



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2024

№ 2061

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию по
планировке территории
«Проект межевания
территории населенного
пункта – деревня Городище,
Добрянский городской
округ, Пермский край,
в границах кадастрового
квартала 59:18:0450101»,
утвержденный
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 20 сентября 2023 г. № 2984**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 04 июля 2024 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, обращением от 12 апреля 2024 г. № 4013481046, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ,



Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (в редакции постановления от 26 января 2024 г. № 224) (далее - Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 30.07.2024 № 2061





Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»
г. Пермь, Бульвар Гагарина 65А, 19 этаж, офис 133
+7 (342) 288-23-72
abris.perm@mail.ru
mo-abris.ru

Внесение изменений в часть документации по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденной постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562)

01-24-ПМТ-03

2024 г.



Содержание

Пояснительная записка.....	3
Описание предлагаемых проектных решений.....	3
ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.....	5
1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть).....	5
2. Основная часть проекта межевания территории (графическая часть).....	13
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть).....	15



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, разработан с целью образования земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием и исключением вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

В проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, внесены изменения на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984». Таким образом, разработка проекта внесения изменений в часть документации по планировке территории осуществлена с учетом изменений, вносимых в ранее утвержденный проект межевания, и актуальных сведений ЕРГН.

Описание предлагаемых проектных решений.

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории предусмотрено образование 6 (Шести) земельных участков в 2 (Два) этапа.

1 ЭТАП

Земельные участки с условными номерами: :ЗУ70 площадью 1825 кв.м с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», :ЗУ71 площадью 1048 кв.м с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», :ЗУ72 площадью 564 кв.м с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» образованы путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0450101:695, 59:18:0450101:211, 59:18:0450101:217.

Перераспределение обусловлено установлением фактических границ между исходными земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0450101:695, 59:18:0450101:211, исключением вклинивания, а также с целью реализации проектных решений, предусмотренных во втором этапе настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

Данное проектное решение исключает проектные решения по формированию земельных участков «ЗУ66» (преобразованного 59:18:0450101:210), «ЗУ67» (преобразованного 59:18:0450101:216), предусмотренных проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562, ввиду невозможности реализации данных проектных решений. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0450101:210, 59:18:0450101:216 ликвидированы 19.02.2024 г. в результате образования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0450101:695. Также данное проектное решение исключает проектные решения формированию земельных участков «ЗУ49» (преобразованного 59:18:0450101:211) и «ЗУ15» (преобразованного 59:18:0450101:217), предусмотренных проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября



2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562, ввиду невозможности реализации данных проектных решений без проведения кадастровых работ по перераспределению между земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0450101:695, 59:18:0450101:211, 59:18:0450101:217.

2 ЭТАП

Земельный участок с условным номером :ЗУ73 площадью 2218 кв.м. с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ70, образованного на 1 этапе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение обусловлено созданием единого земельного участка, позволяющего рационально и эффективно использовать территорию земельного участка, исключая при этом вклинивание, вкрапливание и изломанность границ. Граница земельного участка образована с учетом местоположения красных линий, границ образованных земельных участков, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.

Реализация данного проектного решения возможна при условии образования земельных участков :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, предусмотренных настоящим проектом.

Земельный участок с условным номером :ЗУ74 площадью 957 кв.м. с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ71, образованного на 1 этапе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение обусловлено созданием единого земельного участка, позволяющего рационально и эффективно использовать территорию земельного участка, исключая при этом вклинивание, вкрапливание и изломанность границ. Граница земельного участка образована с учетом местоположения красных линий, границ образованных земельных участков, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.

Реализация данного проектного решения возможна при условии образования земельных участков :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, предусмотренных настоящим проектом.

Земельный участок с условным номером :ЗУ75 площадью 667 кв.м. с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ72, образованного на 1 этапе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение обусловлено созданием единого земельного участка, позволяющего рационально и эффективно использовать территорию земельного участка, исключая при этом вклинивание, вкрапливание и изломанность границ. Граница земельного участка образована с учетом местоположения красных линий, границ образованных земельных участков, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.

Реализация данного проектного решения возможна при условии образования земельных участков :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, предусмотренных настоящим проектом.



**ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Проект межевания территории населенного пункта – деревня
Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101,
утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа
от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа
от 28 февраля 2024 г. № 562.**

1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть).

1.1. В таблице раздела «1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования» внести актуальные сведения ЕГРН.

позицию:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:210	59:18:0450101:210	Собственность	Пермский край, АО Добрянский, д. Городище	Для ведения личного подсобного хозяйства	999	999	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:216	59:18:0450101:216	Собственность	Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, ул. Луговая, д. 19	Для индивидуального жилищного строительства	876	876	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки



изложить в следующей редакции:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:695	59:18:0450101:695	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства	1875	1875	Местоположение границ земельного участка установлено
:16938	59:18:0000000:16938	Сведения о правах отсутствуют	Пермский край, г. Добрянка, д. Городище	Земельные участки (территории) общего пользования	38757	38757	Местоположение границ земельного участка установлено

1.2. В таблице раздела «1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» заменить данные о нереализуемых проектных решениях данными об образуемом земельном участке.

позицию:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
:ЗУ15	:ЗУ15	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	667	Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:217 с землями, государственная собственность на которые не разграничена



Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
:ЗУ49	:ЗУ49	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	957	Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:211 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ66	:ЗУ66	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1117	Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:210 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ67	:ЗУ67	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1081	Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:216 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

изложить в следующей редакции на первом этапе внесения изменений в документацию по планировке территории:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	4	5	7	8
:ЗУ70	:ЗУ70	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1825	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0450101:695, 59:18:0450101:211, 59:18:0450101:217



Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	4	5	7	8
:ЗУ71	:ЗУ71	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1048	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0450101:695, 59:18:0450101:211, 59:18:0450101:217
:ЗУ72	:ЗУ72	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	564	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0450101:695, 59:18:0450101:211, 59:18:0450101:217

изложить в следующей редакции на втором этапе внесения изменений в документацию по планировке территории:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	4	5	7	8
:ЗУ73	:ЗУ73	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2218	Перераспределение :ЗУ70, образованного на 1 этапе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена (при условии при условии образования земельных участков :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72)
:ЗУ74	:ЗУ74	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	957	Перераспределение :ЗУ71, образованного на 1 этапе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена (при условии при условии образования земельных участков :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72)



Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	4	5	7	8
:ЗУ75	:ЗУ75	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	667	Перераспределение :ЗУ72, образованного на 1 этапе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена (при условии при условии образования земельных участков :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72)



1.3. В таблице раздела «1.1.9.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков» заменить данные каталога координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков.

позицию:

:ЗУ15, площадь 667 кв.м.		
№	X	Y
1	535895.99	2238733.70
2	535900.04	2238719.21
3	535875.48	2238705.77
4	535886.66	2238763.46
5	535887.94	2238765.06
1	535895.99	2238733.70
:ЗУ49, площадь 957 кв.м.		
№	X	Y
1	535887.94	2238765.06
2	535902.10	2238780.99
3	535903.93	2238777.63
4	535916.74	2238727.75
5	535900.04	2238719.21
6	535895.99	2238733.70
1	535887.94	2238765.06
:ЗУ66, площадь 1117 кв.м.		
№	X	Y
1	535902,10	2238780,99
2	535905,13	2238781,76
3	535915,71	2238779,42
4	535918,21	2238775,60
5	535946,14	2238744,09
6	535946,85	2238742,97
7	535925,54	2238731,80
8	535916,74	2238727,75
9	535903,93	2238777,63
1	535902,10	2238780,99
:ЗУ67, площадь 1081 кв.м.		
№	X	Y
1	535915,71	2238779,42
2	535977,78	2238766,96
3	535981,46	2238761,10
4	535946,85	2238742,97
5	535946,14	2238744,09
6	535918,21	2238775,60
1	535915,71	2238779,42



изложить в следующей редакции на первом этапе внесения изменений в документацию по планировке территории:

:ЗУ70, площадь 1825 кв.м.		
№	X	Y
1	535915,58	2238732,26
2	535917,97	2238733,83
3	535946,14	2238744,09
4	535984,60	2238763,45
5	535918,21	2238775,60
6	535903,93	2238777,63
7	535915,45	2238732,77
1	535915,58	2238732,26
:ЗУ71, площадь 1048 кв.м.		
№	X	Y
1	535915,45	2238732,77
2	535903,93	2238777,63
3	535889,48	2238779,68
4	535890,04	2238721,99
5	535913,42	2238731,90
1	535915,45	2238732,77
:ЗУ72, площадь 564 кв.м.		
№	X	Y
1	535915,58	2238732,26
2	535915,45	2238732,77
3	535913,42	2238731,90
4	535890,04	2238721,99
5	535889,48	2238779,68
6	535875,48	2238705,77
1	535915,58	2238732,26

изложить в следующей редакции на втором этапе внесения изменений в документацию по планировке территории:

:ЗУ73, площадь 2218 кв.м.		
№	X	Y
1	535984,60	2238763,45
2	535977,78	2238766,96
3	535905,13	2238781,76
4	535902,10	2238780,99
5	535903,93	2238777,63
6	535916,74	2238727,75
7	535925,54	2238731,80
8	535981,46	2238761,10
1	535984,60	2238763,45
:ЗУ74, площадь 957 кв.м.		
№	X	Y
1	535915,58	2238732,26
2	535915,45	2238732,77



3	535913,42	2238731,90
4	535890,04	2238721,99
5	535889,48	2238779,68
6	535875,48	2238705,77
1	535915,58	2238732,26
:3У75, площадь 667 кв.м.		
№	X	Y
1	535895,99	2238733,70
2	535900,04	2238719,21
3	535875,48	2238705,77
4	535886,66	2238763,46
5	535887,94	2238765,06
1	535895,99	2238733,70

ПОЗИЦИЮ:

59:18:0450101:210, площадь 999 кв.м.		
№	X	Y
1	535946,14	2238744,09
2	535918,21	2238775,60
3	535903,93	2238777,63
4	535913,42	2238731,90
5	535917,97	2238733,84
6	535917,97	2238733,83
1	535946,14	2238744,09
59:18:0450101:216, площадь 876 кв.м.		
№	X	Y
1	535984,60	2238763,45
2	535918,21	2238775,60
3	535946,14	2238744,09
1	535984,60	2238763,45

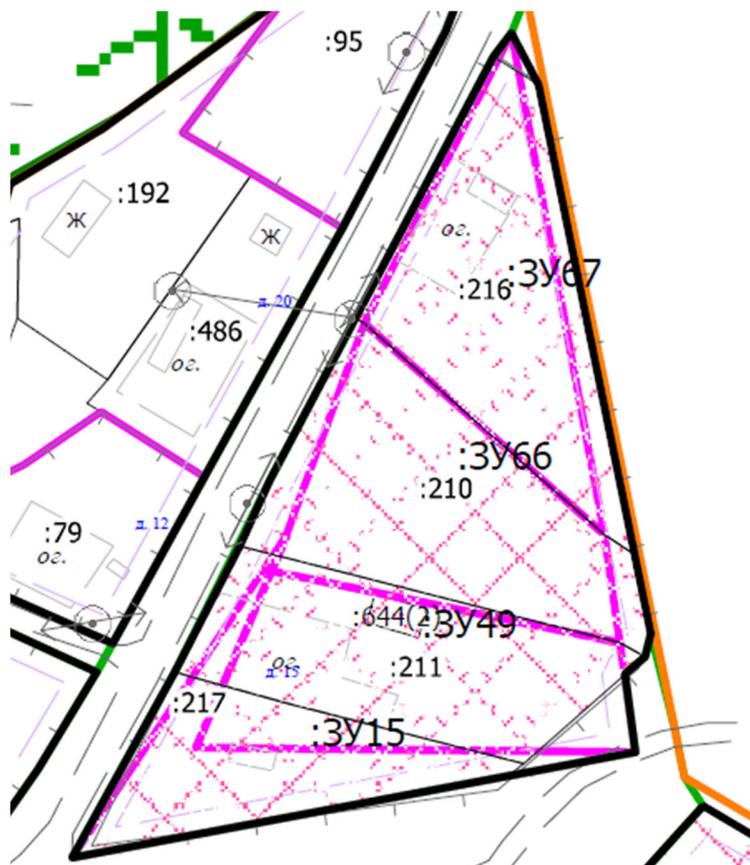
изложить в следующей редакции:

59:18:0450101:695, площадь 1875 кв.м.		
№	X	Y
1	535984,60	2238763,45
2	535918,21	2238775,60
3	535903,93	2238777,63
4	535913,42	2238731,90
5	535917,97	2238733,84
6	535917,97	2238733,83
7	535946,14	2238744,09
1	535984,60	2238763,45

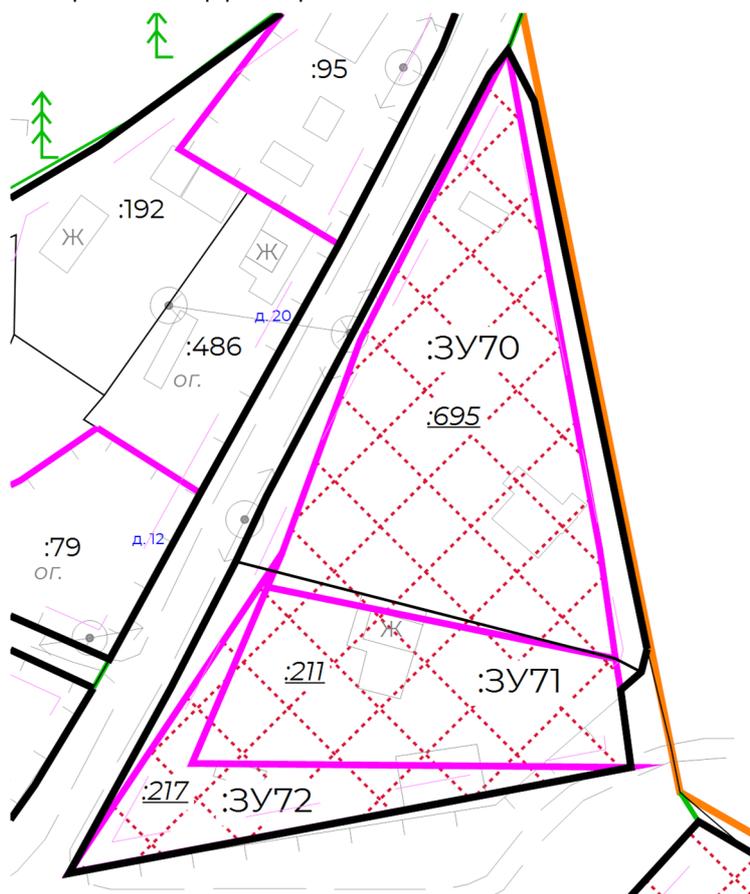


2. Основная часть проекта межевания территории (графическая часть).

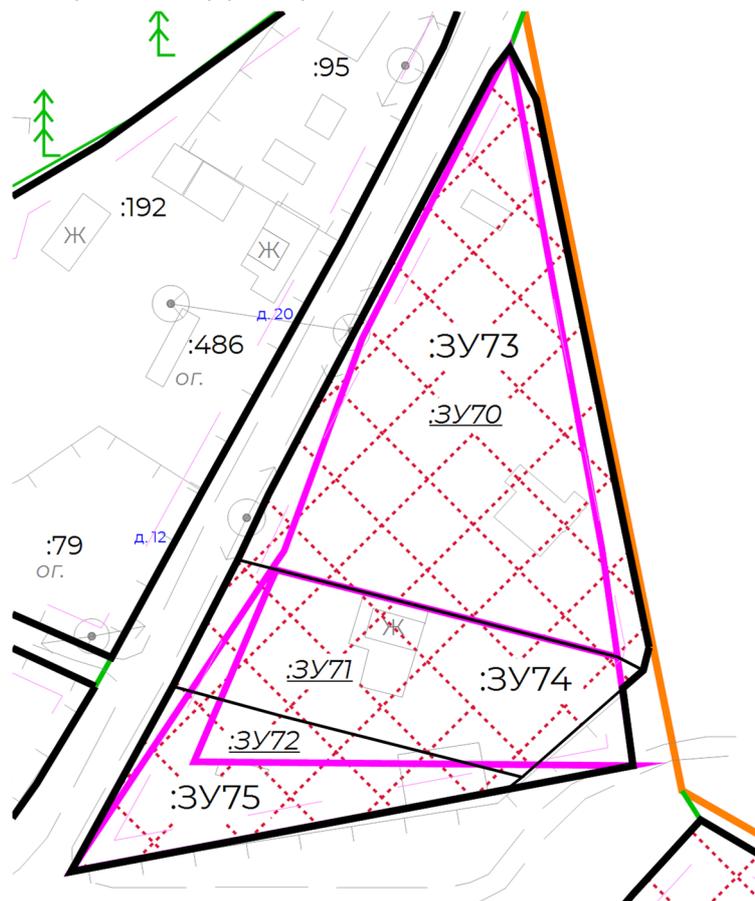
2.1. В Чертеж межевания территории в части территории внести изменения. позицию:



изложить в следующей редакции на первом этапе внесения изменений в документацию по планировке территории:



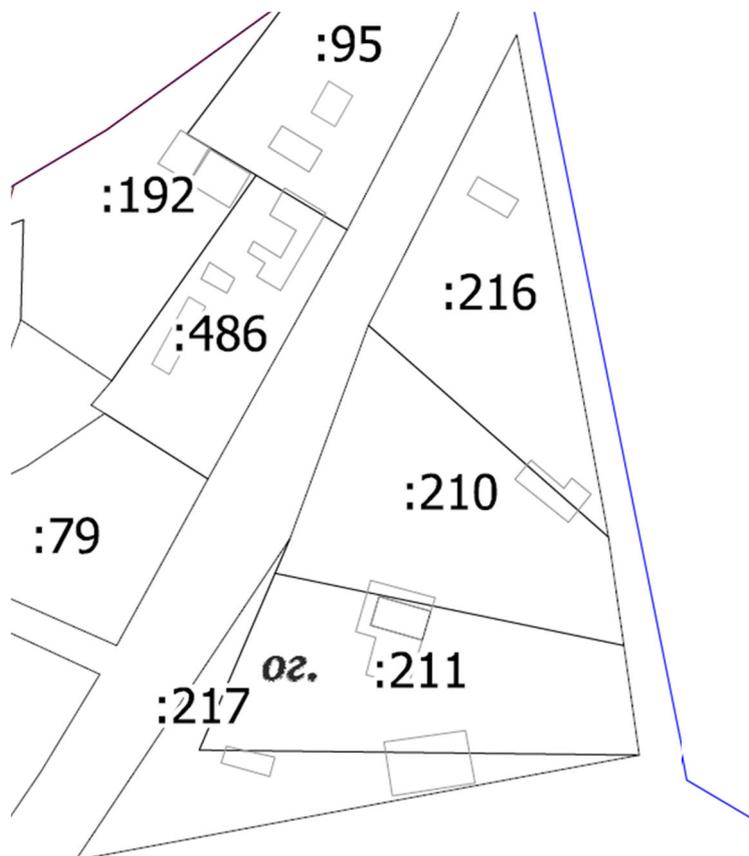
изложить в следующей редакции на втором этапе внесения изменений в документацию по планировке территории:



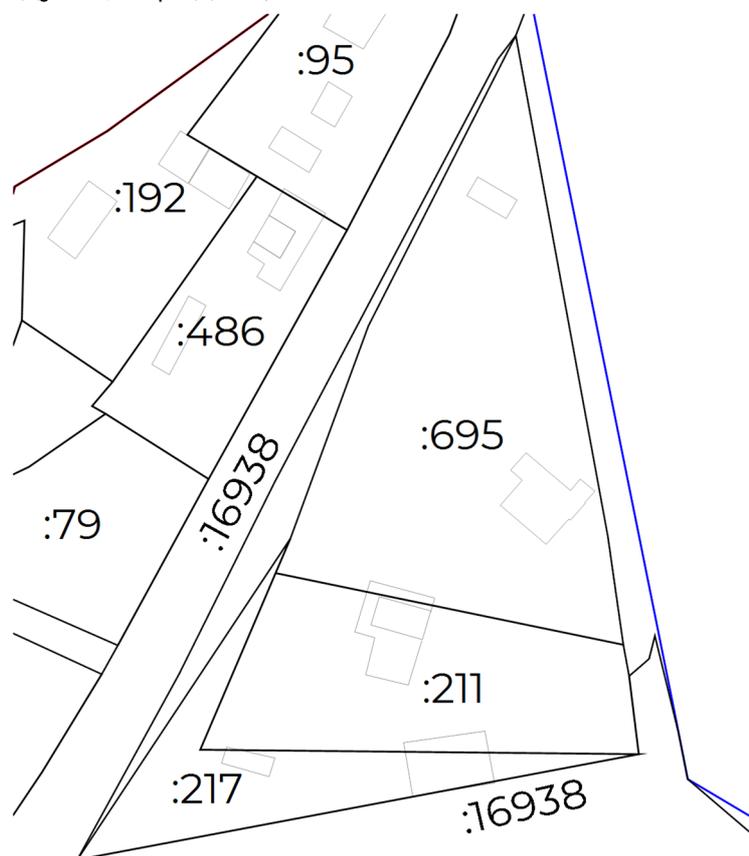
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть).

3.1. В Чертеж фактического землепользования в части территории внести изменения.

позицию:

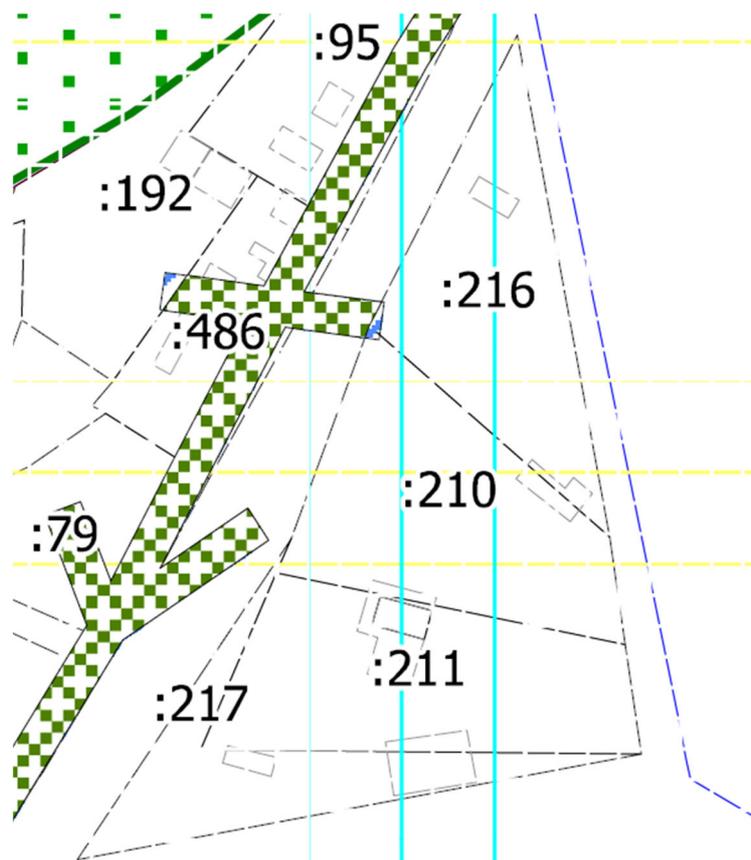


изложить в следующей редакции:



3.2. В Чертеж фактического землепользования в части территории внести изменения.

позицию:



изложить в следующей редакции:

