



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2024

№ 2438

г.Добрянка

**О внесении изменений
в раздел II Правил
землепользования и
застройки Добрянского
городского округа Пермского
края, утвержденных
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Добрянского городского округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06 августа 2024 года администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 12 сентября 2022 г. № 2418, от 20 февраля 2023 г. № 422, от 17 апреля 2023 г. № 1101, от 03 ноября 2023 г. № 3538, от 17 ноября 2023 г. № 3769, от 06 июня 2024 г. № 1477).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.



3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Добрянского городского округа
 от 30.08.2024 № 2438

**ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа
 Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа
 от 20 сентября 2021 г. № 1878**

1. В разделе II «Градостроительные регламенты»:

1.1. в статье 29 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)»:

1.1.1. позицию, касающуюся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
--	------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

1.1.2. в позиции:

Земельные участки	13.0	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
-------------------	------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------



общего назначения		ые размеры земельных участков - не подлежат установлению.				
Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в границах коттеджных поселков и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования						

после слов «для собственных нужд,» слова «в границах коттеджных поселков» исключить.

1.2. в статье 31 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)»:

1.2.1. в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено	Не установлены
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				

признать утратившей силу;

1.2.2. позицию, касающуюся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	Не установлены
------------------------	-------	---	--	----------------

		Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.			
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур					

1.3. в статье 34 «Зона специализированной общественной застройки (ОД2)»:

1.3.1. позицию, касающуюся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
---	-------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

1.3.2. позицию:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га.	5 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	---	-----	---------	-----	---

		Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.				
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						

изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	--	-----	---------	-----	---

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

1.4. В статье 51 «Зона отдыха (P2)»:

1.4.1. позицию, касающуюся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Отдых (рекреация)	5.0.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
-------------------	------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022))

1.5. В статье 41 «Зона транспортной инфраструктуры (Т)»:

1.5.1. в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Склад	6.9.	Не подлежат установлению.	3 м	до 12 м	70%	не установлены
Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.						
изложить в следующей редакции:						
Склад	6.9.	Не подлежат установлению.	1 м	до 12 м	70%	не установлены
Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.						