



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

08.08.2025

№ 1389

г. Добрянка

**О проведении аукциона
и утверждении условий
торгов на право заключения
договоров аренды и продажи
в собственность земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2023 г. № 174-п «Об утверждении перечня муниципальных образований Пермского края, на территории которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в электронной форме не проводятся», статьей 30 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 07 августа 2025 г. № 4-з администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды и продажи в собственность земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных границах Добрянского



муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить:

2.1. условия на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2.2. условия продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа в срок по 21 августа 2025 года:

3.1. опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа.

Начальник управления

Е.М. Степанова



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 08.08.2025 № 1389

УСЛОВИЯ
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных в административно-территориальных границах
Добрянского муниципального округа Пермского края

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
№1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0870101:141, общая площадь – 1570 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Софронята, ул. Центральная, з/у 2А, разрешенное использование – для ведения садоводства (Ж4), срок аренды: 5 лет.	23528*	5882	700
№2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:153, общая площадь – 1099 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский муниципальный округ, г. Добрянка, ул. Тележная, з/у 24, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	25248*	6312	700
№3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010109:1061, общая площадь – 657 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, город Добрянка, улица Хвойная, з/у 8, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка	15874*	3968	400



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
(индивидуальное жилищное строительство) (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
№4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0110101:656, общая площадь – 936 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Лунежки, улица Центральная, з/у 37А, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж4), срок аренды: 20 лет.	31755*	7938	900
№5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:147, общая площадь – 1000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Усть-Шалашная, улица Сплавщиков, з/у 14В, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	34593*	8648	1000
№6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:667, общая площадь – 2200 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Нижний Лух, улица Советская, з/у 82, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	31401*	7850	900
№7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3750106:977, общая площадь – 1565 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Дивья, улица Высоковольтная, з/у 32, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок	27998*	6999	800



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
аренды: 20 лет.			
<p>№8 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0390101:811, общая площадь – 2248 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Шемети, улица Ветеранов, дом 52, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.</p>	69901*	17475	2000
<p>№9 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0190101:2252, общая площадь – 1793 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, п. Ветляны, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.</p>	50696*	12674	1500
<p>№10 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1299, общая площадь – 1519 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, п. Ольховка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.</p>	25789*	6447	700
<p>№11 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1158, общая площадь – 1000 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, п. Ольховка, ул. Рабочая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного</p>	17645*	4411	500



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
№12 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0640101:143, общая площадь – 1800 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Нижнее Красное, ул. Набережная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	23808*	5952	700
№13 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1063, общая площадь – 2785 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	102687*	25671	3000

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 09 сентября 2025 г. в 11.00 час. в г. Добрянке, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 22 августа 2025 г. по 04 сентября 2025 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края.

Дата, время и место определения участников аукциона – 08 сентября 2025 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 09 сентября 2025 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.



Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 08.08.2025 № 1389

УСЛОВИЯ
продажи земельных участков, расположенных в административно-
территориальных границах Добрянского муниципального округа
Пермского края

№ лота, его краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
№14 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1062, общая площадь – 2870 кв.м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	704355	35217	21100
№15 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1064, общая площадь – 2889 кв.м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	709133	35456	21200
№16 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1065, общая площадь – 2386 кв.м, местоположение: 618703 Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	585667	29283	17500
№17 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3600102:148, общая площадь – 642 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, урочище «Кругляхи»	112131	5606	3300

№ лота, его краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
с/т «Савинские пашни», участок № 148, разрешенное использование – для садоводства (СХ2), вид права: собственность.			
№18 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0110101:684, общая площадь – 402 кв.м, местоположение: 618740 Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Лунежки, ул. Центральная, разрешенное использование – для ведения садоводства (Ж4), вид права: собственность.	84488	4224	2500

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 09 сентября 2025 г. в 11.00 час. в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 22 августа 2025 г. по 04 сентября 2025 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края.

Дата, время и место определения участников аукциона – 08 сентября 2025 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 09 сентября 2025 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.