



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

№ 1408

г.Добрянка

**О внесении изменения
в постановление
администрации Добрянского
городского округа
от 22 июля 2022 г. № 1940
«Об определении
управляющей организации
по управлению
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Добрянка,
пер. Строителей, д. 4/1»**

В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа», Уставом Добрянского городского округа, постановлением администрации Добрянского городского округа от 25 апреля 2023 г. № 1205 «О признании утратившим силу постановления администрации Добрянского городского округа от 10 сентября 2021 г. № 1831 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Добрянского городского округа от 22 июля 2022 г. № 1940 «Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1» следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,



перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа»».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3. Распространить действие постановления на правоотношения, возникшие с 26 апреля 2023 года.

Глава городского округа –
глава администрации Добрянского
городского округа



Д.В. Антонов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022

№ 1940

г.Добрянка

**Об определении управляющей
организации по управлению
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) с 01 августа 2022 года управляющей организацией по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1 до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг



и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1 согласно постановлению администрации Добрянского городского округа от 10 сентября 2021 г. № 1831 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Управляющей организации ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1, с 01 августа 2022 года.

4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 ноября 2022 года выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца второго пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Добрянского городского округа от 06 июля 2021 г. № 1313 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

