



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024

№ 2934

г.Добрянка

**О проведении аукциона
и утверждении условий
торгов на право заключения
договоров аренды и продажи
в собственность земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
городского округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2023 г. № 174-п «Об утверждении перечня муниципальных образований Пермского края, на территории которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся», статьей 30 Устава Добрянского городского округа, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 17 октября 2024 г. № 9-з администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды и продажи в собственность земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

2. Утвердить:

2.1. условия на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;



2.2. условия продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в срок по 30 октября 2024 года:

3.1. опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 21.10.2024 № 2934

УСЛОВИЯ
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных в административно-территориальных границах
Добрянского городского округа

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6263, общая площадь – 3000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Уральская, д. 22, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Ж4), срок аренды: 20 лет.	37113	9278	1100
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:124, общая площадь – 2090 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Задолгое, ул. Чусовская, зу 3, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	63667	15916	1900
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:855, общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	28108	7027	800
Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0390101:811, общая площадь – 2248 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Шемети, ул. Ветеранов, д. 52, разрешенное	46601	11650	1300



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:852, общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	29599	7399	800
Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1440101:1803, общая площадь – 1245 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Челва, ул. Дачная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	11651	2912	300
Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:858, общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	28108	7027	800
Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0440101:164, общая площадь – 1615 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	72852	18213	2100
Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0440101:1840, общая площадь – 1000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома (Ж4), срок аренды: 20 лет.	35729	8932	1000
Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:697, общая площадь – 2000 кв.м., местоположение: Пермский край, г.	43123	10780	1200

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Добрянка, мкр. Задобрянка, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
Лот № 11 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0490101:423, общая площадь – 1260 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Кулигино, ул. 2-ая Проектная, зу 11, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	38046	9511	1100
Лот № 12 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370101:282, общая площадь – 2110 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, в районе п. Камский, кадастровый квартал 59:18:3370101, разрешенное использование – ведение садоводства (СХ2), срок аренды: 20 лет.	32034	8008	900

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 03 декабря 2024 г. в 11.00 час. в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 31 октября 2024 г. по 29 ноября 2024 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Дата, время и место определения участников аукциона – 03 декабря 2024 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 03 декабря 2024 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 21.10.2024 № 2934

УСЛОВИЯ
продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа

№ лота, его краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 13 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:599, общая площадь – 2000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – ведение садоводство (Ж4), вид права: собственность.	504078	25203	15000
Лот № 14 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3220101:124, общая площадь – 102430 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Кухтымский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, вид права: собственность.	136231	6811	4000
Лот № 15 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630201:65 (Единое землепользование) входят земельные участки 59:18:3630201:1126, 59:18:3630201:1125, общая площадь – 26400 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ТОО «Уральская нива» урочище «Зерниха», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность.	193000	9650	5000

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 03 декабря 2024 г. в 11.00 час. в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 31 октября 2024 г. по 29 ноября 2024 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Дата, время и место определения участников аукциона – 03 декабря 2024 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 03 декабря 2024 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.