

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Добрянский городской округ
Пермского края

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
http:// www.rosreestr.gov.ru

11.08.2022 № Искх-2.19-6/286-2022

На № _____ от _____
└──┘

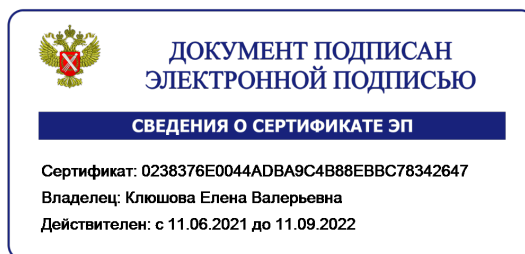
**О направлении решения о
необходимости устранения
реестровой ошибки**

В соответствии с ч. 6 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" направляем Вам решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2022 № 8030 (далее – Решение) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3290101:112 (ЕЗП 59:18:0000000:6), адрес: край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, Сенькинский с/с, ур."Заполье" (Пермский край, Добрянский район, СХА "Колхоз Прикамье")

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:6 принадлежит собственникам земельных долей СХА "Колхоз Прикамье", в связи с большим количеством собственников, просим Вас уведомить собственников земельных долей, разместив Решение на информационных стендах администрации, или иным способом.

Приложение: Решение на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела
по кадастровому
учету и государственной
регистрации прав
на земельные участки



Е.В. Клюшова

Шлыкова Анна Владимировна
8 (342) 205-95-73 (добавочный 1494)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Собственникам земельных долей
СХА "Колхоз Прикамье"

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-63

<http://www.rosreestr.gov.ru>

05.08.2022 № 8030

на № _____ от _____

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Пермскому краю **15.07.2022** выявлена реестровая ошибка в определении местоположения границ земельного участка.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: При анализе дежурной кадастровой карты ЕГРН выявлено расхождение площади земельного участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной по координатам, содержащимся в ЕГРН, расхождение границ земельных участков **59:18:3290101:116** и **59:18:3290101:112 (ЕЗП 59:18:0000000:6)**.

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки:

1. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:18:3290101:116**.

Площадь согласно сведениям ЕГРН **134000 м²**

Площадь согласно результатам определения координат **134007 м²**

Отклонение значения площади (%) **0**.

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозна-чение характер-ной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2233509,03	570375,09	2233509,03	570375,09	0,5	Аналитический
2	2233027,57	570678,58	2233027,57	570678,58		Аналитический
n1			2233101,91	570760,15		Аналитический
3	2233269,11	570943,6	2233269,11	570943,6		Аналитический
4	2233611,73	570615,82	2233611,73	570615,82		Аналитический
5	2233564,66	570582,05	2233564,66	570582,05		Аналитический
6	2233536,92	570545,8	2233536,92	570545,8		Аналитический
7	2233503,68	570480,86	2233503,68	570480,86	0,5	Аналитический
n2			2233503,83	570477,9		Аналитический
1	2233509,03	570375,09	2233509,03	570375,09		Аналитический



8	2233363,69	570656,7	2233363,69	570656,7		Аналитический
9	2233387,46	570592,57	2233387,46	570592,57		Аналитический
10	2233310,63	570579,03	2233310,63	570579,03		Аналитический
11	2233311	570552,89	2233311	570552,89		Аналитический
12	2233295,75	570539,64	2233295,75	570539,64		Аналитический
13	2233155,98	570625,36	2233155,98	570625,36		Аналитический
14	2233183,5	570642,67	2233183,5	570642,67		Аналитический
н3			2233234,34	570657,94	0,5	Аналитический
15	2233281,85	570672,21	2233281,85	570672,21		Аналитический
8	2233363,69	570656,7	2233363,69	570656,7		Аналитический

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	2	569,13	
2	н1	110,36	
н1	3	248,21	
3	4	474,16	
4	5	57,93	
5	6	45,65	
6	7	72,95	
7	н2	2,96	
н2	1	102,94	
8	9	68,39	
9	10	78,01	
10	11	26,14	
11	12	20,2	
12	13	163,96	
13	14	32,51	
14	н3	53,08	
н3	15	49,61	
15	8	83,3	

2. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:18:3290101:112 (ЕЗП 59:18:0000000:6).**

Площадь согласно сведениям ЕГРН **47563 м2 (9456043 м2)**

Площадь согласно результатам определения координат - *

Отклонение значения площади (%) - *

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозначение характерной точки	Значения координат, м		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН	Вычисленные в результате определения		



	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2233611,72	570615,81				
2	2233617,48	570610,31	2233617,48	570610,31		Аналитический
3	2233551,7	570556,34	2233551,7	570556,34		Аналитический
4	2233509,72	570474,82	2233509,72	570474,82		Аналитический
5	2233503,83	570477,9	2233503,83	570477,9		Аналитический
6	2233503,68	570480,86	2233503,68	570480,86		Аналитический
7	2233536,92	570545,8	2233536,92	570545,8		Аналитический
8	2233564,66	570582,05	2233564,66	570582,05		Аналитический
н1			2233611,73	570615,82	0,01	Аналитический
2	2233617,48	570610,31	2233617,48	570610,31		Аналитический
						Аналитический
9	2233234,34	570657,94	2233234,34	570657,94		Аналитический
10	2233281,85	570672,21	2233281,85	570672,21		Аналитический
11	2233236,18	570656,52	2233236,18	570656,52		Аналитический
9	2233234,34	570657,94	2233234,34	570657,94		Аналитический
						Аналитический
12	2233269,02	570943,5				Аналитический
13	2233101,91	570760,15	2233101,91	570760,15		Аналитический
14	2232896,93	570918,35	2232896,93	570918,35		Аналитический
15	2233187,42	571021,52	2233187,42	571021,52		Аналитический
н2			2233269,11	570943,6	0,01	Аналитический
13	2233101,91	570760,15	2233101,91	570760,15		Аналитический

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
2	3	85,09	
3	4	91,69	
4	5	6,65	
5	6	2,96	
6	7	72,95	
7	8	45,65	
8	н1	57,93	
н1	2	7,96	
9	10	49,61	
10	11	48,29	
11	9	2,32	
13	14	258,93	
14	15	308,27	
15	н2	112,89	
н2	13	248,21	

*** Площадь земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, является декларированной, т.е. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего**



законодательства, в связи с чем в рамках исправления реестровой ошибки изменению подлежит описание местоположения земельного участка без изменения площади

Дополнительно сообщаем Вам, что выявленная реестровая ошибка может быть устранена по Вашему заявлению, представленному в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон №218-ФЗ) следующим способом:

1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

К заявлению об исправлении реестровой ошибки должен быть приложен межевой план, подготовленный кадастровым инженером (ст. 14 Закона № 218-ФЗ).

Заявление и документы, необходимые для устранения ошибки (межевой план) Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления. В соответствии с ч. 7 ст. 61 Закона №218-ФЗ, срок предоставления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления собственника земельного участка, представленного в простой письменной форме в Управление Росреестра по Пермскому краю на адрес электронной почты: 23@r59.rosreestr.ru или по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66/2 как лично так и по почтовым отправлениям.

В случае, если в течении указанного выше срока (3 месяца) Вами не будут представлены заявление и межевой план для устранения реестровой ошибки, орган регистрации прав самостоятельно, без Вашего согласия осуществит исправление ошибки (ч. 7 ст. 61 Закона № 218-ФЗ, ч. 6.1 ст. 61 Закона 218-ФЗ).

Дополнительно отмечаем, что после исправления Управлением Росреестра по Пермскому краю реестровой ошибки, ошибка может быть исправлена повторно на основании Вашего заявления с приложением межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями ст. 22 Закона № 218-ФЗ.

Таким образом, если отсутствуют возражения относительно местоположения границ земельного участка, определенное органом регистрации прав и указанное в настоящем уведомлении, то обращаться с каким-либо заявлением в Управление Росреестра по Пермскому краю, а также к кадастровому инженеру нет необходимости.

Схема границ земельных участков, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

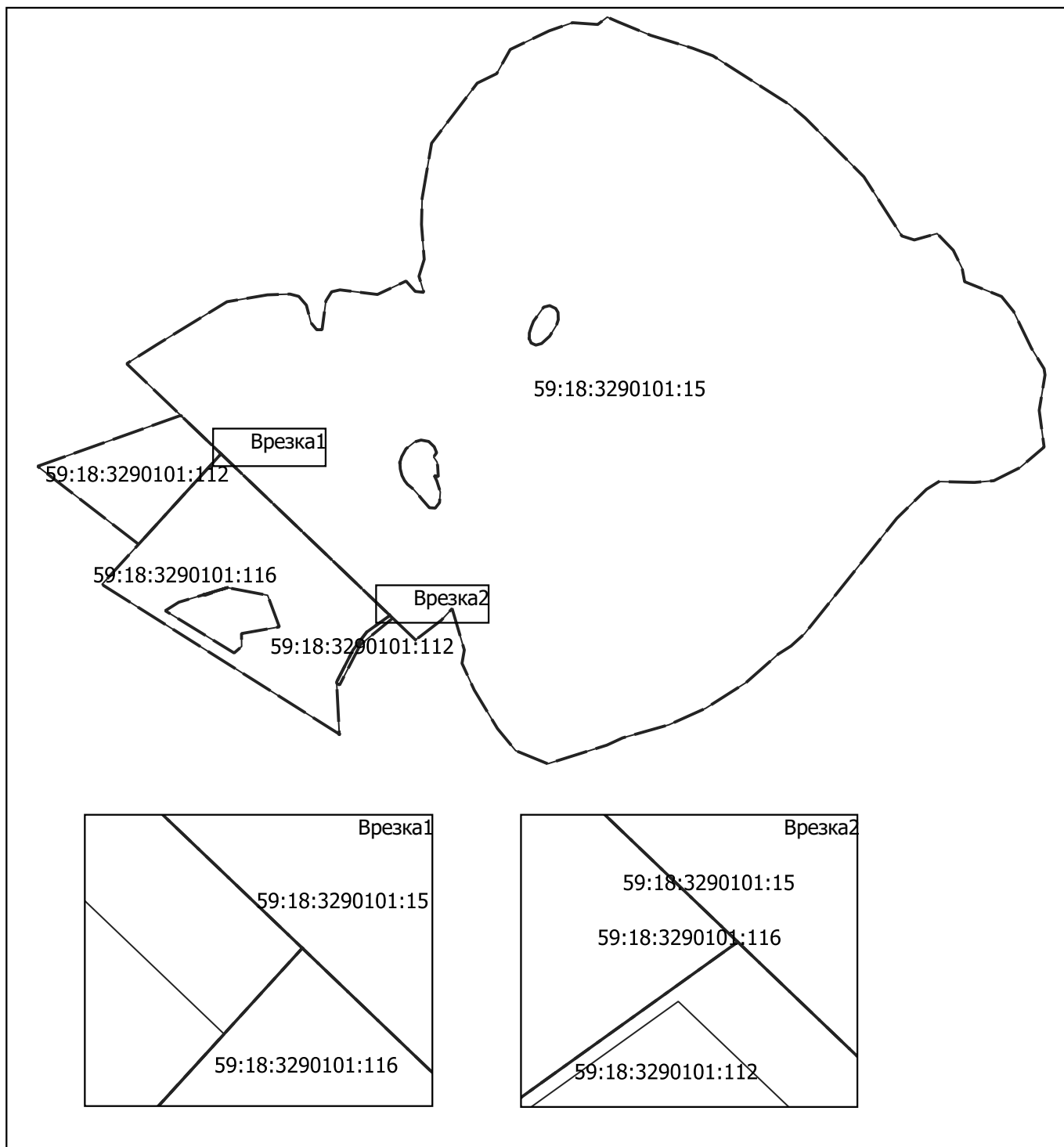
Государственный регистратор отдела по
кадастровому учету и государственной
регистрации прав на земельные участки

Мальцева В.М.



8(342) 205-95-75 (1442)



Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка



Масштаб 1:12000

-  - местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН и в описании которых выявлена реестровая ошибка.
-  - местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки

