского городского округа вновь созданных организаций по управлению многоквартирными домами не создавалось.