



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2024

№ 1279

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию
по планировке территории
«Проект межевания
территории населенного
пункта – поселок при
станции Пальники
Добрянский городской
округ, Пермский край,
в границах кадастрового
квартала 59:18:0500101 »,
утвержденную
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 26 июля 2023 г. № 2264**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 16 мая 2024 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок при станции Пальники, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0500101», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 26 июля 2023 г. № 2264, обращением от 20 марта 2024 г. № 265-01-20вн-187 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок при станции Пальники, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0500101»,



утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 26 июля 2023 г. № 2264 (далее - Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 17.05.2024 № 1279





Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

населенного пункта – п. ст. Пальники,
Добрянский городской округ, Пермский край,
в границах кадастрового квартала 59:18:0500101

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

9005-0500101-2023-ПМТ

2023



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

населенного пункта – п. ст. Пальники,
Добрянский городской округ, Пермский край,
в границах кадастрового квартала 59:18:0500101

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

9005-0500101-2023-ПМТ

Руководитель проекта

Гивчак Е.В.

Руководитель работ

Кобелева В.В.



2023

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация образуемых земельных участков	5
	Приложения	10
3	Каталог координат образуемых земельных участков	11
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков. М 1:1500	-



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания территории населенного пункта – п.ст. Пальники, Добрянского городского округа, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0500101, утвержден Постановлением Администрации Добрянского городского округа от 26.07.2023 г. № 2264 «Об утверждении проекта межевания территории населенного пункта- поселок при станции Пальники, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0500101» (далее - ПМТ).

Решение о внесении изменений в проект межевания территории принято в ходе выявления ГБУ «ЦТИ ПК», ошибки в проекте межевания территории в части образования земельного участка под земли общего пользования, а так же опечатки и описки в площадях перераспределяемых участков с землями.

Проект внесения изменений в ПМТ подготовлен с целью актуализации ПМТ, изменения вносятся в пункты 262, 372, 373, 360, 367, 283, 193, 330, 332, 205, 293, 294. Добавлен пункт 382.

Внесение изменения в границы красных линий с учетом границ земельных участков, актуализация ПМТ в соответствии со сведениями ЕГРН не требуется.

Внесение изменений осуществляется в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ № 27/2022 от 14.12.2022.

В соответствии подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» разрешение на разработку внесения изменений в проект межевания территории не требуется.



2. Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
262	ЗУ92		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул.Тракторная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		1440	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:2010 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ92/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 556 кв.м. Размер перераспределяемого участка превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края. Участок не возможно формировать как самостоятельный объект, т.к. нет доступа. Образование земельного участка возможна после внесения изменений в территориальную зону.
372	ЗУ202		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Шпагина	Ведение садоводства (код 13.2)		357	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:85 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ202/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 24 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для разрешенного использования – ведение садоводства – код 13.2, в соответствии Правилами землепользования и



							застройки Добрянского городского округа Пермского края.
373	ЗУ203		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Заводская	Под промышленные объекты		21992	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:310 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ203/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 292 кв.м. Предельный минимальный размер и предельно максимальный размер не установлен, в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.
360	ЗУ190		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Логовая	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		938	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:219 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ190/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 30 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1, в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в разрешенное использование с ЛПХ на ИЖС.
367	ЗУ197		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Заводская	Ведение садоводства (код 13.2)		568	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500201:143 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ197/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 40 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для разрешенного использования –



							ведение садоводства – код 13.2, в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.
283	ЗУ113		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Рябиновая	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		629	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:179 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ113/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 22 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1, в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.
193	:ЗУ23		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Кленовая	Ведение огородничества (код 13.1)	-	339	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Ведение огородничества», код 13.1.
382	ЗУ210	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Трактовая	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2862	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:242 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ210/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 363 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (500 кв.м.), для разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края. Образование земельного участка после внесения изменений в территориальную зону.



330	ЗУ160		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Заречная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		865	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:329 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ160/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 257 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1, в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.</p> <p>Образование земельного участка возможна после изменения границы территориальной зоны.</p>
332	ЗУ162		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Заречная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		834	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:1562 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ162/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 184 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1, в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.</p> <p>Образование земельного участка возможна после изменения границы территориальной зоны.</p>
205	ЗУ35		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Молодежная	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	869	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:18:0500101:1754 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ЗУ35/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 192</p>



							кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (500 кв.м.), для разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), в соответствии Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.
293	ЗУ123		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Строителей	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		469	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства – код 2.1» под зданием 59:18:0500101:973. Предельные допустимые размеры земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. , максимальная площадь земельного участка – 0,3 га для разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства – код 2.3», в соответствии «Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.
294	ЗУ124		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. ст. Пальники, ул. Строителей	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		453	Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства – код 2.1» под зданием 59:18:0500101:827. Предельные допустимые размеры земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. , максимальная площадь земельного участка – 0,3 га для разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства – код 2.3», в соответствии «Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.





**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»**

**Приложения к проекту внесения
изменений в
проект межевания территорий
населенного пункта – п. ст. Пальники,
Добрянский городской округ, Пермский край,
в границах кадастрового квартала 59:18:0500101**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

9005-0500101-2023-ПМТ

2023



3. Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	п. 262 :ЗУ92	
	X	Y
1	2	3
1	536714.71	2241875.97
2	536707.72	2241861.14
3	536702.27	2241849.02
4	536725.79	2241835.91
5	536743.86	2241825.84
6	536747.93	2241834.30
7	536757.90	2241851.29
8	536745.47	2241858.56
9	536732.45	2241863.68
10	536732.93	2241865.75
11	536729.49	2241866.74
12	536730.57	2241870.90
	п. 372 :ЗУ202	
1	536668.81	2241719.01
2	536674.79	2241731.20
3	536650.19	2241741.73
4	536649.71	2241741.74
5	536647.83	2241738.62
6	536644.09	2241730.68
7	536654.44	2241726.21
8	536662.62	2241722.16
	п. 373 :ЗУ203	
1	536130.48	2241304.06
2	536118.03	2241282.36
3	536177.72	2241251.34
4	536183.25	2241261.75
5	536175.82	2241265.50
6	536182.38	2241279.59
7	536204.57	2241269.13
8	536263.04	2241241.42
9	536272.58	2241237.15
10	536273.44	2241234.84
11	536273.78	2241234.37
12	536251.44	2241184.36
13	536236.47	2241147.44
14	536231.73	2241137.52
15	536222.29	2241117.01
16	536214.19	2241101.31
17	536151.96	2240986.04
18	536079.63	2241022.88
19	536027.77	2241049.29
20	536029.39	2241056.28
21	536029.87	2241084.35
22	536051.90	2241153.36



23	536054.50	2241164.55
24	536070.14	2241202.04
25	536082.67	2241226.79
1	536061.69	2241118.25
2	536028.16	2241050.13
3	536058.83	2241034.51
4	536093.52	2241101.46
1	536083.33	2241170.86
2	536077.08	2241157.10
3	536110.96	2241140.78
4	536117.65	2241154.32
1	536110.97	2241219.79
2	536099.01	2241200.06
3	536090.40	2241182.78
4	536130.50	2241162.37
5	536149.70	2241200.08
1	536193.05	2241237.82
2	536178.99	2241211.47
3	536172.97	2241214.79
4	536154.22	2241180.09
5	536129.49	2241131.39
6	536115.97	2241138.72
7	536063.07	2241032.79
8	536120.20	2241004.25
9	536148.47	2241056.81
10	536151.54	2241056.59
11	536173.04	2241097.48
12	536181.91	2241115.03
13	536187.08	2241125.07
14	536204.93	2241115.73
15	536254.16	2241208.42
п. 360 :3У190		
1	536162.29	2240906.89
2	536144.04	2240881.84
3	536169.51	2240863.61
4	536178.14	2240875.88
5	536184.50	2240891.50
6	536184.25	2240891.64
п. 367 :3У197		
1	536380.25	2241856.32
2	536373.62	2241842.57
3	536382.91	2241837.08
4	536395.54	2241830.10
5	536403.42	2241825.41
6	536405.47	2241823.70
7	536405.92	2241823.55
8	536410.50	2241833.20
9	536412.20	2241837.03
10	536411.17	2241838.51
11	536410.77	2241838.69



п. 283 :3У113		
1	536513.18	2241061.57
2	536506.28	2241050.24
3	536522.16	2241038.13
4	536537.62	2241027.79
5	536545.09	2241037.23
6	536549.45	2241034.44
7	536552.43	2241037.12
8	536547.66	2241040.46
9	536546.62	2241041.16
10	536536.78	2241047.76
11	536532.75	2241050.47
12	536522.63	2241056.32
п. 193 :3У23		
1	536561.47	2241204.18
2	536566.72	2241211.89
3	536550.24	2241222.32
4	536534.01	2241232.22
5	536532.66	2241232.80
6	536528.93	2241225.23
7	536547.35	2241214.34
п. 382 :3У210		
1	536801.85	2241888.47
2	536822.24	2241945.84
3	536780.96	2241964.34
4	536776.30	2241954.19
5	536767.82	2241927.73
6	536764.91	2241912.92
7	536764.15	2241906.68
8	536764.17	2241900.29
9	536781.59	2241894.16
10	536781.15	2241892.87
11	536794.45	2241888.04
12	536800.47	2241888.51
п. 330 :3У160		
1	536462.45	2241915.90
2	536480.60	2241939.64
3	536481.33	2241942.68
4	536462.94	2241950.86
5	536463.67	2241953.23
6	536464.82	2241957.06
7	536455.24	2241959.79
8	536450.29	2241946.57
9	536455.81	2241943.61
10	536457.46	2241939.19
11	536453.76	2241937.43
12	536446.74	2241932.25
	536443.78	2241925.16
	536441.92	2241922.44
	536456.07	2241916.72



п. 332 :3У162		
1	536441.92	2241922.44
2	536443.78	2241925.16
3	536446.74	2241932.25
4	536453.76	2241937.43
5	536457.46	2241939.19
6	536455.81	2241943.61
7	536450.29	2241946.57
8	536455.24	2241959.79
9	536444.01	2241962.98
10	536441.45	2241963.50
11	536439.48	2241959.17
12	536436.73	2241953.77
13	536431.74	2241945.74
14	536428.71	2241946.65
15	536417.53	2241931.32
п. 205 :3У35		
1	536596.94	2241362.07
2	536609.41	2241379.01
3	536600.20	2241385.58
4	536597.77	2241383.43
5	536594.27	2241378.66
6	536586.99	2241370.00
7	536587.97	2241369.17
8	536590.72	2241367.16
п. 293 :3У123		
1	536429.28	2241057.22
2	536434.14	2241064.62
3	536442.33	2241077.53
4	536426.47	2241088.08
5	536419.24	2241077.65
6	536413.10	2241067.94
п. 294 :3У124		
1	536442.29	2241077.58
2	536447.21	2241084.97
3	536455.68	2241097.60
4	536439.38	2241107.69
5	536426.47	2241088.08



