



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

№ 1098

г.Добрянка

**Об определении
управляющей организации
по управлению
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Добрянский городской округ,
р.п. Полазна,
ул. Уральская, д.12**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Центроград» (ИНН 5074075095) управляющей организацией по управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Уральская, д. 12 до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией,



определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Уральская, д.12 согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

3. Управляющей организации ООО «Центроград» (ИНН 5074075095) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Уральская, д. 12, со дня внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 июня 2024 года выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Уральская, д. 12.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Уральская, д. 12 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца второго пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2023

№ 1062

г.Добрянка

**Об определении управляющей
организации по управлению
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Добрянский городской округ,
рп. Полазна, ул. Уральская, д.12**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 12, выбранный способ управления не реализован

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) с 01 мая 2023 года управляющей организацией по управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской



округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 12, до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 12, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

3. Управляющей организации ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 12, с 01 мая 2023 г.

4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 мая 2023 г. выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 12.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Уральская, д. 12, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца 2, пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа

Д.В. Антонов





**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Клары Цеткин, д.10а, г. Пермь, 614010
Тел./факс (342) 241 09 02
Сайт: www.iggn.permkrai.ru
ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054
ИНН/КПП 5902292939/590401001

Первому заместителю главы
городского округа – главы
администрации Добрянского
городского округа

Поздееву Н.Н.

23.03.2023 № 45-05-06-исх-152

На № _____ от _____

О принятии мер

Уважаемый Николай Николаевич!

В Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция) поступило обращение гражданина по вопросу о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Уральской рабочего поселка Полазна города Добрянки Пермского края.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом.

Однако выбранный способ управления не реализован, собственниками помещений в данном доме договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с каким-либо лицом, осуществляющим такую деятельность, не заключен.

Просим принять меры по обеспечению управления вышеуказанным многоквартирным домом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

О принятых мерах просим сообщить в Инспекцию.

Заместитель начальника Инспекции

А.Е. Левашов

Чагина Анастасия Сергеевна,
8 (34248) 4 81 34

