



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.02.2025

№ 31-02-1-4-744

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 закона Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 12 сентября 2022 г. № 2418, от 20 февраля 2023 г. № 422, от 17 апреля 2023 г. № 1101, от 03 ноября 2023 г. № 3538, от 17 ноября 2023 г. № 3769, от 06 июня 2024 г. № 1477, от 30 августа 2024 г. № 2438, от 31 октября 2024 г. № 3059, от 28 декабря 2024 г. № 3633).

2. Начальнику управления градостроительной Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте



Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа уведомить администрацию Добрянского городского округа Пермского края о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 25.02.2025 2025 № 31-02-1-4-744

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные
постановлением администрации Добрянского городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878**

1. В статье 51 раздела II:

1.1. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

«

Спорт	5.1	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	Не подлежат установлению	до 55 м	80%	-
-------	-----	---	--------------------------	---------	-----	---

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2, 5.1.4 - 5.1.6 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

».

1.2. в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства цифры «5.1.2, 5.1.4 - 5.1.7, 5.2-5.5» заменить цифрами «5.4, 5.5».

2. в статье 65 раздела III:

установить границы территориальной зоны отдыха (Р2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:954, расположенного по ул. Трудовые резервы в городе Добрянка.

Изменение границ территориальной зоны отдыха (Р2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:954, расположенного по ул. Трудовые резервы в городе Добрянка, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования и
застройки Добрянского
городского округа Пермского
края, утвержденные
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878

Изменение границ территориальной зоны отдыха (P2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:954, расположенного по ул. Трудовые резервы в городе Добрянка



1:25000

Каталог координат границ территориальной зоны отдыха (P2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010117:954, расположенного по ул. Трудовые резервы в городе Добрянка

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	569974,29	2242573,48
2	569974,65	2242605,66
3	569825,92	2242607,3
4	569761,59	2242608,00
5	569754,61	2242608,07
6	569754,58	2242608,07
7	569754,28	2242580,12
8	569757,00	2242580,10
9	569757,00	2242578,20

10	569754,26	2242578,26
11	569754,14	2242567,57
12	569754,06	2242560,47
13	569753,92	2242553,99
14	569753,70	2242546,32
15	569751,31	2242527,09
16	569771,34	2242523,91
17	569761,78	2242471,02
18	569755,16	2242438,42
19	569757,14	2242433,16
20	569760,44	2242432,46
21	569811,84	2242438,89
22	569820,21	2242485,88
23	569909,55	2242498,14
24	569909,89	2242539,68
25	569923,98	2242539,80
26	569924,33	2242573,96
1	569974,29	2242573,48
1	569900,91	2242521,45
2	569900,95	2242523,45
3	569898,95	2242523,49
4	569898,91	2242521,49
1	569900,91	2242521,45
1	569895,40	2242560,35
2	569895,45	2242562,35
3	569893,45	2242562,39
4	569893,40	2242560,39
1	569895,40	2242560,35
1	569900,19	2242572,74
2	569900,23	2242574,74
3	569898,23	2242574,79
4	569898,19	2242572,79
1	569900,19	2242572,74