



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2025

№ 846

г. Добрянка

**Об определении  
управляющей организации  
по управлению  
многоквартирными  
домами, расположенными  
по адресу: г. Добрянка,  
пер. Строителей, д. 6/1, 6/2,  
6а/1, 6а/2; р.п. Полазна,  
ул. Больничная, д. 3**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского муниципального округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального округа от 05 августа 2025 г. № 640-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с тем, что выбранный способ управления не реализован, администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**



1. Определить ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6/1, 6/2, 6а/1, 6а/2; р.п. Полазна, ул. Больничная, д. 3 до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6/1, 6/2, 6а/1, 6а/2; р.п. Полазна, ул. Больничная, д. 3, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 77 «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского муниципального округа».

3. Управляющей организации ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) приступить к управлению многоквартирными домами по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6/1, 6/2, 6а/1, 6а/2; р.п. Полазна, ул. Больничная, д. 3 со дня внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Администрации Добрянского муниципального округа в срок до 31 декабря 2025 года выступить организатором проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6/1, 6/2, 6а/1, 6а/2; р.п. Полазна, ул. Больничная, д. 3.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6/1, 6/2, 6а/1, 6а/2; р.п. Полазна, ул. Больничная, д. 3, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца второго пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).



7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава муниципального округа –  
глава администрации  
Добрянского муниципального округа



Д.В. Антонов



Лист согласования к документу № 846 от 24.09.2025

Инициатор согласования: Мельник В.А. консультант Добрянский муниципальный округ 265

Согласование инициировано: 08.09.2025 10:25

Краткое содержание: Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования:  
**последовательное**

Маршрут: 265. Подготовка НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА администрации Добрянского муниципального округа

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: <b>согласование руководителем подразделения</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Пепеляева Н.В.		Согласовано 09.09.2025 16:26	-
Этап: <b>редактирование</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Ватолина Т.А.		Согласовано 09.09.2025 17:20	-
Этап: <b>юридическая экспертиза</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Котельникова Е.А.		Согласовано 10.09.2025 09:07	-
Этап: <b>согласование с курирующим заместителем</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Симонов А.А.		Согласовано 10.09.2025 09:39	-
Этап: <b>Согласование с прокуратурой антикоррупционная экспертиза</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Ложкина Н.Вас.		Согласовано 24.09.2025 11:43	Замечаний прокуратуры не поступило
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
6	Антонов Д. В.		ЭП Подписано 24.09.2025 12:12	-