АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2023 № 2846

г.Добрянка

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 25 августа 2023 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554, рассмотрев обращение от 31 июля 2023 г. № 265-01-11вх-226, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить

направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D6F7445BEA334279B506DB0885BE9583
Владелец: Антонов Дмитрий Валерьевич
Действителен с 17-04-2023 до 10-07-2024

Д.В. Антонов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «Проект межевания территории населённого пункта – посёлок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утверждённую постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284)»

Директор ООО «ТерраПроект» Белый А. А.

Кунгур, 2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населённого пункта – посёлок Вильва, Добрянский городской округ, Пермский край», утверждённую постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 августа 2021 г. № 1554 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284), разработан с целью раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:1030101:2657, 59:18:1030101:2653, 59:18:1030101:2651, 59:18:1030101:2667 59:18:1030101:2668 и установления вида разрешённого использования «блокированная жилая застройка».

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 11 апреля 2023 г. № 1018 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории».

Проектом предусмотрено:

1. Образование двух земельных участков с условными номерами :2651:ЗУ1 и :2651:ЗУ2 площадью 1834 м^2 и 1447 м^2 соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2651.
2. Образование двух земельных участков с условными номерами :2653:ЗУ1 и :2653:ЗУ2 площадью 1047 м^2 и 770 м^2 соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2653.
3. Образование двух земельных участков с условными номерами :2657:ЗУ1 и :2657:ЗУ2 площадью 874 м^2 и 875 м^2 соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2657.
4. Образование двух земельных участков с условными номерами :2667:ЗУ1 и :2667:ЗУ2 площадью 832 м^2 и 911 м^2 соответственно с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2667.
5. Образование двух земельных участков с условными номерами :2668:ЗУ1 и :2668:ЗУ2 площадью 913 м^2 каждый с видом разрешённого использования «блокированная жилая застройка» путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1030101: 2651

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел 5 Тома 1 Описание проектных решений дополнить следующими данными

Проектом межевания предлагается:

Участок :2651:ЗУ1 – образовать земельный участок, площадью 1834 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2651 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2651:ЗУ2 – образовать земельный участок, площадью 1447 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2651 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2653:ЗУ1 – образовать земельный участок, площадью 1047 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2653, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2653:ЗУ2 – образовать земельный участок, площадью 770 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2653, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2657:ЗУ1 – образовать земельный участок, площадью 874 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2657, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2657:ЗУ2 – образовать земельный участок, площадью 875 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2657, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2667:ЗУ1– образовать земельный участок, площадью 832 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2667 находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2667:ЗУ2– образовать земельный участок, площадью 911 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2667 находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Участок :2668:ЗУ1– образовать земельный участок, площадью 913 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2668 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

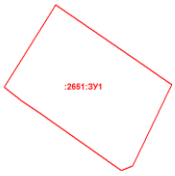
Участок :2668:ЗУ2– образовать земельный участок, площадью 913 м^2., путём раздела земельного участка с КН 59:18:1030101: 2668 находящегося в частной собственности, с видом разрешённого использования – блокированная жилая застройка.

Приложение 2. «Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков» дополнить следующими данными

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка
374	:2651:ЗУ1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 7-1	Блокированная жилая застройка	-	1834	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2651
375	:2651:ЗУ2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 7-2	Блокированная жилая застройка	-	1447	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2651
376	:2653:ЗУ1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 12-1	Блокированная жилая застройка	-	1047	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2653
377	:2653:ЗУ2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 12-2	Блокированная жилая застройка	-	770	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2653
378	:2657:ЗУ1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 8-1	Блокированная жилая застройка	-	874	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2657
379	:2657:ЗУ2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Почтовая, д. 8-2	Блокированная жилая застройка	-	875	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2657
380	:2667:ЗУ1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская,	Блокированная жилая застройка	-	832	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2667

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам	Площадь по проекту, м.кв	Способ образования земельного участка
		23-1				
381	:2667:ЗУ2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская, 23-2	Блокированная жилая застройка	-	911	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2667
382	:2668:ЗУ1	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская, 21-1	Блокированная жилая застройка	-	913	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2668
383	:2668:ЗУ2	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, п. Вильва, ул. Октябрьская, 21-2	Блокированная жилая застройка	-	913	Образовать путем раздела земельного участка с КН 59:18:1030101:2668

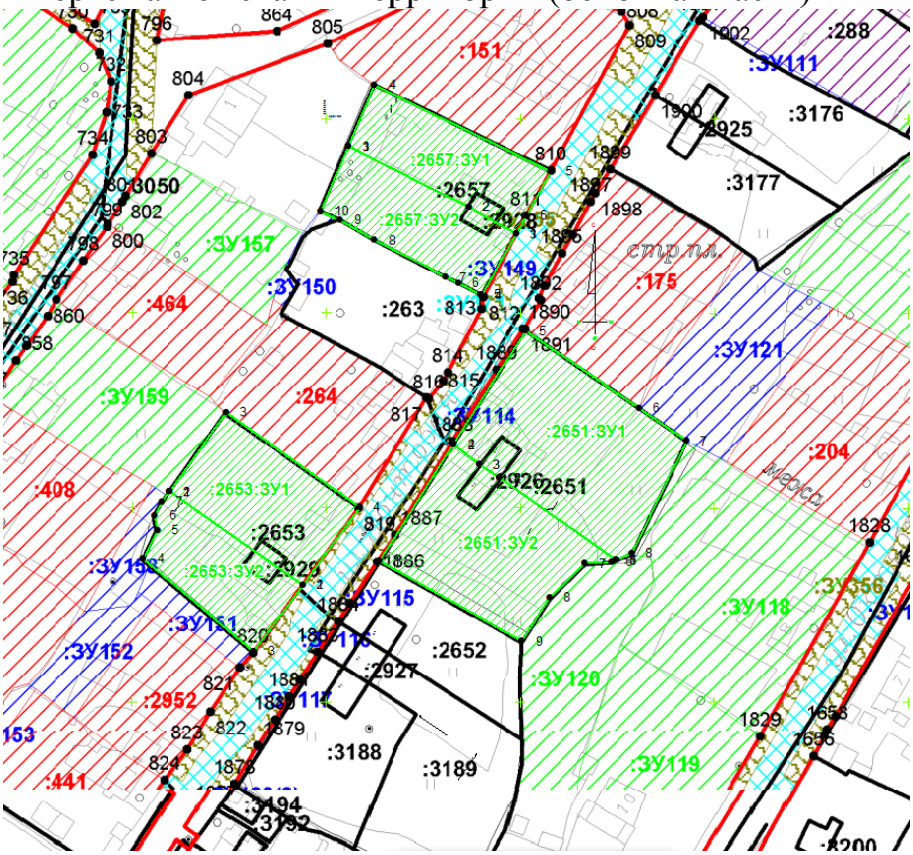
Дополнить Приложение 4 Каталог координат границ изменяемых земельных участков:

№ участка на чертеже	№ точки	Координаты, м		Схема участка
		X	Y	
1	2	3	4	5
:2651:ЗУ1	н1	586586.55	2274324.64	
	н2	586607.62	2274294.69	
	н3	586611.05	2274289.51	
	н4	586616.24	2274282.78	
	н5	586645.49	2274301.25	
	н6	586625.58	2274330.53	
	н7	586617.17	2274342.75	
	н8	586588.22	2274328.82	
	н1	586586.55	2274324.64	
:2651:ЗУ2	н36	586586.18	2274263.80	
	н4	586616.24	2274282.78	
	н3	586611.05	2274289.51	
	н2	586607.62	2274294.69	
	н1	586586.55	2274324.64	
	н37	586586.10	2274323.51	
	н38	586585.65	2274316.69	
	н39	586576.90	2274307.62	
	н40	586565.61	2274300.46	
	н36	586586.18	2274263.80	
:2653:ЗУ1	н9	586580.14	2274243.95	
	н10	586603.99	2274209.60	
	н11	586624.43	2274224.11	
	н12	586600.15	2274258.61	
	н9	586580.14	2274243.95	
:2653:ЗУ2	н10	586603.99	2274209.60	
	н9	586580.14	2274243.95	
	н41	586562.98	2274231.39	
	н42	586586.84	2274202.96	
	н43	586594.16	2274206.58	
	н44	586597.84	2274205.94	
	н45	586601.38	2274207.74	
	н10	586603.99	2274209.60	
:2657:ЗУ1	н13	586670.39	2274298.89	
	н14	586677.31	2274286.65	
	н15	586692.77	2274255.67	
	н16	586708.64	2274262.45	
	н17	586686.54	2274307.96	
	н18	586675.08	2274301.52	
	н13	586670.39	2274298.89	
:2657:ЗУ2	н15	586692.77	2274255.67	
	н14	586677.31	2274286.65	
	н13	586670.39	2274298.89	
	н46	586654.59	2274290.02	
	н47	586654.82	2274289.60	
	н48	586657.85	2274283.99	
	н49	586659.26	2274280.75	
	н50	586668.76	2274262.41	
	н51	586673.94	2274253.55	
	н52	586676.22	2274248.58	
	н15	586692.77	2274255.67	

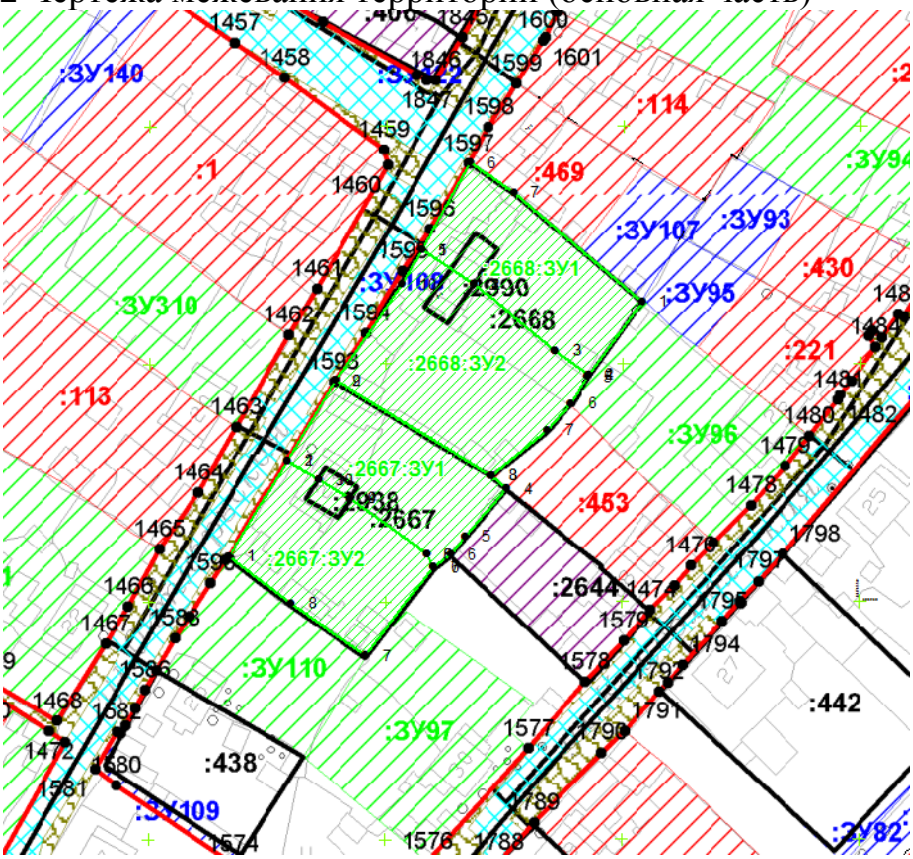
:2667:ЗУ1	н19	586279.75	2274229.14	
	н20	586296.60	2274239.26	
	н21	586276.65	2274272.26	
	н22	586273.87	2274275.52	
	н23	586263.71	2274266.82	
	н24	586260.00	2274263.72	
	н25	586257.30	2274260.08	
	н26	586260.02	2274258.68	
	н27	586271.82	2274242.43	
	н28	586275.81	2274235.74	
	н19	586279.75	2274229.14	
:2667:ЗУ2	н53	586259.67	2274217.08	
	н19	586279.75	2274229.14	
	н28	586275.81	2274235.74	
	н27	586271.82	2274242.43	
	н26	586260.02	2274258.68	
	н25	586257.30	2274260.08	
	н54	586238.73	2274245.83	
	н55	586249.63	2274230.05	
	н53	586259.67	2274217.08	
:2668:ЗУ1	н29	586313.15	2274303.91	
	н30	586297.64	2274292.65	
	н31	586302.78	2274285.70	
	н32	586316.81	2274268.39	
	н33	586324.03	2274257.39	
	н34	586342.43	2274267.56	
	н35	586336.12	2274276.84	
	н29	586313.15	2274303.91	
:2668:ЗУ2	н33	586324.03	2274257.39	
	н32	586316.81	2274268.39	
	н31	586302.78	2274285.70	
	н30	586297.64	2274292.65	
	н56	586297.29	2274292.39	
	н57	586291.77	2274288.98	
	н58	586286.15	2274284.13	
	н21	586276.65	2274272.26	
	н20	586296.60	2274239.26	
	н59	586316.77	2274253.38	
	н33	586324.03	2274257.39	

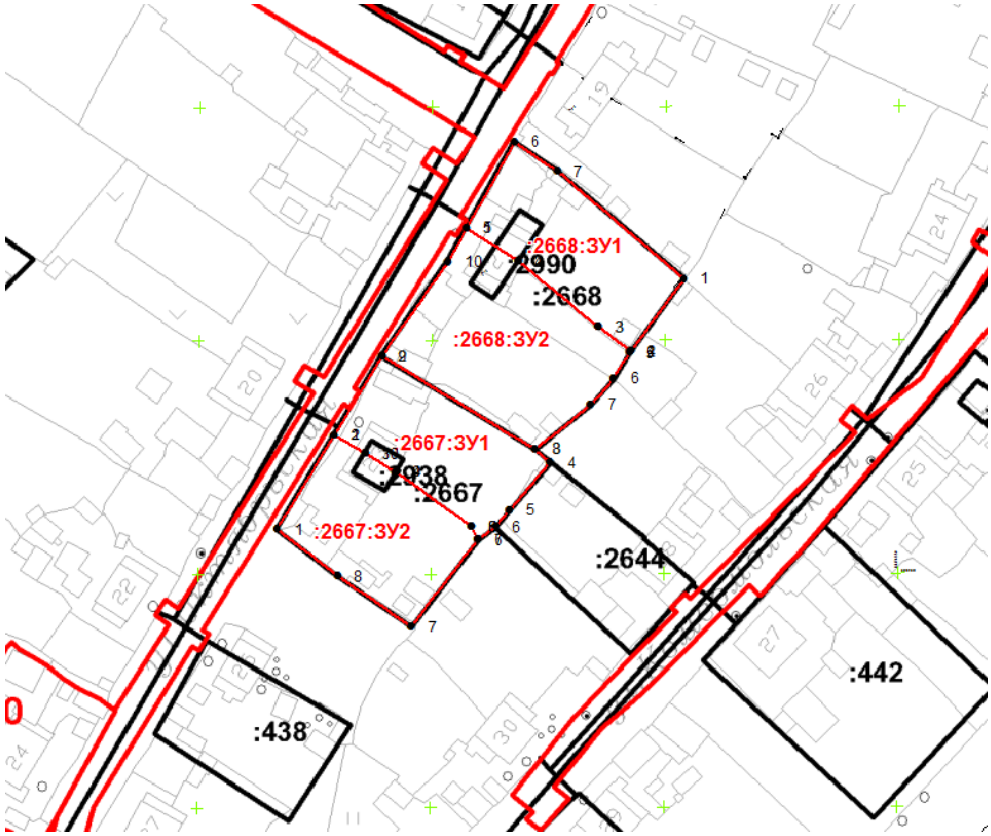
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент 1 Чертежа межевания территории (основная часть)



Фрагмент 2 Чертежа межевания территории (основная часть)



Фрагмент 1 Чертежа межевания территории (основная часть) (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284)

Фрагмент 2 Чертежа межевания территории (основная часть) (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2284)