



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

№ 2723

г.Добрянка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Добрянского городского округа от 28 октября 2021 г. № 529 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Добрянском городском округе», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2022 год.

2. Признать утратившими силу с 01 января 2022 года:

постановление администрации Добрянского городского округа от 06 апреля 2020 г. № 558 «Об утверждении положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Добрянского городского



округа»;

постановление администрации Добрянского городского округа от 15 мая 2020 г. № 751 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Добрянского городского поселения»;

постановление администрации Добрянского городского округа от 05 ноября 2020 г. № 381-сэд «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных правовыми актами Добрянского городского округа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Добрянского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 17.12.2021 № 2723

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю
в Добрянском городском округе на 2022 год

I. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2022 год (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля в Добрянском городском округе администрацией Добрянского городского округа в лице отдела муниципального контроля (далее – орган муниципального контроля) на 2022 год.

II. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль в Добрянском городском округе (далее – муниципальный жилищный контроль).

2.2. Подконтрольными субъектами являются:

управляющие организации;

товарищества собственников жилья;

жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление данным домом;

физические лица, являющиеся нанимателями муниципальных жилых помещений.

2.3. Муниципальный жилищный контроль направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.4. Количество подконтрольных субъектов по состоянию на 01 января 2021 года составляло:

управляющие организации – 30 субъектов, из них 15 – управляющие компании, 15 – товарищества собственников жилья;

нанимателей (физических лиц, проживающих в муниципальных жилых помещениях по договорам найма) – 1068 человек, 356 заключенных договоров.

2.5. Итоги проведения за 10 месяцев 2021 года муниципального жилищного контроля:

количество проведенных проверок – 3 (для сравнения в 2020 году – 2 проверки);

общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки – 0 (в 2020 году – 0);

общее количество физических лиц, в отношении которых проводились проверки, – 3 (для сравнения в 2020 году – 2); из них плановые – 0 (в 2020 году – 0), внеплановые – 3 (в 2020 году – 2);

общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения, – 2 (в 2020 году – 2);

количество выданных предписаний – 2 (в 2020 году – 2);

количество выданных предостережений – 0 (в 2020 году – 11);

количество составленных протоколов об административных правонарушениях – 1 (в 2020 году – 1); .

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В 2021 году все проверки носили внеплановый характер, основаниями для проведения которых явились обращения граждан, поступившие в администрацию Добрянского городского округа. Проверки проведены в отношении физических лиц, проживающих в муниципальных жилых помещениях, в части соблюдения требований Правил пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25. В двух случаях из трех выявлены факты несоблюдения обязательных требований к пользованию предоставленными жилыми помещениями, по результатам проверок были выданы предписания об

устранении нарушений жилищного законодательства. В одном случае предписание не было исполнено физическим лицом в установленный срок, в результате чего лицо было привлечено к административной ответственности по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, результаты проверочных мероприятий, проведенных в 2021 году, аналогичны результатам проверочных мероприятий, проведенных в 2020 году.

Среди мероприятий по профилактике в 2021 году уполномоченными должностными лицами не применялась такая форма профилактики как выдача предостережения о недопустимости нарушений установленных требований (в 2020 году их было выдано 11), а именно, о недопустимости нарушений в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. С учетом сложившейся судебной практики и сохраняющихся особенностей сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с благоустроенной части г.Добрянка, применение данной формы профилактики нарушений при оказании коммунальной услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами управляющими организациями приостановлено.

Рисками, возникающими в результате нарушения обязательных требований, являются:

- ухудшение условий проживания граждан в многоквартирных домах;
- ускорение физического износа общего имущества собственников в многоквартирных домах;
- создание угрозы жизни и здоровью граждан;
- возникновение аварийных ситуаций;
- повышение финансовых затрат по содержанию и ремонту жилых помещений;
- снижение оценочной стоимости жилых помещений в многоквартирных домах.

III. Цели и задачи Программы профилактики

3.1. Цели Программы профилактики:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному их нарушению;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы профилактики:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных

субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

повышение прозрачности осуществляемой администрацией Добрянского городского округа контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

IV. Профилактические мероприятия

Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы профилактики.

Перечень мероприятий Программы профилактики на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящей Программе профилактики.

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

5.1. Отчетные показатели Программы профилактики за 2022 год:

5.1.1 доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов, - не более 10 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

5.1.2 доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – не менее 70 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к администрации Добрянского городского округа.



Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю в Добрянском
городском округе на 2022 год

ПЛАН
мероприятий Программы профилактики нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля
в Добрянском городском округе на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет http://www.dobrraion.ru , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального	Начальник отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа Консультант отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа Главный специалист отдела муниципального	В течение года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		<p>жилищного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>7) Программу профилактики;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица;</p>	<p>контроля администрации Добрянского городского округа</p>	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		<p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p> <p>Администрация вправе информировать население Добрянского городского округа на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p>		
	Объявление предостережения	<p>При наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Консультант отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа</p> <p>Главный специалист отдела муниципального контроля администрации</p>	В течение года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		<p>орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не позднее тридцати дней со дня получения указанных сведений. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального контроля возражение не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Орган муниципального контроля рассматривает возражение в течение 30 дней со дня его получения и направляет контролируемому лицу ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>	Добрянского городского округа	
	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Время консультирования не может превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или</p>	<p>Начальник отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа</p> <p>Консультант отдела муниципального контроля администрации</p>	В течение года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		<p>письменной форме по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального жилищного контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться на собраниях и конференциях граждан. В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.dobrraion.ru письменного разъяснения без указания сведений, отнесенных</p>	<p>Добрянского городского округа Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа</p>	

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		к категории ограниченного доступа.		
	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>В ходе профилактического визита может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	<p>Начальник отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа</p> <p>Консультант отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа</p> <p>Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Добрянского городского округа</p>	II – IV квартал года



**Результаты общественного обсуждения
проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципального жилищному
контролю в Добрянском городском округе на 2022 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципального жилищному контролю в Добрянском городском округе на 2022 год (далее – Проект) с целью общественного обсуждения размещен на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://www.dobrraion.ru>, в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство» - «Жилищный контроль» - «Профилактика нарушений».

Обсуждение Проекта проводилось с 01 октября по 01 ноября 2021 года посредством подачи предложений и замечаний в письменном виде по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул.Советская, д.14, отдел муниципального контроля, каб.215, контактный телефон – 34265-2-19-45, а также на электронный адрес: munkontrol@dobrraion.ru, admdob@perm.ru.

В период с 01 октября по 01 ноября 2021 года предложения и замечания не поступили.