



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024

№ 2628

г.Добрянка

**О внесении изменений
в постановление
администрации Добрянского
городского округа
от 03 июля 2024 г. № 1752
«Об утверждении условий
аукциона в электронной
форме на право заключения
договоров аренды
земельных участков,
расположенных в границах
Добрянского городского
округа»**

На основании решения Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе от 06 сентября 2024 г. № 059/10/18.1-1065/2024, предписания Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе от 06 сентября 2024 г. № 059/10/18.1-1065/2024, о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, протокола заседания комиссии по проведению торгов от 11 сентября 2024 г. № 6/3-з

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Добрянского городского округа от 03 июля 2024 г. № 1752 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского» следующие изменения:

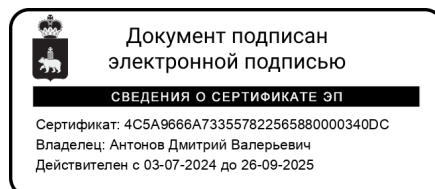
приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа опубликовать извещение об отмене протоколов



и продления срока приема заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 17.09.2024[№] 2628

УСЛОВИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, расположенных в административно-
территориальных границах Добрянского городского округа

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630202:2164 общая площадь – 3000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ст.п. Пальники, разрешенное использование – предпринимательство, срок аренды: 10 лет.	210139	52534	6300
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:1039 общая площадь – 2406 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Задолгое, ул. Полазненская, разрешенное использование – ремонт автомобилей, срок аренды: 10 лет.	54719	13679	1600
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020602:419 общая площадь – 2000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, разрешенное использование – ремонт автомобилей, срок аренды: 10 лет.	104548	26137	3100

Для лотов № 1, 2.

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

Дата и время проведения аукциона – 16 августа 2024 года в 11.00 час. по местному времени (09.00 час. МСК).

Место проведения аукциона – электронная площадка – универсальная



торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 15 июля 2024 года в 08.30 час. по местному времени (06.30 час. МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 13 августа 2024 года в 16.30 час. по местному времени (14.30 час. МСК).

Дата, время и место определения участников электронного аукциона – 15 августа 2024 года.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Место и срок подведения итогов торгов – 16 августа 2024 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для лота № 3.

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата и время проведения аукциона – 25 октября 2024 года в 11.00 час. по местному времени (09.00 час. МСК).

Место проведения аукциона – электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – с момента внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 22 октября 2024 года в 17.30 час. по местному времени (15.30 час. МСК).

Дата, время и место определения участников электронного аукциона – 24 октября 2024 года.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Место и срок подведения итогов торгов – 25 октября 2024 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2024

№ 1752

г.Добрянка

**Об утверждении условий
аукциона в электронной
форме на право заключения
договоров аренды земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
городского округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава Добрянского городского округа, постановлением администрации Добрянского городского округа от 03 февраля 2020 г. № 136 «О создании комиссии по проведению торгов», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 27 июня 2024 г. № 6-з администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 16 августа 2024 года электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

2. Утвердить условия электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Определить оператором электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков АО «Сбербанк-АСТ».



5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в срок по 12 июля 2024 года опубликовать извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 03.07.2024 № 1752

УСЛОВИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, расположенных в административно-
территориальных границах Добрянского городского округа

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630202:2164 общая площадь – 3000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ст.п. Пальники, разрешенное использование – предпринимательство, срок аренды: 10 лет.	210139	52534	6300
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:1039 общая площадь – 2406 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Задолгое, ул. Полазненская, разрешенное использование – ремонт автомобилей, срок аренды: 10 лет.	54719	13679	1600
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020602:419 общая площадь – 2000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, разрешенное использование – ремонт автомобилей, срок аренды: 10 лет.	104548	26137	3100

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 16 августа 2024 года в 11.00 час. по местному времени (09.00 час. МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация,

аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 15 июля 2024 г. в 08.30 час. по местному времени (06.30 час. МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 13 августа 2024 г. в 16.30 час. по местному времени (14.30 час. МСК).

Дата, время и место определения участников электронного аукциона – 15 августа 2024 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Место и срок подведения итогов торгов – 16 августа 2024 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 03.07.2024 № 1752

ПРОДАВЦУ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв. м, разрешенное использование _____,
местонахождение участка: _____ (лот № _____)

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я,

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.
4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.
5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и

приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я, _____
физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме _____ руб. (_____)

цифрами

прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. _____
Документ подтверждающий внесение задатка

2.

Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:

Паспорт: _____, № _____, выдан

Серия

когда и кем выдан

место регистрации: _____,

место жительства: _____,

ИНН _____, контактные телефоны _____

СНИЛС _____.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись

ИО Фамилия

Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:

полное наименование _____,

ИНН-КПП _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

контактные телефоны/эл. почта _____,

Генеральный Директор _____,

Паспорт: _____, № _____, выдан

Серия

когда и кем выдан

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись

ИО Фамилия



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Дело 059/10/18.1-1065/2024

Гильфанова Юлия Сергеевна
394088, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.
Владимира Невского д.17, кв.150
e-mail: gilfanova1486@mail.ru

**Управление имущественных и земельных
отношений администрации Добрянского
городского округа**
618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.
Советская, д. 14
e-mail: uizo@dobrraion.ru

**Электронная торговая площадка
АО «Сбербанк-АСТ»**
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

ПРЕДПИСАНИЕ
по жалобе Гильфановой Ю.С. (вх. № 12456-ЭП/24)

«06» сентября 2024 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Раев М.А., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Белослудцев Г.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

Щукин И.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

после объявленного перерыва, до перерыва при участии представителя Управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа Колинко О.Н. (по доверенности),

рассмотрев жалобу (вх. № 12456-ЭП/24) Гильфановой Юлии Сергеевны (паспорт: 2022 657956) на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (ИНН: 5948060183, ОГРН: 1195958043555), Аукционной комиссии при организации и проведении аукциона в электронной форме:

Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 59:18:0020602:419 общая площадь – 2000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, разрешенное использование – ремонт автомобилей

(извещение № 21000023740000000136 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>).



2024-10394



ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа

В срок до 24.09.2024 г. совершить все необходимые действия, направленные на устранение выявленных при рассмотрении жалобы нарушений, в том числе, путем:

- отмены всех протоколов торгов по Лоту № 3;
- возвращения участникам поданных заявок по Лоту № 3;
- внесения изменений в аукционную документацию учетом выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений;
- продления срока приема заявок.

2. В срок до 01.10.2024 г. представить в адрес Пермского УФАС России доказательства исполнения предписания.

**Заместитель Председателя
Комиссии**

М.А. Раев

Члены Комиссии

Г.А. Белослудцев

И.А. Щукин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание:

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Согласно ст. 18.1 закона о защите конкуренции исполнение предписания антимонопольного органа, выданного в соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, может быть приостановлено исключительно в случае принятия судом соответствующих обеспечительных мер в виде приостановления действия предписания в установленном порядке (см. определение Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 25.02.2021 N АПЛ20-532).

В соответствии с ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской

2024-10394



Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2.1 - 2.5 настоящей статьи,

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Исп. Г.А. Белослудцев
Тел. 8 (342) 235-10-36



ПРОТОКОЛ № 6/3-з

**Об отмене протокола по рассмотрению заявок № 6/1-з от 15.08.2024г, протокола проведения электронного аукциона № 6/2-з от 16.08.2024г в отношении лота № 3 № SBR012-2407080055
продление срока приема заявок на участие в аукционе лота № 3**

город Добрянка

11 сентября 2024 года

Председатель комиссии – Поздеев Н.Н.

Заместитель председателя комиссии – Колесникова Ю.М,

Секретарь комиссии – Горбунова Н.П.,

Члены комиссии – Дроздова М.А., Зеленская О.Ю., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Корякин А.А., Котельникова Е.А., Мальцева Н.А., Назаров В.А., Подшивалов П.Н., Степанов В.А., Степанова Е.М., Федорец С.В., Шутова И.А.

На заседании Комиссии присутствовало __ человек из 16. Кворум имеется. Комиссия считается правомочной.

В связи с Предписанием и Решением УФАС по Пермскому краю от 06.09.2024 по жалобе Гильфановой Ю.С. дело № 059/10/18.1-1065/2024 необходимо устранить выявленные нарушения в срок до 24 сентября 2024 в отношении лота № 3.

Лот № 3 - Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:419, общая площадь – 2000,0 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, разрешенное использование – ремонт автомобилей, срок аренды: 10 лет.

Начальная цена – 104548,0 (Сто четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей,

Размер задатка – 26137, 0 (Двадцать шесть тысяч сто тридцать семь) рублей,

Шаг аукциона – 3100,0 (Три тысячи сто) рублей.

Решение комиссии:

1. Принять решение об отмене протокола по рассмотрению приема заявок № 6/1-з от 15 августа 2024г в отношении лота № 3.

Голосовали: «За» __ чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

2. Принять решение об отмене протокола о проведении электронного аукциона № 6/2-з от 16 августа 2024г в отношении лота № 3.

Голосовали: «За» __ чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

3. Внести в аукционную документацию изменения с учетом выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

Голосовали: «За» __ чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

4. Продлить срок приема заявок на участие в аукционе с момента внесения изменений в извещение о проведении Аукциона по лоту № 3 до **22 октября 2024г 17.30** по местному времени (15.30 МСК) на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), разместить извещение на сайте <http://добрянка.рус/>, на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru/.

Голосовали: «За» __ чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.



5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе **24 октября 2024г.**
Голосовали: «За» __ чел. «Против» _0_ чел. «Воздержались» _0_ чел.
6. Аукцион назначить на **25 октября 2024г в 11.00 час** по местному времени (09.00 час МСК).
Голосовали: «За» __ чел. «Против» _0_ чел. «Воздержались» _0_ чел.
7. Разместить сведения об отмене протоколов и продления срока приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте <http://добрянка.рус/>. на сайте правовой информации dobr-pravo.ru.
Голосовали: «За» __ чел. «Против» _0_ чел. «Воздержались» _0_ чел.
8. Возвратить участникам аукциона заявки по лоту №3.
Голосовали: «За» __ чел. «Против» _0_ чел. «Воздержались» _0_ чел.
9. Вернуть денежные средства, поступившие в бюджет Дбрянского городского округа от Поземельной Натальи Юрьевны за заключение договора аренды земельного участка по лоту №3 в сумме 26137 рублей.
Голосовали: «За» __ чел. «Против» _0_ чел. «Воздержались» _0_ чел.

Особое мнение членов комиссии _____

Председатель комиссии:

1. Поздеев Николай Николаевич _____

Заместитель председателя комиссии:

2. Колесникова Юлия Михайловна _____

Секретарь комиссии

3. Горбунова Наталья Павловна _____

Члены комиссии:

4. Дроздова Марина Александровна _____

5. Зеленская Ольга Юрьевна _____

6. Колпакова Оксана Леонидовна _____

7. Касаткина Венера Раисовна _____

8. Корякин Александр Анатольевич _____

9. Котельникова Елена Анатольевна _____

10. Мальцева Наталья Андреевна _____

11. Назаров Вадим Александрович _____

12. Подшивалов Павел Николаевич _____

13. Степанов Владимир Анатольевич _____

14. Степанова Елена Михайловна _____

15. Федорец Сергей Владимирович _____







ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Дело 059/10/18.1-1065/2024

Гильфанова Юлия Сергеевна
394088, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.
Владимира Невского д.17, кв.150
e-mail: gilfanova1486@mail.ru

**Управление имущественных и земельных
отношений администрации Добрянского
городского округа**
618740, Пермский край, г. Добрянка, ул.
Советская, д. 14
e-mail: uizo@dobrraion.ru

**Электронная торговая площадка
АО «Сбербанк-АСТ»**
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ
по жалобе Гильфановой Ю.С. (вх. № 12456-ЭП/24)

«06» сентября 2024 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Раев М.А., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Белослудцев Г.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Щукин И.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

после объявленного перерыва, до перерыва при участии представителя Управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа Колинко О.Н. (по доверенности),

рассмотрев жалобу (вх. № 12456-ЭП/24) Гильфановой Юлии Сергеевны (паспорт: 2022 657956) (далее – Заявитель, Гильфанова Ю.С.) на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (ИНН: 5948060183, ОГРН: 1195958043555) (далее – Организатор), Аукционной комиссии при организации и проведении аукциона в электронной форме:

Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 59:18:0020602:419 общая площадь – 2000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, разрешенное использование – ремонт автомобилей

(извещение № 21000023740000000136 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>) (далее также – Официальный сайт, Торги).

УСТАНОВИЛА:



2024-10430



22.08.2024 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, доводы которой сводятся к нарушениям, допущенным при организации и проведении аукциона.

Частью 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС России к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 8969/24 от 27.08.2024 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте www.br.fas.gov.ru в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

В соответствии с ч. 16 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного ч.11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в

2024-10430

соответствующей сфере строительства (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения (ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Порядок и условия проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлены Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ) (ст. 39.11, ст. 39.12) (далее – Земельный кодекс РФ).

2. В соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 настоящей статьи.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте 08.07.2024 г.;

Дата начала срока подачи заявок – 15.07.2024 г.;

Дата окончания срока подачи заявок – 13.08.2024 г.;

Дата проведения торгов – 16.08.2024 г.

По мнению Заявителя, Организатором торгов были допущены нарушения при организации и проведении аукциона:

1) На территории земельного участка лота № 3 обнаружена незарегистрированная деятельность третьих лиц;

2) В извещении о проведении аукциона отсутствуют фотографии земельного участка лота №2;

3) Извещение о проведении аукциона содержит противоречивую информацию об основном виде разрешенного использования земельного участка лота № 3;

4) В извещении о проведении аукциона содержится не полная информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) Заявка на участие в аукционе содержит чрезмерные требования к прилагаемой документации;

6) Извещение о проведении аукциона не содержит сведений о размере платы, взимаемой оператором ЭТП;

7) Организатор аукциона в заявке на участие нарушил требования, предъявляемые законом к защите персональных данных.

Организатор торгов представил необходимые для рассмотрения документы и письменные пояснения.

2.1. В части довода Заявителя о том, что на территории земельного участка лота № 2 обнаружена незарегистрированная деятельность третьих лиц, Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих

прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Комиссией установлено, что в составе Извещения содержится выписка из ЕГРН от 26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168397126 в отношении реализуемого земельного участка, из анализа которой установлено наличие сведений о расположении реализуемого земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории, при этом обременений правами третьих лиц, в том числе наличие сведений о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении реализуемого участка, не установлено.

Организатор торгов также представил на рассмотрение Акт фактического осмотра земельного участка от 03.06.2024 г. с фотографиями, из содержания которых установлено, что территория земельного участка находится в свободном доступе, капитальные и некапитальные объекты отсутствуют, земельный участок третьими лицами не эксплуатируется.

Таким образом, учитывая, что материалами дела не подтверждается наличие обременений реализуемого земельного участка правами третьих лиц, Извещение содержит информацию, соответствующую фактическим обстоятельствам. Иного не установлено.

На основании изложенного, довод не нашел своего подтверждения.

2.2. В части довода заявителя о том, что в извещении о проведении Аукциона отсутствуют фотографии земельного участка в нарушение Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

В п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен список сведений, которые должны содержаться в извещении о проведении Аукциона.

Помимо этого, согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Исходя из анализа указанных положений, Комиссией Пермского УФАС России установлено, что Земельный кодекс РФ не содержит требований о размещении фотографий земельного участка в Извещении о проведении аукциона.

Таким образом, нарушения требований Земельного кодекса РФ при проведении торгов в рассматриваемой части не установлено.

Ссылка Заявителя на Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 признает несостоятельной, поскольку указанные положения не распространяется на аукционы по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на аукционы на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.3. В части довода Заявителя о том, что Извещение о проведении аукциона содержит противоречивую информацию об основном виде разрешенного использования земельного участка

2024-10430



лота № 3, Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

Согласно п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о разрешенном использовании земельного участка.

Таким образом, Извещение о проведении аукциона должно содержать достоверные сведения о предмете аукциона, доступные для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Из анализа извещения, сформированного с помощью официального сайта, Комиссией Пермского УФАС России установлено, что в разделе «Вид разрешенного использования земельного участка» содержится следующая информация: «Иной вид (установлен до дня утверждения в соответствии с ЗК РФ классификатора)».

Вместе с тем, из анализа текста информационного сообщения, приложенного к извещению на официальном сайте, извещения на ЭТП АО «Сбер-АСТ», а также выписки из ЕГРН от 26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168397126 Комиссией установлено, что видом разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020602:419 установлен вид разрешенного использования ремонт автомобилей.

Таким образом, Извещение, сформированное с помощью официального сайта, содержит недостоверные сведения о виде разрешенного использования земельного участка лота № 3.

Организатор торгов в представленных возражениях на жалобу указал, что размещение недостоверной информации о виде разрешенного использования земельного участка лота № 3 стало следствием технической ошибки официального сайта.

Доказательств, подтверждающих наличие технической ошибки при размещении информации на официальном сайте, Организатором представлено не было.

Исходя из Руководства пользователя Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части формирования и размещения сведений о проведении торгов, размещенного на официальном сайте, лицу, разместившему Извещение, представляется возможность внесения изменений в карточку извещения (п. 2.3.8).

На основании изложенного, довод был признан обоснованным, в действиях Организатора установлено нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

2.4. В части довода Заявителя о том, что в извещении о проведении аукциона содержится не полная информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение должно содержать сведения в том числе о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Сеть инженерно-технического обеспечения – это совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (п. 20 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент).

Согласно п. 21 ст. 2 Технического регламента под системой инженерно-технического обеспечения понимается одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха,

газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

В ч. 1 ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ, Разъяснениях ФАС России «Об обязательности наличия в извещении о проведении аукционов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения») определено, что к сетям инженерно-технического обеспечения относятся сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети связи.

В случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ или Земельным кодексом РФ, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном ч. 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При этом в составе такой информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ).

Таким образом, Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в частности, к таковым относятся сведения предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Данная позиция подтверждается Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 18.02.2020 N 05АП-467/2020 по делу N А24-7100/2019.

Вместе с тем, согласно Письму Минэкономразвития России от 30.06.2015 N Д23и-3009, сведения о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения также указываются в извещении о проведении аукциона.

Исходя из анализа Извещения Комиссией Пермского УФАС России установлено, что в составе Извещения содержится письмо АО «Исток» № 175 от 08.05.2024, согласно которому возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения земельного участка имеется:

Возможно, ближайшая точка подключения расположена по ул. Энергетиков в 230 м.

Кроме того, по указанному участку проходит действующий водопровод ф 200 мм на мкр. «Радужный» схема в приложении.

Ставка за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения -2,944 тыс. руб. за 1куб.м./сут.

Данная информация также содержится в извещении о проведении аукциона.

В части возможности подключения к газовым сетям, в извещении указано следующее:

Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод среднего давления по пер. Энергетиков, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 45 метров (по прямой линии)

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения...» утвержденных Постановлением

правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».

Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦЩ».

Из анализа текста Извещения Комиссией Пермского УФАС России установлено, что информация о наличии (отсутствии) возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения, сетям связи и сетям теплоснабжения, требуемая Земельным кодексом РФ к размещению, отсутствует.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлено письмо ООО «Теплосервис» № 265-02-07 от 17.04.2024, исходя из содержания которого, информация о возможности подключения к тепловым сетям будет рассматриваться в отдельном порядке только после предоставления в адрес ООО «Теплосервис» оформленной по установленным правилам заявки на подключение.

Комиссией установлено, что информация из письма ООО «Теплосервис» № 265-02-07 от 17.04.2024 не содержит исчерпывающих сведений об условиях подключения к сетям теплоснабжения.

Кроме того, указанное письмо не было размещено на официальном сайте.

Таким образом, исходя из анализа положений извещения, пояснений Организатора и вышеописанных норм права, Комиссией Пермского УФАС России установлено нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса, довод заявителя признан обоснованным.

2.5. В части довода Заявителя о том, что заявка на участие в аукционе содержит чрезмерные требования к прилагаемой документации Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия отмечает, что в Земельном кодексе РФ закреплен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления в составе заявки, требовать предоставление иных документов Организатор торгов не вправе (п.3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

Земельный кодекс РФ не содержит требований к форме заявки, Организатор торгов самостоятельно определяет содержание указанного документа, в том числе в части положений о согласии на обработку персональных данных, являющихся частью формы заявки.

Согласно п. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, дополнительными требованиями для участников – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Из анализа Извещения следует, что для участия в аукционе, претенденту нужно предоставить следующие документы:

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента, собственноручно либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

2024-10430

Помимо этого, с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- физические лица: документ удостоверяющий личность гражданина РФ;
- индивидуальные предприниматели: копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

- юридические лица:

 - учредительные документы;

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Из пояснений Организатора следует, что установленные требования к заявке, отличные от требований п. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, являются необязательными, и их отсутствие не влечет для претендента отклонения заявки на участие.

При этом, Комиссией Пермского УФАС России установлено, что из текста Извещения нельзя сделать вывод о необязательности вышеуказанных требований, напротив, данные требования, помимо заявки по форме из приложения № 1, являются единственными, указанными в Извещении.

Учитывая положения Земельного кодекса РФ, Комиссией антимонопольного органа установлено, что требование Организатора торгов о предоставлении вместе с заявкой учредительных документов юридического лица нарушают требования п. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, довод заявителя в части чрезмерных требований к заявке признан обоснованным, установлено нарушение п. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

2.6. В части довода Заявителя о том, что Извещение о проведении аукциона не содержит сведений о размере платы, взимаемой оператором ЭТП, Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

Пункт 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, устанавливает перечень сведений, которые должны содержаться в Извещении о проведении аукциона.

Вместе с тем, согласно п. 3.2 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11 настоящего Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

Комиссией установлено, что электронной торговой площадкой для аукциона с извещением № 21000023740000000136 является АО «Сбер-АСТ».

Из анализа текста Извещения следует, что плата, взимаемая ЭТП в Извещении не указана.

Вместе с тем, согласно разделу Тарифы торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте ЭТП АО «Сбер-АСТ», плата за обеспечение услуг оператора ЭТП и плата за участие в аукционе по аренде и продаже земельных участков в соответствии с Земельным кодексом РФ не взимается.

Таким образом, Комиссией Пермского УФАС России установлено, что отсутствие в Извещении сведений о размере платы, взимаемой оператором ЭТП, не противоречит нормам п. 3.2 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, поскольку участие в аукционе является бесплатным.

С учетом вышеизложенного, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

2.7. В части довода заявителя о том, что Организатор аукциона в заявке на участие нарушил требования, предъявляемые законом к защите персональных данных, Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

Как было установлено Комиссией антимонопольного органа ранее, согласно пп. 1 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Земельный кодекс РФ не содержит требований к форме заявки, Организатор торгов самостоятельно определяет содержание указанного документа, в том числе в части положений о согласии на обработку персональных данных, являющихся частью формы заявки.

На основании изложенного, Комиссия Пермского УФАС России не усматривает нарушений Организатора торгов в части определения содержания формы заявки, в связи с чем довод Заявителя признается необоснованным.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 12456-ЭП/24) Гильфановой Юлии Сергеевны (паспорт: 2022 657956) на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (ИНН: 5948060183, ОГРН: 1195958043555), Аукционной комиссии при организации и проведении аукциона в электронной форме:

Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 59:18:0020602:419 общая площадь – 2000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, разрешенное использование – ремонт автомобилей

(извещение № 21000023740000000136 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>) **обоснованной.**

2. Установить в действиях Аукционной комиссии Управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11, п. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

**Заместитель Председателя
Комиссии**

М.А. Раев

Члены Комиссии

Г.А. Белослудцев

И.А. Щукин

