



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ

#### ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

28.02.2018

№184

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Перемского сельского поселения от 25.11.2011 № 212

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 50, 53 Устава Добрянского муниципального района, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом Перемского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Перемского сельского поселения от 06 августа 2010 г. № 129 (в редакции решений Совета депутатов Перемского сельского поселения от 22 ноября 2013 г. № 15, от 04 марта 2014 г. № 39, от 31 января 2018 г. № 314), администрация района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Перемского сельского поселения от 25 ноября 2011 г. № 212 (в ред. от 23 марта 2017 г. № 127, от 12 октября 2017 г. № 247), в части:

в карте градостроительного зонирования территории Перемского сельского поселения зону СУ «сельскохозяйственные угодья» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:1710101:9, 59:18:1710101:8 сменить на зону П «зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ним объектов, комплексов и т.д.».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 Последовательность этапов градостроительного зонирования;

2.2 Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района;

2.3 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете «Камские зори».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Потапова А.В.

Глава муниципального района-  
глава администрации Добрянского  
муниципального района



К.В.Лызов

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Добрянского муниципального района  
от 28.02.2018 № 184

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ  
этапов градостроительного зонирования**

№	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
1.	Прием заявлений и предложений по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: <a href="http://dobrraion.ru/">ttp://dobrraion.ru/</a>	07.03.2018	Комиссия
2.	Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района	до 14.03.2018	Комиссия
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее - Проект)	до 23.03.2018	Комиссия

4.	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения	до 28.03.2018	МКУ Управление градостроительства и инфраструктуры Добрянского муниципального района
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	до 03.04.2018	Глава Добрянского муниципального района
6.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района.	с 10.04.2018 по 05.06.2018	Комиссия
7.	Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний	до 15.06.2018	Комиссия
8.	Принятие решения о направлении проекта в Земское Собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку	июнь 2018 года	Глава Добрянского муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального района
6.	Рассмотрение и утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района	июнь 2018 года	Земское Собрание Добрянского муниципального района

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Добрянского муниципального района  
от 28.02.2018 № 184

**ПОРЯДОК****деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения  
Добрянского муниципального района****І. Общие положения**

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения (далее - Комиссия) создана в целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения (далее - Правила).

2. Настоящий Порядок определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

3. Комиссия принимает решения по правовым, организационно-техническим вопросам при подготовке проекта Правил и внесения изменений и дополнений в них.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Пермского края, Уставом Добрянского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Добрянском муниципальном районе и настоящим Порядком.

**ІІ. Функции, задачи и права комиссии****2.1. Функции Комиссии:**

рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в проект внесения изменений в Правила, в целях обеспечения в пределах своей компетенции? прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

организация проведения публичных слушаний по проекту Правил.

**2.2. Права Комиссии:**

принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта Правил;

приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии;

создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии;  
привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;  
вносить главе Добрянского муниципального района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

### **III. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии на безвозмездной основе.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1 заседания Комиссии являются правомочными при участии в них не менее половины от списочного состава Комиссии;

3.2.2 периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта Правил;

3.2.3 заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии;

3.2.4 подготовку заседаний Комиссии обеспечивает заместитель председателя комиссии;

3.2.5 члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия;

3.2.6 комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим;

3.2.7 итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

### **IV. Организация и обеспечение деятельности комиссии**

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

4.2.1 возглавляет и координирует работу Комиссии;

4.2.2 распределяет обязанности между членами Комиссии, ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания;

4.2.3 обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол;

4.2.4 снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня;

4.2.5 дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии;

4.2.6 назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1 участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании;

4.3.2 высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила, в письменном или устном виде;

4.3.3 высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

4.3.4 своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.4. Заместитель председателя комиссии:

4.4.1 является ответственным лицом за ведение делопроизводства;

4.4.2 осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии;

4.4.3 за два дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов;

4.4.4 осуществляет прием предложений заинтересованных лиц;

4.4.5 ведет протокол заседания Комиссии;

4.4.6 представляет протокол для подписания председательствующему Комиссии в течение трех дней после проведения заседания;

4.4.7 извещает всех членов Комиссии о дате очередного (внеочередного) заседания Комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Добрянского муниципального района  
от 28.02.2018 № 184

## СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Перемского сельского поселения**

- Потапов А.В. - заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре, председатель комиссии
- Степанова Е.М. - заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор Добрянского муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Зудина И.А. - ведущий инженер МКУ «Управление капитального строительства», секретарь комиссии
- члены комиссии:
- Драницин Д.С. - ведущий юрист МКУ «Управление капитального строительства»;
- Сафина Р.Г. - заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»;
- Чернышев Ю.М. - глава Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района (по согласованию).