



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025

№ 940

г. Добрянка

**Об определении
управляющей организации
для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Добрянский муниципальный
округ, рп. Полазна,
ул. Уральская, д. 27**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского муниципального округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с тем, что собственниками многоквартирного дома по адресу: Добрянский муниципальный округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 27 способ управления многоквартирным домом не выбран, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом признан несостоявшимся администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Определить ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский муниципальный округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 27 до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Добрянский муниципальный округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 27, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 77 «Об индексации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского муниципального округа».

3. Управляющей организации ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский муниципальный округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 27 со дня внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Администрации Добрянского муниципального округа в срок до 01 июля 2026 года выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский муниципальный округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 27.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский муниципальный округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 27, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца второго пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Добрянского муниципального округа



Д.В. Антонов



Лист согласования к документу № 940 от 01.12.2025

Инициатор согласования: Пепеляева Н.В. Начальник отдела Добрянский муниципальный округ 265

Согласование инициировано: 28.11.2025 11:30

Краткое содержание: О назначении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский муниципальный округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 27

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования:
последовательное

Маршрут: 265. Подготовка ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Добрянского округа

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: согласование руководителем подразделения (обязательный) Тип согласования: последовательное				
1	Пепеляева Н.В.		Согласовано 28.11.2025 11:30	-
Этап: редактирование (обязательный) Тип согласования: последовательное				
2	Ватолина Т.А.		Согласовано 01.12.2025 11:00	-
Этап: юридическая экспертиза (обязательный) Тип согласования: последовательное				
3	Котельникова Е.А.		Согласовано 01.12.2025 11:31	-
Этап: согласование с курирующим заместителем Тип согласования: последовательное				
4	Симонов А.А.		Согласовано 01.12.2025 12:09	-
Тип согласования: последовательное				
5	Антонов Д. В.		ЭП Подписано 01.12.2025 12:24	-