



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2025

№ 796

г. Добрянка

**Об определении  
управляющей организации  
для управления  
многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Добрянка, ул. Калинина,  
д. 39а**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского муниципального округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «УКИКО», ИНН 5017127766, управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, ул. Калинина, д. 39а, до момента заключения договора управления



многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Добрянка, ул. Калинина, д. 39а, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 77 «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского муниципального округа».

3. Управляющей организации ООО «УКИКО» (ИНН 5017127766) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, ул. Калинина, д. 39а, со дня внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Администрации Добрянского муниципального округа в срок до 31 декабря 2025 года выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, ул. Калинина, д. 39а.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Добрянка, ул. Калинина, д. 39а, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца второго пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава муниципального округа –  
глава администрации  
Добрянского муниципального округа



Д.В. Антонов

