

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, https://rosreestr.gov.ru

02.07.2021

№ 2598-2/19

Администрация Добрянского городского
округа Пермского края

adm Dob@perm.ru

Администрация Сенькинского сельского
поселения Добрянского муниципального
района Пермского края

senkino.fedotova@yandex.ru

на № _____ от _____

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Пермскому краю 16.06.2021 выявлена реестровая ошибка в определении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:18:3280101:1 (входящего в состав Единого землепользования 59:18:0000000:6) по адресу: край Пермский, г. Добрянка, Усть-Гаревской с/с, ур. "Березов Мыс".

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим:

59:18:3280101:6 и земельный участок 59:18:3280101:1 (входящий в состав ЕЗП 59:18:0000000:6) являются смежными. При анализе сведений ЕГРН при увеличении масштаба кадастровой карты ЕГРН имеется незначительное пересечение границ участков.

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки:

1. Сведения о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:3280101:1 (59:18:0000000:6)

Площадь согласно сведениям ЕГРН 176107.5 (9456012.65) м²

Площадь согласно результатам определения координат 176 138 (9456043) м²

Отклонение значения площади (%) 0

Погрешность (фактическая) определения площади - м²

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения			
	X	Y	X	Y		
9	2223373.09	569001.24	2223373.09	569001.24	-	-
Н1	-	-	2223368.04	568956.63	0.2	Аналитический
10	2223366.36	568938.6	2223366.36	568938.6	-	-
11	2223348.29	568880.55	2223348.29	568880.55	0.2	Аналитический
13	2223332.93	568780.02	2223332.93	568780.02	-	-



H2	-	-	2223301.45	568708.33	0.2	Аналитический
14	2223288.2	568680.49	2223288.2	568680.49	-	-

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
9	H1	44.9	-
H1	10	18.1	-
10	11	60.8	-
11	13	101.7	-
13	H2	78.3	-
H2	14	30.8	-

Дополнительно сообщаем Вам, что выявленная реестровая ошибка может быть устранена по Вашему заявлению, представленному в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон №218-ФЗ) следующим способом:

1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

К заявлению об исправлении реестровой ошибки должен быть приложен межевой план, подготовленный кадастровым инженером (ст. 14 Закона № 218-ФЗ).

Заявление и документы, необходимые для устранения ошибки (межевой план) Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления.

В соответствии с ч. 7 ст. 61 Закона №218-ФЗ, срок предоставления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления собственника земельного участка, представленного в простой письменной форме в Управление Росреестра по Пермскому краю на адрес электронной почты: 23@r59.rosreestr.ru или по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66/2 как лично так и по почтовым отправлениям.

В случае, если в течении указанного выше срока (3 месяца) Вами не будут представлены заявление и межевой план для устранения реестровой ошибки, орган регистрации прав самостоятельно, без Вашего согласия осуществит исправление ошибки (ч. 7 ст. 61 Закона № 218-ФЗ, ч. 6.1 ст. 61 Закона 218-ФЗ).

Дополнительно отмечаем, что после исправления Управлением Росреестра по Пермскому краю реестровой ошибки, ошибка может быть исправлена повторно на основании Вашего заявления с приложением межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями ст. 22 Закона № 218-ФЗ.

Таким образом, если отсутствуют возражения относительно местоположения границ земельного участка, определенное органом регистрации прав и указанное в настоящем уведомлении, то обращаться с каким-либо заявлением в Управление Росреестра по Пермскому краю, а также к кадастровому инженеру нет необходимости.



Схема границ земельных участков, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Государственный регистратор
отдела по кадастровому учету
и государственной регистрации
прав на земельные участки

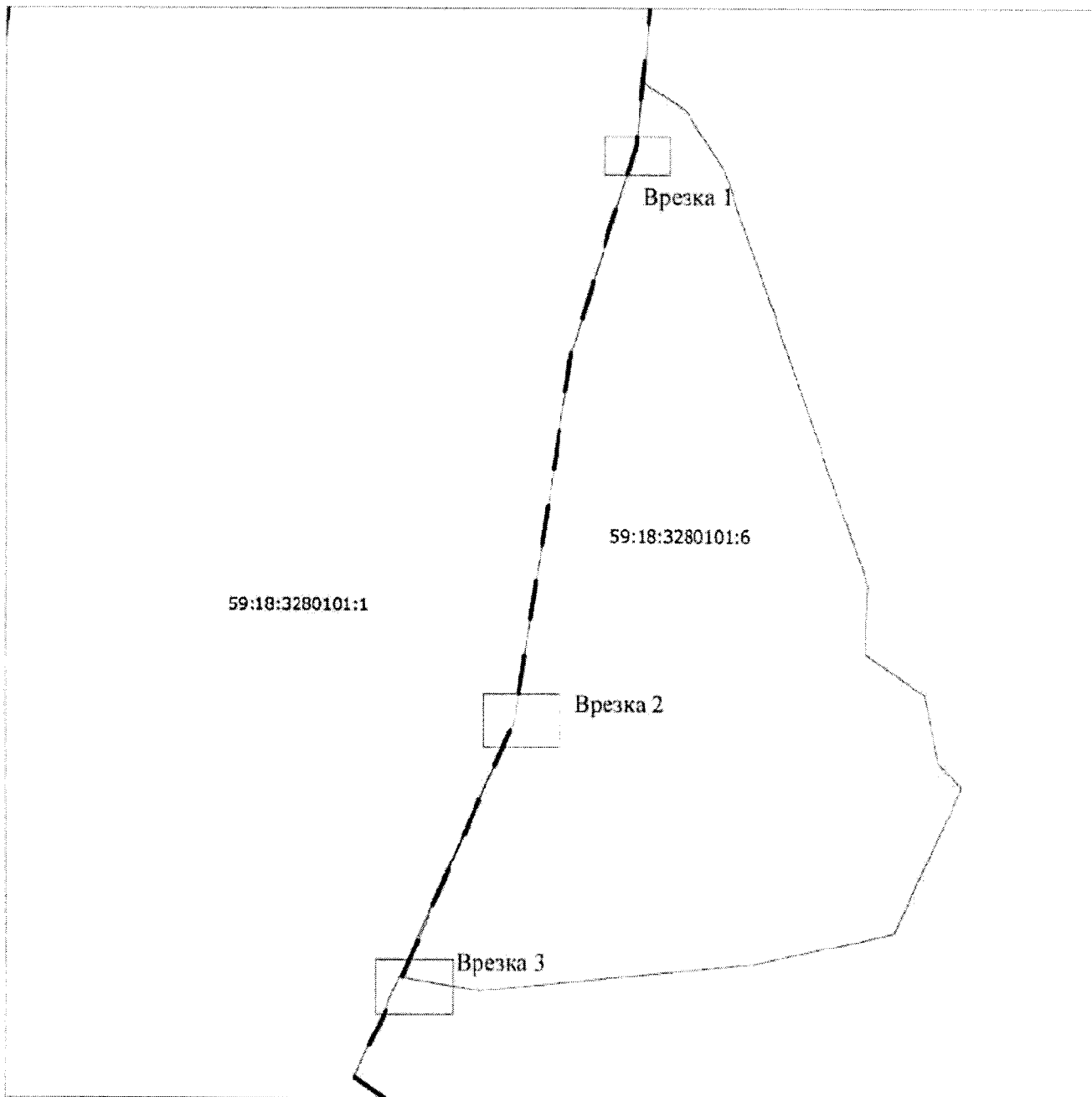


Е.А.Бабина


8 (342) 205-95-75 (добавочный 1991)




Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка



Условные обозначения:

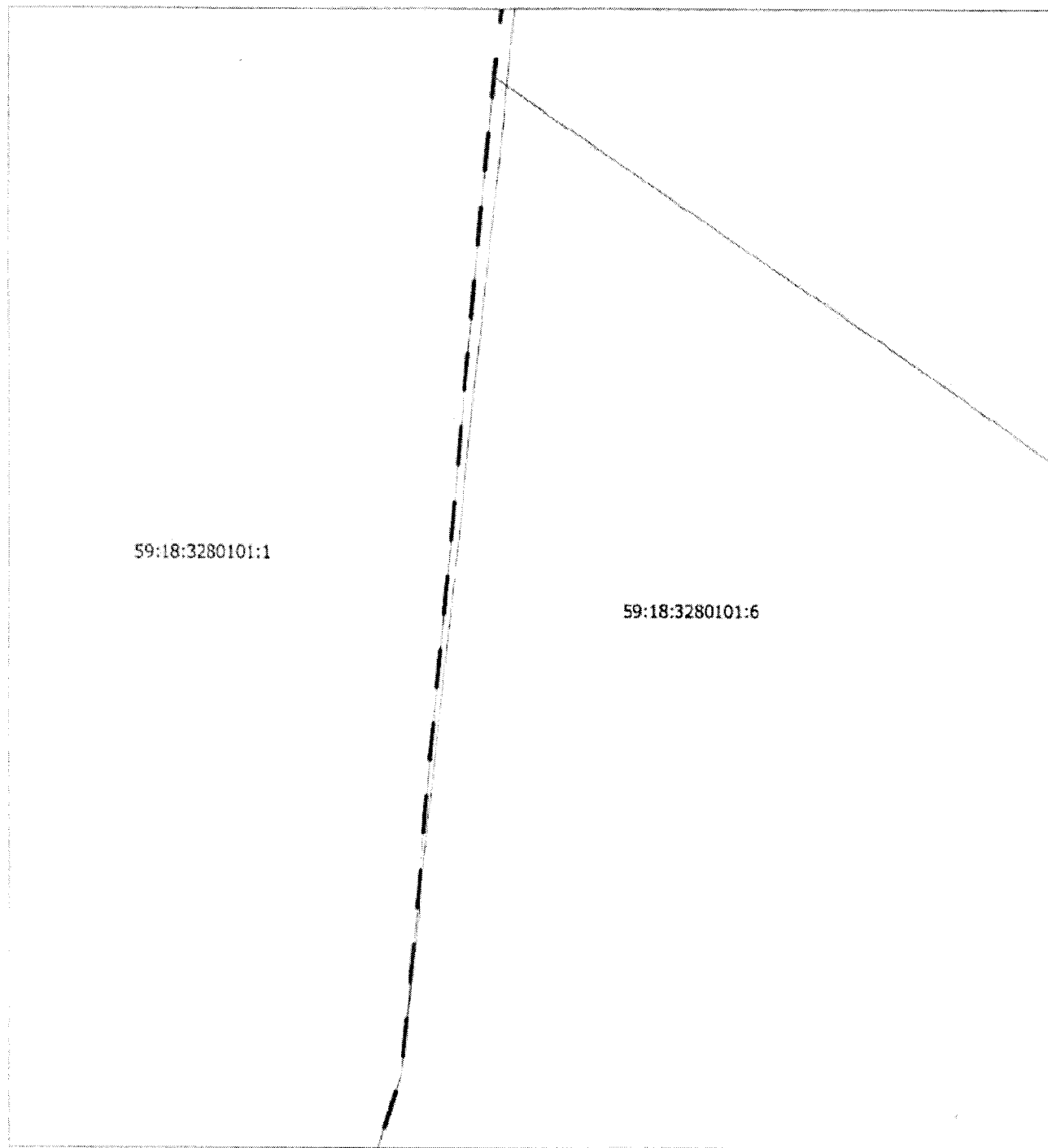
 местооположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки

 местооположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости


Масштаб 1:1200




Врезка 1



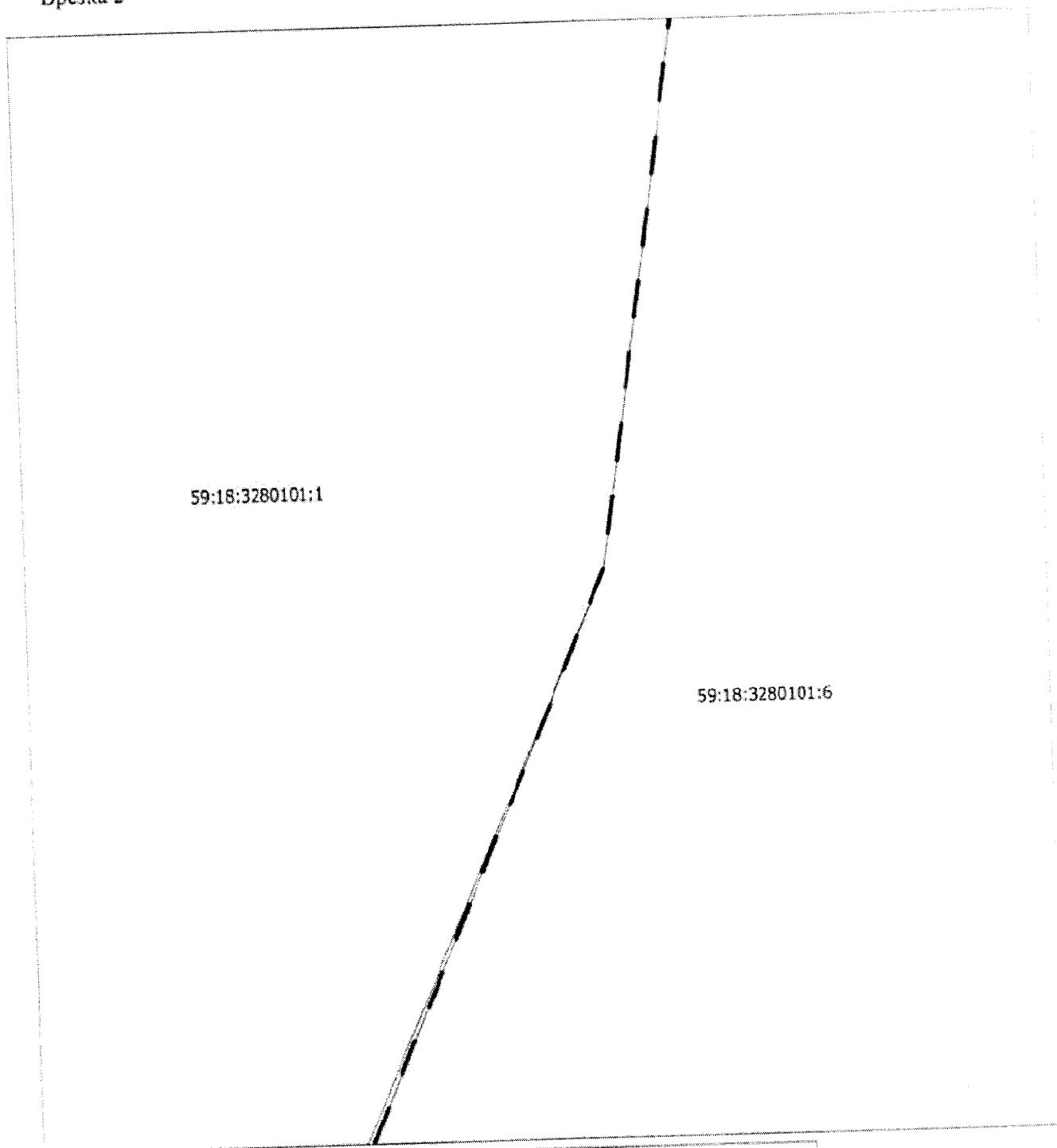
Условные обозначения:

 местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки



 местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости



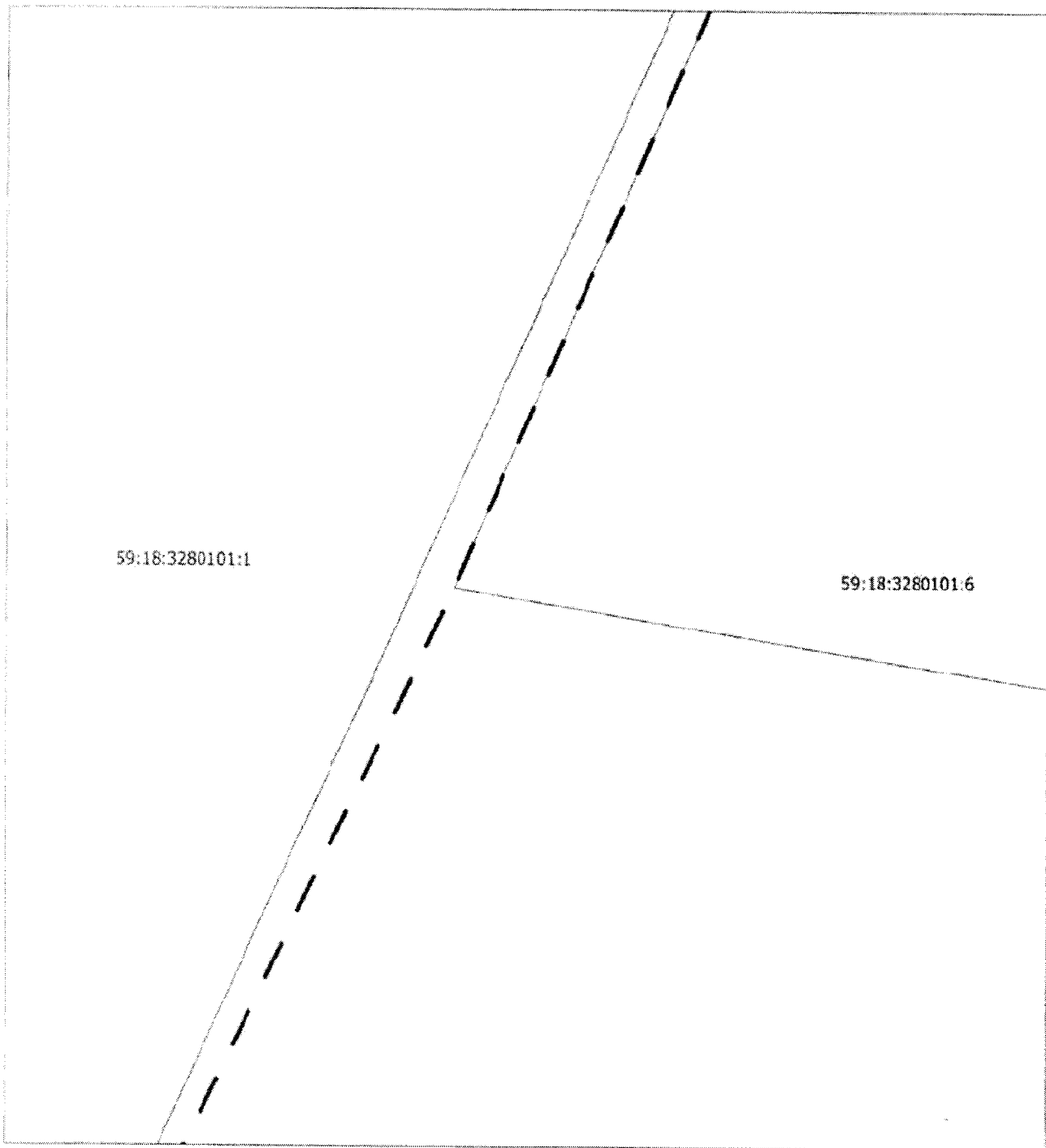
Врезка 2





Условные обозначения:

-  местоположение границ земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки
-  местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Врезка 3



Условные обозначения:

-  местооположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки
-  местооположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости