



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2024

№ 1004

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию
по планировке территории
«Проект планировки
и проект межевания
территории
многоквартирной жилой
застройки в г. Добрянке
Пермского края»,
утвержденную
постановлением
администрации Добрянского
городского поселения
Добрянского
муниципального района
Пермского края
от 15 августа 2016 г. № 825**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 27 октября 2023 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, обращением от 06 февраля 2024 г. № 265-01-01-31-276, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке



Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135, от 27 февраля 2023 г. № 461, от 09 ноября 2023 г. № 3599, от 29 января 2024 г. № 225), (далее - Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 18.04.2024 № 1004





**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой
застройки в г. Добрянке Пермского края»**

**Утвержденного Постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края
от 15.08.2016г. №825**

Том 1

Директор



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в текстовую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе с целью изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 путем перераспределения, достигаемого кадастровыми работами, проводимыми в несколько этапов.

Проектом предусмотрено:

1. Образование одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16066, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В ходе кадастровых работ образуется земельный участок площадью 46 кв.м., примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010602:2944.

2. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 в части указания территориальной зоны ОД1 в месте размещения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944, земельного участка, образуемого по пункту 1 данного проекта внесения изменений, и части земель, примыкающей с восточной стороны к земельному участку 59:18:0010602:2944, образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, примыкающих с восточной стороны, площадью 121кв.м., в результате которого образуется земельный участок площадью 337кв.м.

3. Образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка, образованного по пункту 1 данного проекта внесения изменений, и земельного участка, образованного по пункту 2 данного проекта внесения изменений. Площади образуемых земельных участков согласно данного проекта внесения изменений – 351 кв.м. и 32 кв.м.

В результате вносимых изменений у правообладателя земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 появится возможность провести реконструкцию объекта торговли, расположенного на нем, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблицу 1 «Сведения о земельных участках, подлежащих формированию»
дополнить следующими позициями:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь	Вид разрешенного использования	Примечание
140	:ЗУ140	59:18:0010602	46 кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного участка - общее пользование территории (размещение автомобильной дороги и пешеходных тротуаров по ул. Советская)	Образование одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16066, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.
141	:ЗУ141	59:18:0010602	337 кв.м.	Предпринимательство	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 121 кв.м. Работы выполняются после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края в части указания территориальной зоны ОД1 в месте размещения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944,

					земельного участка :ЗУ140, образуемого по данному проекту внесения изменений, и части земель, примыкающей с восточной стороны к земельному участку 59:18:0010602:2944 и после смены вида разрешенного использования земельного участка 59:18:0010602:2944 на «Предпринимательство»
142	:ЗУ142	59:18:0010602	351 кв.м.	Предпринимательство	Образование двух земельных участков
143	:ЗУ143	59:18:0010602	32 кв.м.	общее пользование территории (размещение автомобильной дороги и пешеходных тротуаров по ул. Советская)	путем перераспределения земельных участков :ЗУ140 и :ЗУ141, образованных по данному проекту внесения изменений

Таблицу 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков дополнить следующими позициями:

Условный номер земельного участка :ЗУ140		
Площадь земельного участка 46 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	568247.07	2241242.28
2	568244.80	2241247.01
3	568243.90	2241246.57
4	568242.94	2241248.56
5	568243.85	2241248.99
6	568241.76	2241253.32
7	568239.70	2241257.60
8	568238.80	2241257.17
9	568237.85	2241259.14
10	568238.76	2241259.58
11	568236.46	2241264.35
н1	568230.96	2241278.34
н2	568229.60	2241277.69
н3	568229.22	2241277.51
н4	568235.45	2241263.85
н5	568246.05	2241241.75
1	568247.07	2241242.28



Условный номер земельного участка : 3У141		
Площадь земельного участка 337 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	568247.07	2241242.28
12	568254.85	2241246.02
13	568249.53	2241257.06
14	568244.22	2241268.09
н6	568237.71	2241281.60
н1	568230.96	2241278.34
11	568236.46	2241264.35
10	568238.76	2241259.58
9	568237.85	2241259.14
8	568238.80	2241257.17
7	568239.70	2241257.60
6	568241.76	2241253.32
5	568243.85	2241248.99
4	568242.94	2241248.56
3	568243.90	2241246.57
2	568244.80	2241247.01
1	568247.07	2241242.28

Условный номер земельного участка : 3У142		
Площадь земельного участка 351 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	568254.85	2241246.02
13	568249.53	2241257.06
14	568244.22	2241268.09
н6	568237.71	2241281.60
н1	568230.96	2241278.34
н2	568229.60	2241277.69
н7	568236.11	2241264.18
11	568236.46	2241264.35
10	568238.76	2241259.58
9	568237.85	2241259.14
8	568238.80	2241257.17
7	568239.70	2241257.60
6	568241.76	2241253.32
5	568243.85	2241248.99
4	568242.94	2241248.56
3	568243.90	2241246.57
2	568244.80	2241247.01
1	568247.07	2241242.28
12	568254.85	2241246.02



Условный номер земельного участка : ЗУ143		
Площадь земельного участка 32 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	568247.07	2241242.28
2	568244.80	2241247.01
3	568243.90	2241246.57
4	568242.94	2241248.56
5	568243.85	2241248.99
6	568241.76	2241253.32
7	568239.70	2241257.60
8	568238.80	2241257.17
9	568237.85	2241259.14
10	568238.76	2241259.58
11	568236.46	2241264.35
н7	568236.11	2241264.18
н2	568229.60	2241277.69
н3	568229.22	2241277.51
н4	568235.45	2241263.85
н5	568246.05	2241241.75
1	568247.07	2241242.28



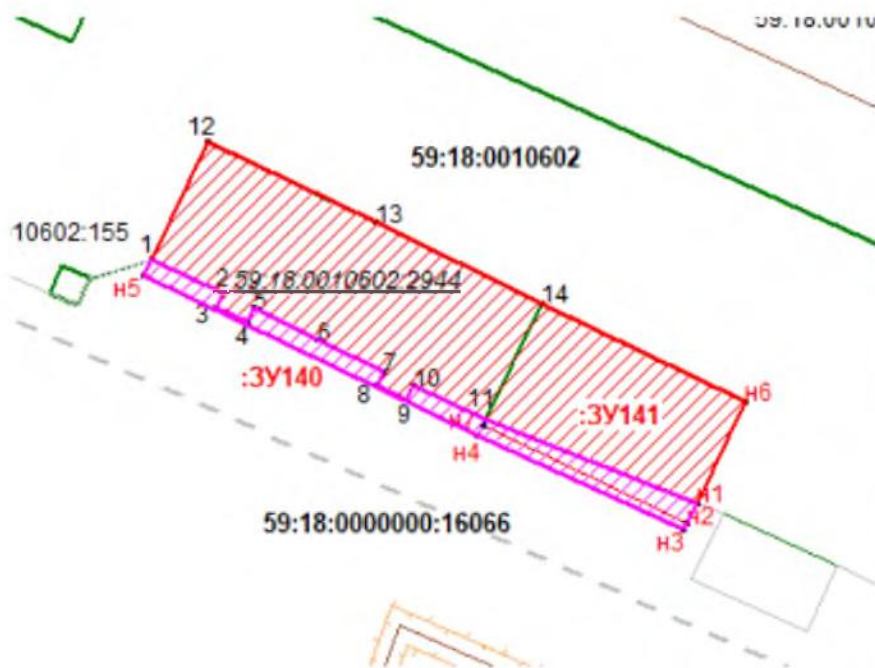
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

В Приложение 3.1.5. План границ земельных участков. План красных линий. Внести следующие изменения:

Отобразить на Плане границ земельных участков образуемые земельные участки :ЗУ140, :ЗУ141 согласно их координат следующим образом:



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.



Условные обозначения:



- контур образуемого участка :ЗУ140



- контур образуемого участка :ЗУ141

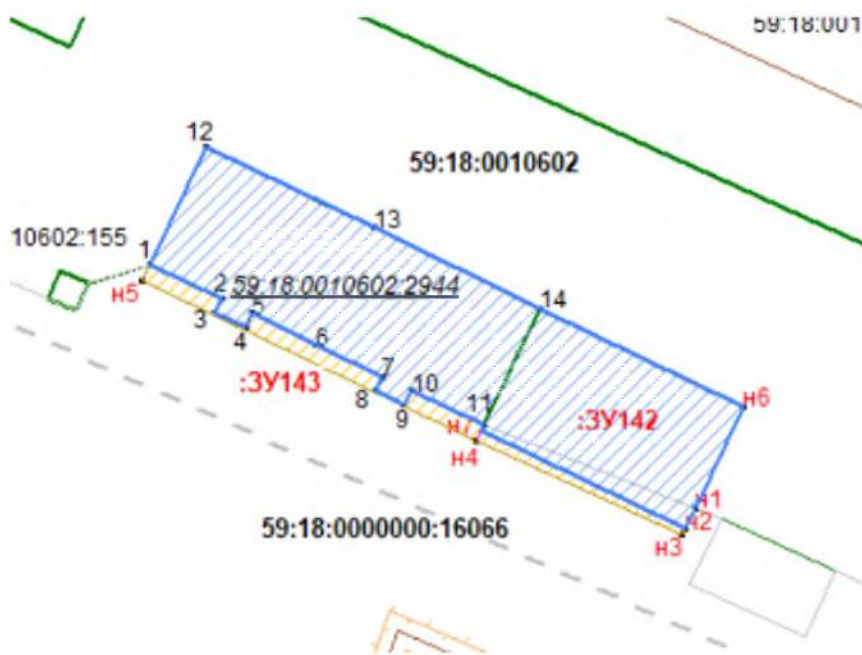


- контур существующих земельных участков в квартале

Отобразить на Плате границ земельных участков образуемые земельные участки :ЗУ142, :ЗУ143 согласно их координат следующим образом:



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий



Условные обозначения:



- контур образуемого участка :ЗУ142



- контур образуемого участка :ЗУ143



- контур существующих земельных участков в квартале

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

