



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

№ 386

г. Добрянка

**О проведении аукциона
и утверждении условий
торгов на право
заключения договоров
аренды и продажи
в собственность земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2023 г. № 174-п «Об утверждении перечня муниципальных образований Пермского края, на территории которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся», статьей 30 Устава Добрянского муниципального округа, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 13 февраля 2025 г. № 2-з администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды и продажи в собственность земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить:

2.1. условия на право заключения договоров аренды земельных участков,



расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. условия продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа в срок по 25 февраля 2025 года:

3.1. опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Добрянского муниципального округа



Д.В. Антонов



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Добрянского муниципального
 округа Пермского края
 от 19.02.2025 № 386

УСЛОВИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, расположенных в административно-
территориальных границах Добрянского муниципального округа
Пермского края

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:1034, общая площадь – 1135 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Усть-Шалашная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	38621	9655	1150
Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020101:7373, общая площадь – 1224 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Сибирская, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	201825	50456	6000
Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:1086, общая площадь – 2038 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Задолгое, ул. Юбилейная, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	49735	12433	1400
Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1875, общая площадь – 1116 кв. м,	30421	7605	900

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Усть-Гаревая, ул. Береговая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0190101:55, общая площадь – 1523,1 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Набережная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	132107	33026	3900
Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6672, общая площадь – 2500 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, пер. Первомайский, зу 25б, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет.	29553	7388	880
Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:855, общая площадь – 1500 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	28108	7027	840
Лот № 11 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:858, общая площадь – 1500 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	28108	7027	840
Лот № 12 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:852, общая площадь – 1500 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая	29599	7399	880



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
Лот № 13 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:438, общая площадь – 2487 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Усть-Гаревая, ул. Свободы, зу 19, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	52903	13225	1500
Лот № 14 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:1013, общая площадь – 1818 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Усть-Шалашная, ул. Клубная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	41464	10366	1200
Лот № 15 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6671, общая площадь – 3000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Уральская, зу 17, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет.	35325	8831	1050
Лот № 16 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0190101:546, общая площадь – 1401 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ветляны, ул. Школьная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	44043	11010	1300
Лот № 17 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0490101:423, общая площадь – 1260 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Кулигино, ул. 2-ая Проектная, зу 11, разрешенное использование – для ведения личного	38046	9511	1100



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
Лот № 18 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0440101:1950, общая площадь – 1319 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, ул. Карьерная, зу1, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет.	50329	12582	1500
Лот № 19 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:599, общая площадь – 2000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – ведение садоводства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	50407	12601	1500
Лот № 20 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:601, общая площадь – 1364 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	38268	9567	1100
Лот № 21 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:602, общая площадь – 1319 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	36993	9248	1100
Лот № 22 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:603, общая площадь – 1252 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	35066	8766	1000
Лот № 23 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:604,	39729	9932	1100



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
общая площадь – 1416 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
Лот № 24 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:605, общая площадь – 1491 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	41854	10463	1200
Лот № 26 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0390101:811, общая площадь – 2248 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Шемети, ул. Ветеранов, д. 52, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет.	46601	11650	1300

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 01 апреля 2025 г. в 11.00 час. в г. Добрянке, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 26 февраля 2025 г. по 28 марта 2025 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края.

Дата, время и место определения участников аукциона – 01 апреля 2025 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 01 апреля 2025 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Добрянского муниципального
 округа Пермского края
 от 19.02.2025 № 386

УСЛОВИЯ
продажи земельных участков, расположенных в административно-
территориальных границах Добрянского муниципального округа
Пермского края

№ лота, его краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:17061, общая площадь – 513 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Кыж, разрешенное использование – ведение садоводства (Ж4), вид права: собственность.	53069	2653	1500
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2519, общая площадь – 2500 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Нижний Лух, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	299050	14952	8900
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0490101:414, общая площадь – 1379 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Кулигино, ул. 1-ая Проектная, зу 3Б, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	415354	20767	12400
Лот № 25 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0400101:76, общая площадь – 578 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	177844	8892	5300

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.



Дата, время и место проведения аукциона – 01 апреля 2025 г. в 11.00 час. в г. Добрянке, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 26 февраля 2025 г. по 28 марта 2025 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края.

Дата, время и место определения участников аукциона – 01 апреля 2025 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 01 апреля 2025 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.