



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

10.03.2026

№ 31-02-1-4-420

О внесении изменений в Правила<sup>1</sup>  
землепользования и застройки  
Добрянского городского округа  
Пермского края, утвержденные  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 20 сентября 2021 г. № 1878

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктом 3.14, абзацем седьмым пункта 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3421 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», Регламентом работы комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского, Краснокамского, Добрянского муниципальных округов Пермского края, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 16 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3437, протоколом публичных слушаний от 03 сентября 2025 г., заключением о результатах публичных слушаний от 04 сентября 2025 г., протоколом публичных слушаний от 30 октября 2025 г., заключением о результатах публичных слушаний от 31 октября 2025 г., с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки



Добрянского муниципального округа Пермского края от 12 февраля 2026 г.  
№ 31-05-4-4исх-16

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 12 сентября 2022 г. № 2418, от 20 февраля 2023 г. № 422, от 17 апреля 2023 г. № 1101, от 03 ноября 2023 г. № 3538, от 17 ноября 2023 г. № 3769, от 06 июня 2024 г. № 1477, от 30 августа 2024 г. № 2438, от 31 октября 2024 г. № 3059, от 28 декабря 2024 г. № 3633, приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 февраля 2025 г. № 31-02-1-4-744, от 18 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1192, от 22 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2683, от 10 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3590).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа уведомить администрацию Добрянского муниципального округа Пермского края о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя  
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова



**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные  
постановлением администрации Добрянского городского округа  
от 20 сентября 2021 г. № 1878**

1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р1) статьи 49 раздела II:

- 1.1. вид разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)» исключить;
- 1.2. дополнить позициями следующего содержания:

«

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).						
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не установлены
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).						

».

2. В статье 65 раздела III:

2.1. установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:221, расположенного г. Добрянка Добрянского муниципального округа Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010402:221, расположенного г. Добрянка Добрянского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. установить границы территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:4069, расположенного г. Добрянка Добрянского муниципального округа Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) в отношении земельного участка с кадастровым

номером 59:18:0010604:4069, расположенного г. Добрянка Добрянского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

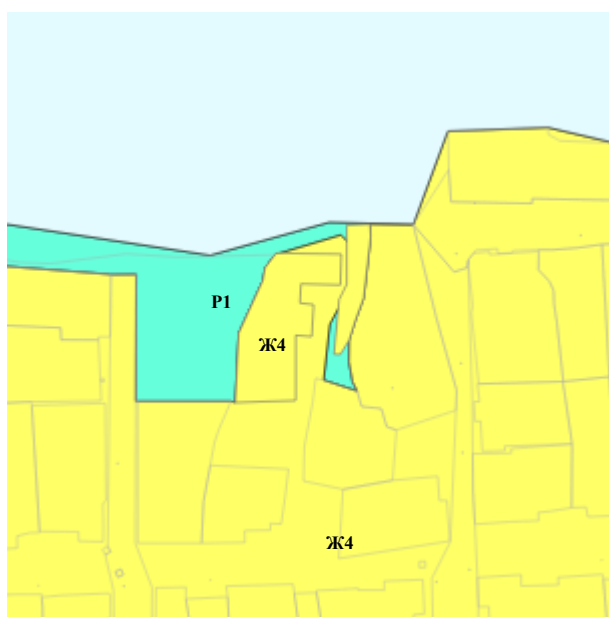
2.3. установить границы территориальной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3730103:1219, расположенного в Добрянском муниципальном округе Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3730103:1219, расположенного в Добрянском муниципальном округе Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки Добрянского  
городского округа Пермского  
края, утвержденные  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 20 сентября 2021 г. № 1878

## ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельного участка с кадастровым номером  
59:18:0010402:221, расположенного г. Добрянка  
Добрянского муниципального округа Пермского края



1:2500

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны застройки  
индивидуальными жилыми домами (Ж4) в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 59:18:0010402:221, расположенного г. Добрянка  
Добрянского муниципального округа Пермского края

№	X	Y
1	567093.55	2242127.47
2	567083.46	2242127.2
3	567083.8	2242114.17
4	567077.42	2242113.83
5	567076.88	2242118.35
6	567066.41	2242117.74
7	567066.79	2242112.42
8	567045.28	2242112.42
9	567044.59	2242092.51
10	567067.47	2242093.62
11	567084.94	2242101.62
12	567089.05	2242102.32

13	567093.39	2242105.6
14	567093.93	2242106.3
1	567093.55	2242127.47
1	567060.6	2242125.11
2	567060.5	2242127.17
3	567065.23	2242130.09
4	567071.61	2242132.11
5	567079.11	2242134.88
6	567099.38	2242137.2
7	567103.46	2242136.99
8	567103.12	2242129.32
9	567083.62	2242129.32
10	567078.52	2242126.78
1	567060.6	2242125.11



Приложение 2  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки Добрянского  
городского округа Пермского  
края, утвержденные  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 20 сентября 2021 г. № 1878

## ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении земельного участка с кадастровым номером  
**59:18:0010604:4069**, расположенного г. Добрянка  
Добрянского муниципального округа Пермского края



1:2500

Система координат МСК-59

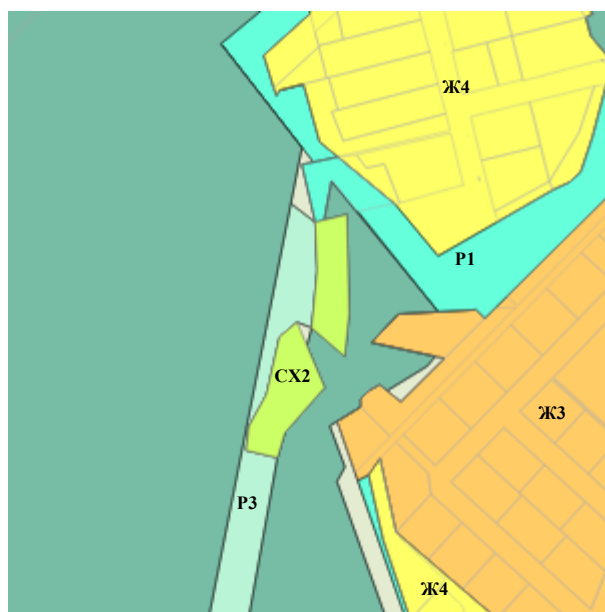
в части установления границ территориальной многофункциональной  
общественно-деловой зоны (ОД1) в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 59:18:0010604:4069, расположенного г. Добрянка  
Добрянского муниципального округа Пермского края

№	X	Y
1	569028.59	2241596.45
2	569030.49	2241597.32
3	569029.48	2241599.5
4	569024.76	2241609.67
5	569024.15	2241611
6	569019.07	2241621.43
7	569018.71	2241621.26
8	569016.77	2241624.76
9	569009.9	2241618.71
10	569014.4	2241608.95
11	569021.64	2241593.24
1	569028.59	2241596.45

Приложение 3  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки Добрянского  
городского округа Пермского  
края, утвержденные  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 20 сентября 2021 г. № 1878

## ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером  
59:18:3730103:1219, расположенного  
в Добрянском муниципальном округе Пермского края**



1:5000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны садоводческих или  
огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) в отношении земельного  
участка с кадастровым номером 59:18:3730103:1219, расположенного  
в Добрянском муниципальном округе Пермского края

№	X	Y
1	548798.94	2240316.92
2	548808.63	2240328.42
3	548765.52	2240346.65
4	548735.56	2240320.42
5	548719.07	2240315.54
6	548723.86	2240294.99
7	548739.79	2240296.77
8	548760.84	2240308.28
1	548798.94	2240316.92
1	548874.78	2240340.52
2	548876.24	2240346.42

3	548879.93	2240361.46
4	548814.46	2240362.82
5	548786.11	2240359.98
6	548804.91	2240338.17
7	548842.75	2240341.79
1	548874.78	2240340.52

