



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2024

№ 1324

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 08 февраля 2024 г. № 265-01-01-75-316 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010604, расположенного в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702,



от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135, от 27 февраля 2023 г. № 461, от 09 ноября 2023 г. № 3599, от 29 января 2024 г. № 225, от 18 апреля 2024 г. № 1004) (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 10 июня 2024 года по 24 июня 2024 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 10 июня 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 10 июня 2024 г. по 17 июня 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Котельникову Елену Анатольевну, начальника юридического управления администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев



**ПОРЯДОК**  
**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений**  
**в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект**  
**межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке**  
**Пермского края», утвержденную постановлением администрации**  
**Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района**  
**Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его**  
**обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010604, расположенного в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 17 июня 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrraion.ru](mailto:uga@dobrraion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение  
к Порядку учета предложений и замечаний замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**

**замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

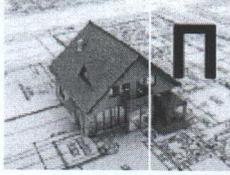
Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Номер телефона/электронная почта \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_





Общество с ограниченной ответственностью  
**«Проект-Престиж»**

Регистрационный номер записи в государственном реестре  
№ СРО-П-197-23072010 от 07.06.2019 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**на объекте:**

**«Проект планировки и проект межевания территории  
многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке  
Пермского края» утвержденного постановлением  
администрации Добрянского городского поселения  
Добрянского муниципального района Пермского края  
от 15.08.2016 г № 825**

**Том 1**

Директор



Т. П. Лызова

Главный инженер проекта

Т. П. Лызова

г.Добрянка, 2024г.



## Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г № 825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ двух земельных участков: образуемых из неразграниченных земель: изменяемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:641 путем увеличения за счет неразграниченных земель и образование нового земельного участка с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Предусмотрено изменение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером (70) и его площади.

Проектом предусмотрено:

изменение земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:641 путем перераспределения с неразграниченными землями площадью 462,8 кв.м. Площадь измененного земельного участка в результате объединения будет увеличена до 4308,8 кв.м.

изменение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером (70) путем уменьшения в результате перераспределения с земельным участком с кадастровым номером: 59:18:0010604:641. В результате его проектируемая площадь уменьшится с 1555 кв.м. до 1108,5 кв.м.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В Таблице 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию» позицию:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
70	:ЗУ70	59:18:0010604	1550	среднеэтажная жилая застройка (благоустройство и озеленение)	под территорию общего пользования (строительство и эксплуатация тротуаров и газонов)

Изложить в следующей редакции:

№п/п	Номер земельного участка*	Номер сущ. Кадастрового квартала	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
70	:ЗУ70	59:18:0010604	1108,5	Общее пользование территории	

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков изложить в следующей редакции:

:ЗУ70		
площадь. кв.м.	1108,5	
номер	X	Y
20	2241580,90	568972,10
19	2241579,97	568970,05
18	2241583,35	568968,36
17	2241575,67	568952,51
16	2241571,86	568954,48
15	2241568,24	568947,23
7	2241574,75	568944,41
8	2241576,75	568948,44
9	2241601,75	568936,01
10	2241595,09	568922,62
11	2241602,50	568919,19
12	2241613,40	568942,72
13	2241614,65	568942,14
14	2241618,60	568950,69
15	2241619,83	568950,12
16	2241621,47	568953,69



Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

1	2	3	4	5	5	6
	59:18:0010604:641	59:18:0010604	3846	4308,8	Под домами многоэтажной жилой застройки (под многоквартирными 5-этажным жилым домом)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:641 и земель общего пользования

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков дополнить позицией:

59:18:0010604:641		
Площадь. кв.м.	существующая	по проекту
	3846	4308,8
номер	X	Y
1	2241472,35	569021,95
2	2241471,85	569020,96
3	2241462,20	569001,73
4	2241460,86	568999,05
5	2241455,61	568988,61
6	2241466,50	568983,58
7	2241542,98	568948,23
8	2241544,61	568951,04
9	2241546,23	568953,83
10	2241547,75	568956,44
11	2241548,78	568955,91
12	2241556,48	568952,50
13	2241556,98	568952,24
14	2241558,76	568951,34
15	2241568,24	568947,23
16	2241571,86	568954,48
17	2241575,67	568952,51
18	2241583,35	568968,36
19	2241579,97	568970,05
20	2241580,90	568972,10
21	2241568,18	568977,88
22	2241561,71	568980,86
23	2241523,73	568998,32
24	2241522,87	568996,45
25	2241518,47	568998,46
26	2241519,33	569000,35
27	2241472,35	569021,95

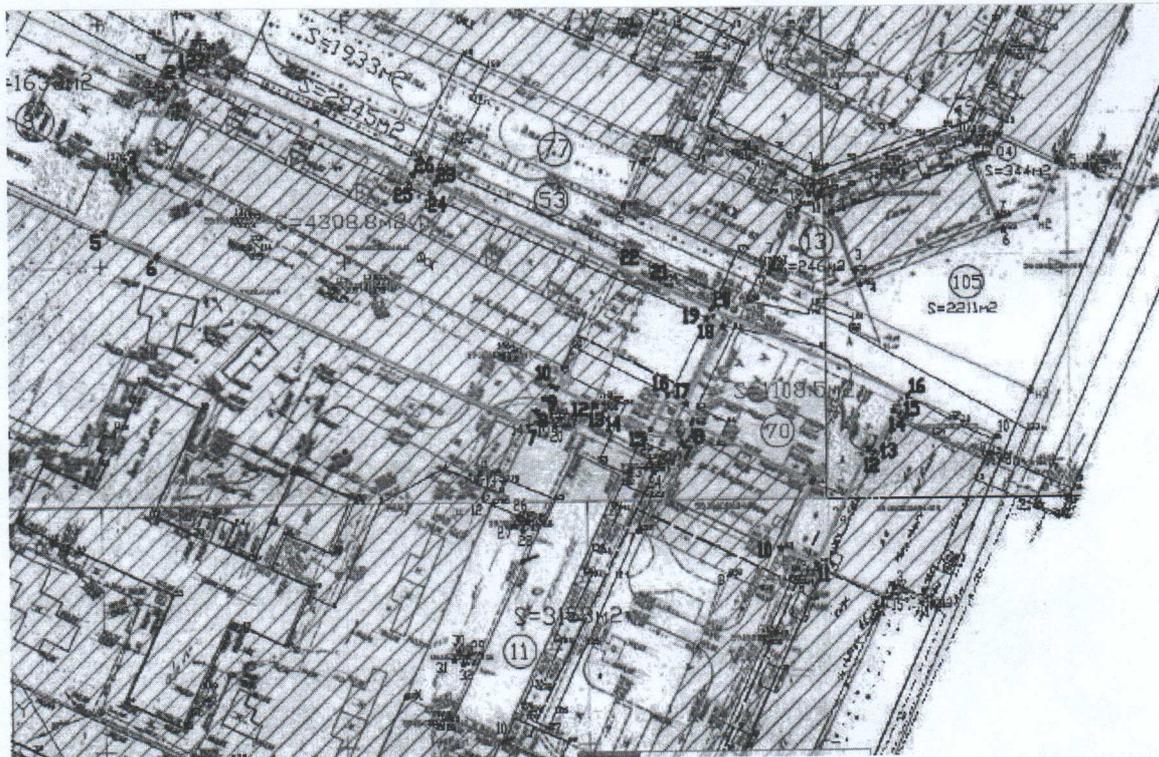


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 3.



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 3

