



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

№ 1099

г.Добрянка

О подготовке проекта внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, постановлением администрации Добрянского городского округа от 23 октября 2020 г. № 275-сэд «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского округа», Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденными постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878, заключением комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского округа от 09 апреля 2024 г. № 1, на основании поступивших обращений физических и юридических лиц администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 12 сентября 2022 г. № 2418, от 20 февраля 2023 г. № 422, от 17 апреля 2023 г. № 1101, от 03 ноября 2023 г. № 3538, от 17 ноября 2023 г. № 3769).



2. Утвердить последовательность этапов градостроительного зонирования согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа

Д.В. Антонов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 администрации Добрянского
 городского округа
 от 26.04.2024 № 1099

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ этапов градостроительного зонирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
1	Заявления и предложения по разработке проекта внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878, (далее – Проект внесения изменений в ПЗЗ) принимаются в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://добрянка.рус/ , через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: http://reception.permkrai.ru , посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru	до 26 апреля 2024 года	Администрация Добрянского городского округа
2	Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ	до 03 мая 2024 года	Администрация Добрянского городского округа
3	Разработка Проекта внесения изменений в ПЗЗ	до 06 мая 2024 года	Управление градостроительства и архитектуры
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ	до 13 мая 2024 года	Администрации Добрянского городского округа
5	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ, в том числе подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний	с 28 мая по 18 июня 2024 года	Комиссия
		5 рабочих дней (июнь 2024 года)	Комиссия
6	Утверждение Проекта внесения изменений в ПЗЗ	июнь 2024 года	Администрации Добрянского



№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
			городского округа
7	Направление сведений о внесении изменений в ПЗЗ в Росреестр	июнь 2024 года	Управление градостроительства и архитектуры



**Комиссия по землепользованию и застройке
Добрянского городского округа**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах рассмотрения поступивших обращений по внесению изменений в правила
землепользования и застройки Добрянского городского округа**

"09" апреля 2024 г.

№ 01/2024

№ п/п	Заинтересованное лицо	Предложения	Решение комиссии
1	Местная мусульманская религиозная организация (22.03.2024 № 265-01-01-75-711).	Внести изменение в Правила землепользования и застройки ДГО (далее – ПЗЗ) в части внесения изменений в регламент территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2), для вида разрешенного использования «Религиозное использование» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений изменить с 5 метров на 3 метра	Целесообразно к учету. Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО а именно: регламент территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2), для вида разрешенного использования «Религиозное использование» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений изменить с 5 метров на 3 метра
2	ГКУ ПК «УКС Пермского края» (05.04.2024 № 12-01-73)	Внести изменение в ПЗЗ в части внесения изменений в регламент территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в основные виды разрешенного использования добавить вид «Среднее и высшее профессиональное образование» согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412.	Целесообразно к учету Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО, а именно: в регламенте территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в основные виды разрешенного использования добавить вид «Среднее и высшее профессиональное образование»



3	Долженкова А.Ю., Белебезьева С.В., Новиков В.А., Некрасов П.Д., (03.04.2024 № 265-01-01-31-783)	Внести изменение в ПЗЗ в части внесения изменений в регламент территориальной зоны отдыха (Р2) для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)», добавить, что содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412	Нецелесообразно к учету Рассмотреть вопрос в рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки ДГО в графическую часть, в части выделения подзоны в отношении территории расположения земельных участков по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, территория Лесная сказка.
4	ТСН «Вернисаж» (09.04.2024 № 265-01-01-75-825)	Внести изменение в ПЗЗ в части внесения изменений в регламент территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3) основные виды разрешенного использования дополнить видом «земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе».	Целесообразно к учету Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО, а именно: в регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3) основные виды разрешенного использования дополнить видом «земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»
5	Администрация Добрянского городского округа Протокол совещания по вопросу предоставления в собственность земельных участков от 07.01.2024 № 1	Внести изменение в ПЗЗ в части: внесения изменений в регламенты территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)» (Ж3) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4), предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков вид «ведение огородничества»	Целесообразно к учету Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО, а именно: в регламенты территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)» (Ж3) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4), предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков вид «ведение огородничества» независимо от местности.



		Рассмотреть возможность исключения из основных видов разрешенного использования в г.Добрянка и в рп.Полазна виды разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, и «ведение садоводства» и предусмотреть их в условно разрешенных видах.	Нецелесообразно к учету Виды разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, и «ведение садоводства» подразумевают возможность строительство жилых домов.
--	--	--	--

Заместитель председателя
комиссии

_____ Е.М.Степанова

Секретарь комиссии

_____ О.А.Шулятникова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2021

№ 1878

г.Добрянка

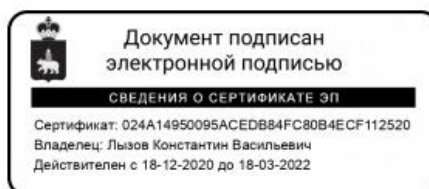
**Об утверждении правил
землепользования и застройки
Добрянского городского округа
Пермского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Добрянского городского округа, Генеральным планом Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 26 августа 2021 г. № 471, с учетом протокола публичных слушаний от 23 июня 2021 г., заключения о результатах публичных слушаний от 25 июня 2021 г.

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет» с доменным именем dobr-pravo.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

