



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2024

№ 225

г.Добрянка

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 27 октября 2023 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, обращениями от 05 декабря 2023 г. № 265-01-01-31-3087, от 15 декабря 2023 г. № 265-01-01-31-3169, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января



2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135, от 27 февраля 2023 г. № 461, от 09 ноября 2023 г. № 3599) (далее - Проект) в части:

образования двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



Д.В. Антонов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 29.01.2024 № 225



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОмах»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной  
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

**Том 1**

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского  
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от  
15.08.2016 г № 825**

Директор



Т.С. Лемешук

г. Добрянка, 2023 г.

## Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения фактических границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 59:18:0010601:4540

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков с условным номером :ЗУ138 общей площадью 418 кв. м., с видом разрешённого использования: для размещения здания магазина и :ЗУ139 с видом разрешённого использования: для размещения детского сада, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 «для размещения здания магазина», земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:12 «для размещения детского сад»

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 будет увеличена до 418 кв. м. и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях. Кроме того, будет устранено несоответствие изложенной информации в текстовой части и графической части Тома 1.

В результате вносимых изменений конфигурация и границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 будут приведены в соответствие с их фактическим использованием.

						2/2023-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Грива					П	1	4
Разработал		Грива					ООО «ГЕОмах»		



## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Строку «Сведения об образуемых земельных участках Сведения о 129 формируемых земельных участках представлены в таблице 1.» изложить в новой редакции:

**Таблицу 1.** Сведения о земельных участках, подлежащих формированию дополнить позицией:

1	2	3	4	5	6
138	:ЗУ138	59:18:0010601	418	для размещения здания магазина	Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
139	:ЗУ139	59:18:0010601	10360	для размещения детского сада	

2/2023-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
							ООО «ГЕОмах»		



**Таблицу 2.** Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков дополнить позицией:

:ЗУ138		
Площадь, 418 кв. м.		
номер	X	Y
1	568 161,36	2 241 082,37
2	568 153,98	2 241 098,71
3	568 151,77	2 241 097,69
4	568 143,04	2 241 116,60
5	568 143,75	2 241 116,91
н 1	568 143,10	2 241 118,39
н 2	568 144,35	2 241 118,94
н 3	568 142,16	2 241 123,91
н 4	568 145,87	2 241 125,55
н 5	568 144,65	2 241 128,31
н 6	568 144,45	2 241 128,21
н 7	568 133,23	2 241 123,26
н 8	568 153,17	2 241 076,44
13	568 154,58	2 241 077,64
1	568 161,36	2 241 082,37

:ЗУ139		
Площадь, 10360 кв. м.		
номер	X	Y
42	568 111,70	2 241 040,94
н 8	568 153,17	2 241 076,44
н 7	568 133,23	2 241 123,26
н 6	568 144,45	2 241 128,21
44	568 132,88	2 241 151,54
45	568 115,46	2 241 144,47
46	568 110,56	2 241 155,10
47	568 099,65	2 241 150,27
48	568 095,08	2 241 148,25
49	568 086,81	2 241 144,59
50	568 025,36	2 241 117,40
51	568 058,82	2 241 043,66
52	568 069,50	2 241 020,19
42	568 111,70	2 241 040,94

2/2023-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
							ООО «ГЕОмах»		